



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ**

**Αρ. Απόφασης 162**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**Απόσπασμα**

**Από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> τακτικής  
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
Δήμου Παλαιού Φαλήρου έτους 2024**

*Περίληψη*

*Λήψη απόφασης περί έγκρισης της τοποθέτησης σήμανσης για την διασφάλιση απρόσκοπτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης επί της οδού Αγ. Αλέξανδρου 70 στο Παλαιό Φάληρο.*

Στο Παλαιό Φάληρο, σήμερα 20 Ιουνίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, με φυσική παρουσία και με τηλεδιάσκεψη στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 19144/13.06.2024 πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ. και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136/09.07.2022).

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 35 μελών ήταν παρόντα 33, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. Αθανασούλα-Ρωμανιουδάκη Μ. | 23. Μιχαλοπούλου Μ.    |
| 2. Αντωνιάδου Μ.              | 24. Μπίτσικας Ι.       |
| 3. Αρκουμάνης Ι.              | 25. Μπόγρης Δ.         |
| 4. Ασημακόπουλος Γ.           | 26. Πανταζής Α.        |
| 5. Βατίστας Μ.                | 27. Παπακωστόπουλος Χ. |
| 6. Βουλγαράκης Α.             | 28. Πράπας Γ.          |
| 7. Γαρδίκης Ν.                | 29. Σταθούσης Ν.       |
| 8. Γιάκοβλεφ Ν.               | 30. Τεντόμας Κ.        |
| 9. Γουλιέλμος Ι.              | 31. Τριάντος Ι.        |
| 10. Γουλιέλμου Ι.             | 32. Τρύφων Μ.          |
| 11. Δαυλός Κ.                 | 33. Χαρδαβέλλας Κ.     |
| 12. Δουλγεράκη Θ.             |                        |
| 13. Δούμας Α.                 |                        |
| 14. Δούμα-Πηλίδου Η.          |                        |
| 15. Ζάγκα Μ.                  |                        |
| 16. Θανόπουλος Ι.             |                        |
| 17. Κορόμηλος Α.              |                        |
| 18. Κουμεντάκος Μ.            |                        |
| 19. Μαυρομάτη Χ.              |                        |
| 20. Μητρέλλος Δ.              |                        |
| 21. Μιχαηλίδης Μ.             |                        |
| 22. Μιχαλόπουλος Ν.           |                        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κούβελα Φ.
2. Χρυσοβεριδης Ν.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 19136/13.06.2024 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης του Δημοτικού Συμβουλίου, την λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη, της τοποθέτησης σήμανσης για την διασφάλιση απρόσκοπτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης επί της οδού Αγίου Αλέξανδρου 70, με δαπάνη των ιδιοκτητών, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου με αρ. πρωτ. 29969/24-11-23, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη προσπέλαση (είσοδος - έξοδος οχημάτων) σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιωτικού χώρου του παραπάνω ακινήτου, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις σχετικές διατάξεις των :

1. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ 6213/Β'/07-12-2022),
2. Αρ. ΔΜΕΟ/Ο/3050 (ΦΕΚ 2302/Β'/16-09-2013 «Έγκριση Τεχνικών Οδηγιών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στο αστικό περιβάλλον ...» ),
3. Απόφασης Δ.Σ. με αρ. 207/20-07-2023 (ΑΔΑ: Ψ2ΧΟΩΞΕ-ΖΣΞ) περί «έγκρισης χρήσης προστατευτικών εμποδίων κατά μήκος πεζοδρομίων και στροφών και οριοδεικτών οδοστρώματος», μετά την με αρ. 58/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
4. Κανονισμού Πεζοδρομίων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου με την υπ' αριθ. 273/1999 απόφαση Δ.Σ. και συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή της § 1.3 του Κανονισμού Πεζοδρομίων, εκ του οποίου προβλέπεται : «...Μέγιστο μήκος υποβιβασμού κρασιπέδου ίσο με 3,50 μ. και ελάχιστο ίσο με 2,00 μ. ενώ το ελάχιστο ύψος υποβιβασμένου κρασιπέδου είναι ίσο με 0,08 μ.»,
5. Γ.Ο.Κ. 2000 & Ν.Ο.Κ. (ν.4067/2012 - ΦΕΚ 79 /Α'/9-4-2012) καθώς και της «Έγκρισης Κτιριοδομικού Κανονισμού» (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 - ΦΕΚ 3985/Β'/22-6-2023), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
6. Ν.2696/99 (ΦΕΚ 57/Α'/23-3-1999) «Κύρωση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη προσπέλαση οχημάτων (είσοδος - έξοδος) σε νομίμως υφιστάμενες θέσεις στάθμευσης επί ιδιωτικού χώρου
7. Αρ. 118 Π.Δ. (ΦΕΚ 119/Α'/16-6-2006) : «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων ....»

Επί του θέματος σας προσκομίζουμε συνημμένα τα κάτωθι δικαιολογητικά τα οποία υπεβλήθησαν στην Υπηρεσία μας από την αιτούσα :

1. Άδεια Οικοδομής (Αλλαγή Χρήσης) με αρ. 147/14-02-2007.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα του 1992 από τον Πολ. Μηχ/κό Νικόλαο Τσιριλάκη.
3. Κάτοψη Υπογείου του Φεβρουαρίου 2020, για την Υπαγωγή στον ν.4495/17 από τον Αρχιτ. Μηχ. Γιανναδάκη (α/α Δήλωσης Αυθερ. 11422685). Επί του σχεδίου εμφανίζονται χωροθετημένες οι 2 θέσεις στάθμευσης σχετικές με την αίτηση.
4. Κάτοψη Ισογείου του Ιουνίου 2020, για την Υπαγωγή στον ν.4495/17 από τον Πολ. Μηχ. Στακιάδη, σχέδιο στο οποίο απεικονίζεται η ράμπα πρόσβασης προς υπόγειο.
5. Φύλλο Δήλωσης Οριστικής Υπαγωγής με αρ. 11664414 για την θέση Π6 Στάθμευσης Υπογείου.
6. Φύλλο Δήλωσης Οριστικής Υπαγωγής με αρ. 11665403 για την θέση Π7 Στάθμευσης Υπογείου.
7. Συμβολαιογραφική πράξη με αρ. 801 στην οποία αναφέρεται η δέσμευση των θέσεων στάθμευσης
8. Υπ. Δήλωση του Ν.1599/86 του Γεωργίου Στακιάδη, ιδιοκτήτη κατά 50%, στην οποία βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει.
9. Υπ. Δήλωση του Ν.1599/86 της Θεοδώρας Στακιάδη, ιδιοκτήτριας κατά 50%, στην οποία βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει.
10. Υπ. Δήλωση του Ν.1599/86 του Γεωργίου Στακιάδη, ιδιοκτήτη κατά 50%, στην οποία δηλώνεται ότι η χρήση των χώρων στάθμευσης θα γίνεται από όλους όσους έχουν δικαίωμα χρήσης.
11. Υπ. Δήλωση του Ν.1599/86 της Θεοδώρας Στακιάδη, ιδιοκτήτριας κατά 50%, στην οποία δηλώνεται ότι η χρήση του ιδιωτικών χώρων στάθμευσης θα γίνεται από όλους όσους έχουν δικαίωμα χρήσης.
12. Δύο μισθωτήρια στα οποία δηλώνεται η εκμίσθωση 5ου & 6ου ορόφου προς τον αιτούντα Roberto Scotton, με τις αντίστοιχες θέσεις στάθμευσης Υπογείου Π6 & Π7.

Η Τεχν. Υπηρεσία αφού διενήργησε έλεγχο των ανωτέρω προσκομισθέντων δικαιολογητικών, βεβαιώνει ότι υφίστανται νόμιμες θέσεις στάθμευσης στον υπόγειο χώρο της πολυκατοικίας και προτείνει την εφαρμογή κατακόρυφης σήμανσης επί της οδού Αγ. Αλέξανδρου 70, με 2 (δύο) πινακίδες Ρ-40 «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση» για λόγους ασφαλείας, η οποία θα τοποθετηθεί με ίδια δαπάνη των ενδιαφερόμενων.

Η υλοποίηση της σήμανσης θα γίνει υπό την επίβλεψη του Τμήματος Αυτεπιστασίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Επί του θέματος ελήφθη η με αρ. 279/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ 6213/Β'/07-12-2022), το με αρ. ΔΜΕΟ/Ο/3050 (ΦΕΚ 2302/Β'/16-09-2013 «Έγκριση Τεχνικών Οδηγιών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στο αστικό περιβάλλον ...» ),τη με αρ. 207/20-07-2023 ΑΔΣ (ΑΔΑ: Ψ2ΧΟΩΞΕ-ΖΣΞ) περί «έγκρισης χρήσης προστατευτικών εμποδίων κατά μήκος πεζοδρομίων και στροφών και οριοδεικτών οδοστρώματος», τη με αρ. 58/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την υπ' αριθ. 273/1999 απόφαση Δ.Σ., το ν.4067/2012 - ΦΕΚ 79 /Α'/9-4-2012) καθώς και της «Έγκρισης Κτιριοδομικού Κανονισμού» (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 - ΦΕΚ 3985/Β'/22-6-2023), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, το Ν.2696/99 (ΦΕΚ 57/Α'/23-3-1999) «Κύρωση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη προσπέλαση οχημάτων (είσοδος - έξοδος) σε νομίμως υφιστάμενες θέσεις στάθμευσης επί ιδιωτικού χώρου, το με Αρ. 118 Π.Δ. (ΦΕΚ 119/Α'/16-6-2006), τη με αρ. 147/14-02-2007 Άδεια Οικοδομής, Τοπογραφικό διάγραμμα του 1992 από τον Πολ. Μηχ/κό Νικόλαο Τσιριλάκη, τη κατοψη Υπογείου του Φεβρουαρίου 2020, για την Υπαγωγή στον ν.4495/17 από τον Αρχιτ. Μηχ. Γιανναδάκη (α/α Δήλωσης Αυθερ. 11422685), τη κατοψη Ισογείου του Ιουνίου 2020, για την Υπαγωγή στον ν.4495/17, το φύλλο Δήλωσης Οριστικής Υπαγωγής με αρ. 11664414 για την θέση Π6 Στάθμευσης Υπογείου, το Φύλλο Δήλωσης Οριστικής Υπαγωγής με αρ. 11665403 για την θέση Π7 Στάθμευσης Υπογείου, τη Συμβολαιογραφική πράξη με αρ. 801, την Υπ. Δήλωση του Ν.1599/86 του Γεωργίου Στακιάδη, την Υπ. Δήλωση του Ν.1599/86 της Θεοδώρας Στακιάδη, την Υπ. Δήλωση του Ν.1599/86 του Γεωργίου Στακιάδη, την Υπ. Δήλωση του Ν.1599/86 της Θεοδώρας Στακιάδη, τη με αρ. 279/2024 ΑΔΕ, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη τοποθέτηση σήμανσης για την διασφάλιση απρόσκοπτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης επί της οδού Αγίου Αλέξανδρου 70, με 2 (δύο) πινακίδες Ρ-40 «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση», με δαπάνη των ιδιοκτητών, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου με αρ. πρωτ. 29969/24-11-23, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη προσπέλαση (είσοδος - έξοδος οχημάτων) σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιωτικού χώρου του παραπάνω ακινήτου.

Η υλοποίηση της σήμανσης θα γίνει υπό την επίβλεψη του Τμήματος Αυτεπιστασίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

### Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 162/2024.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον δεν την υπερψήφισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Για την ανάρτηση της παρούσας ισχύει ο Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α') «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρ. 76 παρ. 3 δ).

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4727/2020, οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο Διαδίκτυο γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτές από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες: α) ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου,

β) ως έντυπα έγγραφα χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΔΑΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ**