



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΤΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Π. ΦΑΛΗΡΟ, 2/8/2024

Αρ. πρωτ. : 24726

Ταχ. Διεύθυνση : Τερψιχόρης 51
 Πληροφορίες : Κ. Γαβαλά / Μ. Μαχαίρα
 Τηλέφωνο : 213 20 20 230 /231

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης της θέσης περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Τίμου Μωραϊτίνη (έναντι Jumbo), στο Δήμο μας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (114 Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α) που αντικατέστησαν την υποπαρ. ΣΤ2 άρθρου πρώτου Ν. 4093/2012 "Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ αυτών έναντι ανταλλάγματος".
4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α), περί χρονικής διάρκειας μισθώσεων περιπτέρων.
5. Τη με αρ. 11/31.01.2024 απόφαση Δ.Σ (ΑΔΑ ΡΨ7ΔΩΞΕ – Μ9Ζ) περί συγκρότησης Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.
6. Τη με αριθμ. 163/20.06.2024 (ΑΔΑ 9ΞΟΔΩΞΕ – 4Η7) απόφαση Δ.Σ. (αντίστοιχη απόφαση Δ.Ε. 281/17.06.2024 με ΑΔΑ 6ΚΡΩΩΞΕ – 5Ψ1) περί καθορισμού της θέσης περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Τίμου Μωραϊτίνη (έναντι Jumbo), στο Δήμο μας.
7. Τη με αρ. 282/17.06.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ Ψ7Π7ΩΞΕ–ΝΟΩ), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διεξαγωγή πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης της **θέσης περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Τίμου Μωραϊτίνη** (έναντι Jumbo), στο Δήμο μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, με τους ακόλουθους όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής ως εξής :

Άρθρο 1

Τόπος & χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, **στις 28 Αυγούστου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00π.μ.** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου εντός του Δημαρχείου επί της οδού Τερψιχόρης αρ. 51.

Άρθρο 2

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση που φέρει γνήσιο της υπογραφής, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Με τη συμμετοχή στη δημοπρασία ο ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού του ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας τίθεται υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής για επικύρωση, η οποία έχει δικαίωμα να απορρίψει την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, για νόμιμους λόγους.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού που πρόσφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Εάν δεν υπάρξει πλειοδότης και ματαιωθεί η δημοπρασία, αυτή επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο. Περίληψη της διακήρυξης επανάληψης της Δημοπρασίας γνωστοποιείται – δημοσιεύεται δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, ως η αρχική δημοπρασία.

Άρθρο 3

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, φάκελο που θα φέρει την ένδειξη «Για τη δημοπρασία της θέσης περιπτέρου **επί της οδού Τίμου Μωραϊτίνη (έναντι Jumbo)** στο Δήμο μας, και θα περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1. Έγγραφη δήλωση** συμμετοχής, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο.
- 2. Ταυτότητα** φυσικού προσώπου. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, ο εμφανιζόμενος πρέπει να προσκομίσει καταστατικό, πρόσφατα πιστοποιητικά μεταβολών και

εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, καθώς και πρακτικό περί εξουσιοδότησής του για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

- 3. Εγγυητική επιστολή** συμμετοχής στη δημοπρασία, που ορίζεται στο 10% των μισθωμάτων ενός (1) έτους, ήτοι 840,00€ (700,00€ * 12 μήνες = 8.400,00€ * 10%), που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «**ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΙΜΟΥ ΜΩΡΑΪΤΙΝΗ (έναντι Jumbo)**». Ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την τοποθέτηση νέου κουβουκλίου, σε αντικατάσταση του υφιστάμενου καθώς και το κόστος αυτού. Η εγκατάσταση του νέου περιπτέρου του οποίου ο τύπος και οι διαστάσεις πρέπει να συμφωνούν με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου μας {αρ. 209/17.07.2017(ΑΔΑ ΨΒΙΙΩΞΕ-Λ1Ψ) Α.Δ.Σ.} γίνεται καθ' υπόδειξη και υπό την επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & σύμφωνα με το από 05/2024 τοπογραφικό διάγραμμα.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη εγγυητική (καλής εκτέλεσης) ποσού ίσου με το 10% επί του ανταλλάγματος ενός (1) έτους που επιτεύχθηκε στη δημοπρασία.

- 4. Βεβαίωση περί μη οφειλής** από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα). Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
- 5. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
- 6. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
- 7. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου**, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

8. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο **αντίγραφο καταστατικού** της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
9. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, το διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Π. Φαλήρου (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αριθ. 209/2017 ΑΔΑ: ΨΒΙΙΩΞΕ - Λ1Ψ). Αντίγραφο του Κανονισμού διατίθεται από το Δήμο σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται δεκτή.

Άρθρο 4

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς - Αναπροσαρμογή

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου ανταλλάγματος για την θέση περιπτέρου που βρίσκεται **επί της οδού Τίμου Μωραϊτίνη (έναντι Jumbo)**, ορίζεται το ποσό των **επτακοσίων ευρώ (700,00€)** μηνιαίως.

Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά **30,00€** τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου μειοδότη, σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα ισχύει για ένα χρόνο και από το δεύτερο έτος, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της παραχώρησης

καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής τότε το αντάλλαγμα θα παραμένει σταθερό.

Άρθρο 5

Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο αν δεν παραστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου στις παρακάτω περιπτώσεις :

- Όταν το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος ανταλλάγματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας,
- Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και
- Όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος αποφάσεως δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως.

Στις δύο τελευταίες περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου και ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε σ' αυτόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται με τους παρόντες όρους.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 6

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του δημάρχου, **τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας** με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81 και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.palaiofaliro.gr)

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από το Τμήμα Αδειών Καταστημάτων και Δημοτικής Περιουσίας στο Δημαρχείο, επί της οδού Τερψιχόρης 51, email : adeies.dpf@palaiofaliro.gr και στα τηλέφωνα 213 20 20 230 & 231.

Άρθρο 7

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη διοικητική αρχή που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Χρονική διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται **δεκαετής** αρχόμενη από την ημερομηνία της σύναψης της συμβάσεως, απαγορευομένης της οποιασδήποτε παράτασης της παραχώρησης και αποκλειομένης της απευθείας παραχώρησης, κατ' εφαρμογή της διάταξης της περ. 6 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14. Η λειτουργία του περιπτέρου θα αρχίσει από την παραλαβή της απόφασης Δημάρχου περί παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, οι οποίοι θεωρούνται υπερισχύοντες κάθε άλλης συμφωνίας.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η παραχώρηση θεωρείται οριστική.

Στον πλειοδότη μισθωτή επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται κατά την παραλαβή σχετικής απόφασης παραχώρησης, να αντικαταστήσει με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ανταλλάγματος στη δημοπρασία, υπολογιζόμενου για ένα έτος (επιτευχθέν ανταλλάγμα x 12μήνες x 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων της.

Άρθρο 10

Δικαιώματα και υποχρεώσεις

1. Το ανάλλαγμα θα καταβάλλεται στην αρχή και εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών του μήνα, στο ταμείο του Δήμου ή στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου, της καταβολής αποδεικνυόμενης δια της προσκομίσεως του οικείου διπλοτύπου εισπράξεως του Δήμου Π. Φαλήρου, αποκλειομένου άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή φόρων, τελών κλπ. υπέρ του Δήμου, στην εξόφληση λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνίας, βάσει των εκδιδόμενων λογαριασμών. Ο δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για την διακοπή σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής.

3. Σε περίπτωση τοποθέτησης άλλων στοιχείων εκτός κουβουκλίου όπως για παράδειγμα ψυγείων ή και προθηκών, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται κατ' εφαρμογή των άρθρων 7 – 9 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας περιπτέρων {αρ. 209/17.07.2017(ΑΔΑ ΨΒΙΙΩΞΕ-Λ1Ψ) Α.Δ.Σ.} να υποβάλλει σχετική αίτηση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στο Δήμο Π. Φαλήρου να καταβάλλει το αντίστοιχο οριζόμενο τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να λάβει την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου η οποία είναι ετήσια και ανανεώνεται κάθε Δεκέμβριο για το επόμενο. Στην άδεια θα αναγράφεται η ακριβής έκταση του παραχωρουμένου χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσης, καθώς και το τέλος. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
4. Ο παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να ζητήσει και να λάβει στο όνομά του, τις απαιτούμενες άδειες (ακόμα και για τη σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος), για τη νόμιμη λειτουργία του περιπτέρου και ο δήμος δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση μη χορηγήσεώς τους.
5. Σε κάθε περίπτωση τοποθέτησης στα περίπτερα είτε διαφημιστικών πλασιών φωτεινών ή μη, είτε εκτυπωμένου διαφημιστικού μηνύματος επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) αυτών, θα εφαρμόζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις προβολής υπαίθριας διαφήμισης που προβλέπονται στη κείμενη νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει. {Κ.Υ.Α. με αριθμ. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049 Β' / 22-07-2020)}.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης, χωρίς άλλη ενόχληση, να παραδώσει το περίπτερο στο Δήμο.
7. Η παραχώρηση χρήσεως, η υπεκμίσθωση καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση του περιπτέρου απαγορεύεται απολύτως και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του παραχωρησιούχου για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της σύμβασης. Εξάλλου το τυχόν αντάλλαγμα που θα έχει εισπραχθεί κατά το χρόνο αυτό θα θεωρείται ως καταβολή αποζημίωσης χρήσης, για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του περιπτέρου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της παραχώρησης.
8. Ο Δήμος καμία επισκευή σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως υποχρεούται, έστω και αναγκαία ή εξ ανωτέρας βίας προκαλουμένη. Κάθε επισκευή θα βαρύνει τον παραχωρησιούχο χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως. Το κουβούκλιο του περιπτέρου θα παραμείνει μετά τη λήξη της παραχώρησης στην ιδιοκτησία του Δήμου, παραιτούμενου του παραχωρησιούχου τυχόν αποζημιώσεως διά τούτο ή αφαιρέσεως.
9. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης παραχώρησης ανεξαρτήτως άλλων οριζόμενων συνεπειών, **ως και η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος, επάγεται αυτοδικαίως τη λύση της παραχώρησης, την έκπτωση της εγγυοδοσίας υπέρ του Δήμου, την αποβολή του παραχωρησιούχου κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου.**
10. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης παραχώρησης.
11. Όλοι οι παραπάνω όροι χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και η τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ