



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**Απόσπασμα**

**Από το πρακτικό της 5<sup>ης</sup> τακτικής  
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
Δήμου Παλαιού Φαλήρου έτους 2025**

**Αρ. Απόφασης 35**

*Περίληψη*

*Λήψη απόφασης σχετικά με κυκλοφοριακές  
ρυθμίσεις που προκύπτουν από το εργοτάξιο  
ανακαίνισης του πολιτιστικού κέντρου Φλοίσβος  
κατά το χρονικό διάστημα εκτέλεσης εργασιών.*

Στο Παλιό Φάληρο, σήμερα 31 Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, με φυσική παρουσία στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 10353/27.03.2025 πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ. και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136/09.07.2022).

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 35 μελών ήταν παρόντα 31, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 1. Αθανασούλα-Ρωμανιουδάκη Μ | 22. Μιχαλόπουλος Ν.    |
| 2. Αντωνιάδου Μ.             | 23. Μιχαλοπούλου Μ.    |
| 3. Αρκουμάνης Ι.             | 24. Μπίτσικας Ι.       |
| 4. Ασημακόπουλος Γ.          | 25. Παπακωστόπουλος Χ. |
| 5. Βατίστας Μ.               | 26. Πράπας Γ.          |
| 6. Γαρδίκης Ν.               | 27. Τεντόμας Κ.        |
| 7. Γιακοβλεφ Ν.              | 28. Τριάντος Ι.        |
| 8. Γουλιέλμος Ι.             | 29. Τρύφων Μ.          |
| 9. Γουλιέλμου Ι.             | 30. Χαρδαβέλλας Κ.     |
| 10. Δαυλός Κ.                | 31. Χρυσοβεριίδης Ν.   |
| 11. Δουλγεράκη Θ.            |                        |
| 12. Δούμας Α.                |                        |
| 13. Δούμα-Πηλίδου Η.         |                        |
| 14. Ζάγκα Μ.                 |                        |
| 15. Θανόπουλος Ι.            |                        |
| 16. Κορόμηλος Α.             |                        |
| 17. Κούβελα Φ.               |                        |
| 18. Κουμεντάκος Μ.           |                        |
| 19. Μαυρομάτη Χ.             |                        |
| 20. Μητρέλλος Δ.             |                        |
| 21. Μιχαηλίδης Μ.            |                        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                   |
|-------------------|
| 1. Βουλγαράκης Α. |
| 2. Μπόγρης Δ.     |
| 3. Πανταζής Α.    |
| 4. Σταθούσης Ν.   |

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 10338/27.03.2025 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης του Δημοτικού Συμβουλίου τη λήψη απόφασης περί έγκρισης σχετικά με κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που προκύπτουν από το εργοτάξιο ανακαίνισης του πολιτιστικού κέντρου Φλοίσβος κατά το χρονικό διάστημα εκτέλεσης εργασιών.

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής:

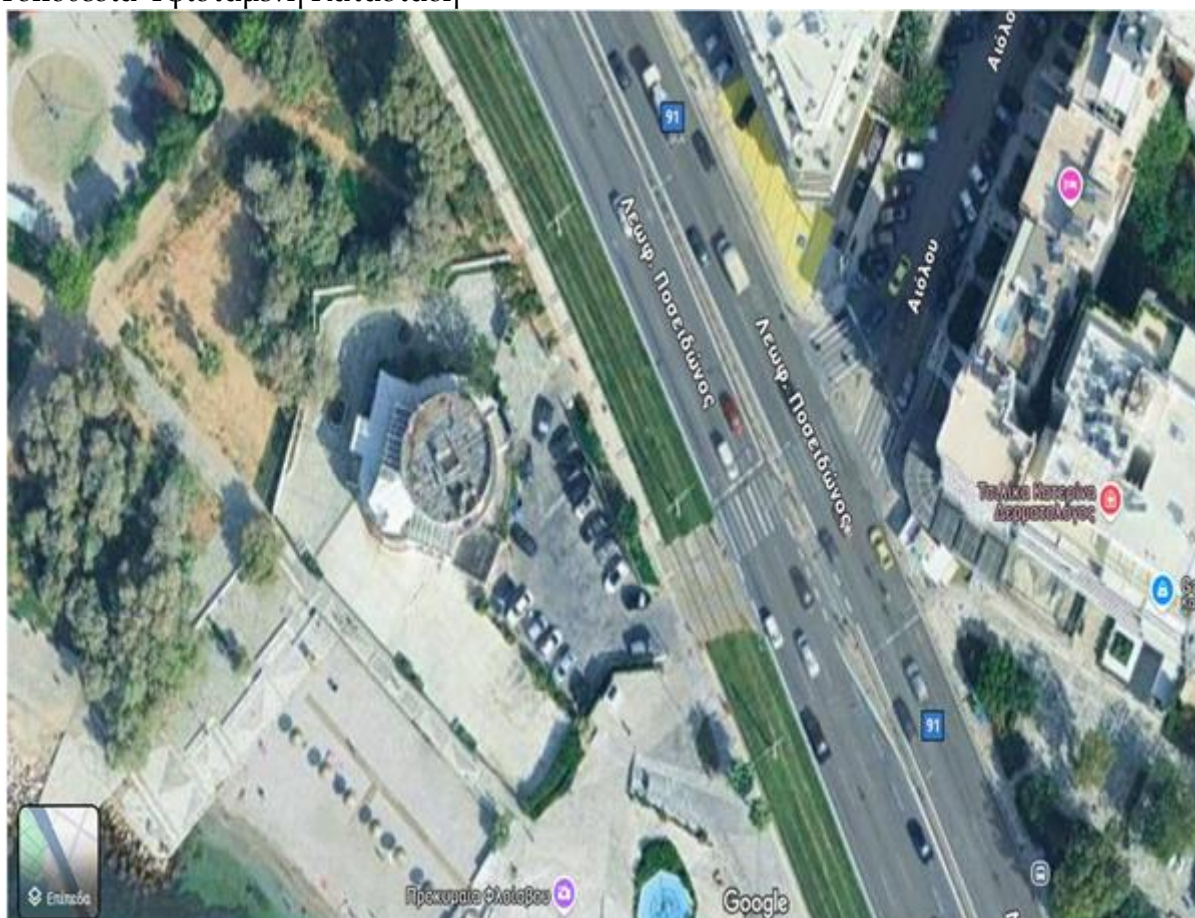
Με την με αρ. πρωτ. 7209/ 4-3-2025 αίτησή της, η κατασκευαστική εταιρεία ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, υπέβαλε αίτημα για τροποποίηση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που αφορούν στο χώρο εισόδου του εργοταξίου καθώς και το απέναντι φανάρι της οδού Αιόλου. Στον προαύλιο χώρο και το parking του πολιτιστικού κέντρου θα γίνει εργοταξιακή περίφραξη για την εκτέλεση των εργασιών. Η είσοδος και η έξοδος στο εργοτάξιο θα γίνεται μόνο στους έχοντες εργασίες και θα απαγορεύεται στους μη έχοντες. Ακόμη να απαγορευτεί η πορεία δεξιά από Λ. Ποσειδώνος και η πορεία ευθεία από την οδό Αιόλου για όλη την διάρκεια του έργου.

Επίσης, χρήζει ιδιαίτερης προσοχής η απαγόρευση δεξιά καθώς από το συγκεκριμένο σημείο διέρχεται γραμμή του Τραμ και είναι σημαντικό να αποφευχθεί συνωστισμός μεταξύ των οχημάτων του εργοταξίου και του κοινού.

Περιμετρικά του εργοταξίου θα τοποθετηθούν οι κατάλληλες σημάνσεις (οδικές, πχ P-7, P-28) σχετικά με την είσοδο-έξοδο στο εργοτάξιο και θα γίνει προσθήκη σήμανσης για υποχρεωτική πορεία αριστερά στο φανάρι της Αιόλου αλλά και η κατάλληλη ενημέρωση του κοινού.

Διάρκεια εργασιών: Από 29/01/2025 έως 29/01/2026 (12 Μήνες).

#### Τοποθεσία-Υφιστάμενη Κατάσταση





Link Τοποθεσίας: <https://maps.app.goo.gl/b8asRaSn8xRNqHJx6>  
 Οδός Αιόλου Υποχρεωτική κατεύθυνση αριστερά (Λ.Ποσειδώνος)



Υποχρεωτική κατεύθυνση  
 αριστερά (Λ.Ποσειδώνος)



Περίφραξη εργοταξίου & Σήμανση Προτεινόμενη Λύση



Σκοπός της υποβληθείσας μελέτης είναι η ομαλή και ασφαλής διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων και πεζών στην περιοχή των εκτελουμένων έργων. Καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών θα τοποθετηθούν οι απαιτούμενες πινακίδες σήμανσης (πληροφοριακές και ρυθμιστικές) για την ενημέρωση, προειδοποίηση και πληροφόρηση των οδηγών, καθώς και τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

Έχουν ληφθεί ειδικά μέτρα ασφαλείας για τον αποκλεισμό των εργοταξιακών χώρων με αντίστοιχες εργοταξιακές σημάνσεις καθώς και επιπρόσθετα μέτρα για πεζούς, οχήματα έκτακτης ανάγκης, εργοταξιακά οχήματα και υπερμεγέθη οχήματα.

Η περίοδος εκτέλεσης εργασιών δεν θα ξεπεράσει τους δώδεκα μήνες ( 12 ) από την έγκριση της.

Για όλα τα ανωτέρω, προτείνουμε όπως λάβετε απόφαση για:

- Έγκριση των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε τμήμα οδοστρώματος επί της Λ. Ποσειδώνος στο φανάρι εμπρός του κτιρίου Φλοίοβος, καθώς τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στο φανάρι της οδού Αιόλου, λόγω των οικοδομικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν για την ανακαίνιση του πολιτιστικού κέντρου Φλοίοβος κατά το χρονικό διάστημα εκτέλεσης εργασιών, ήτοι έως 29/01/2026.
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

Επί του θέματος ελήφθη η με αρ. 92/2025 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΡΚΛ4ΩΞΕ-ΟΚΨ).

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 7209/ 4-3-2025 αίτηση, το γεγονός ότι η διάρκεια εργασιών θα είναι από 29/01/2025 έως 29/01/2026 (12 Μήνες), τη με αρ. 92/2025 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΡΚΛ4ΩΞΕ-ΟΚΨ), τους λόγους ως αυτοί αναφέρονται στην ως άνω εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τις προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις σε τμήμα οδοστρώματος επί της Λ. Ποσειδώνος στο φανάρι εμπρός του κτιρίου Φλοίοβος, καθώς τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στο φανάρι της οδού Αιόλου, λόγω των οικοδομικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν για την ανακαίνιση του πολιτιστικού κέντρου Φλοίοβος κατά το χρονικό διάστημα εκτέλεσης εργασιών, ήτοι έως 29/01/2026.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

Έχουν ληφθεί ειδικά μέτρα ασφαλείας για τον αποκλεισμό των εργοταξιακών χώρων με αντίστοιχες εργοταξιακές σημάνσεις καθώς και επιπρόσθετα μέτρα για πεζούς, οχήματα έκτακτης ανάγκης, εργοταξιακά οχήματα και υπερμεγέθη οχήματα.

Περιμετρικά του εργοταξίου θα τοποθετηθούν οι κατάλληλες σημάνσεις (οδικές, πχ Ρ-7, Ρ-28) σχετικά με την είσοδο-έξοδο στο εργοτάξιο και θα γίνει προσθήκη σήμανσης για υποχρεωτική πορεία αριστερά στο φανάρι της Αιόλου αλλά και η κατάλληλη ενημέρωση του κοινού.

Διάρκεια εργασιών: Από 29/01/2025 έως 29/01/2026 (12 Μήνες).  
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην ανωτέρω εισήγηση.

### Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 35/2025.

Πριν τη συζήτηση του θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γουλιέλμου Ιω. και Μπίτσικας Ι.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον δεν την υπερψήφισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Ελόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Για την ανάρτηση της παρούσας ισχύει ο Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α') «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρ. 76 παρ. 3 δ).

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4727/2020, οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο Διαδίκτυο γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτές από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες: α) ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου,

β) ως έντυπα έγγραφα χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΔΑΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Π. Φάληρο, 11.04.2025**  
**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΕΥΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**