



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΤΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Π. ΦΑΛΗΡΟ, 17/10/2023

Α.Π. : 26348

Ταχ. Διεύθυνση : Τερψιχόρης 51
Ταχ.Κώδικας : 17562
Πληροφορίες : Κ. Γαβαλά
Τηλέφωνο : 213 20 20 230
E – Mail : adeies.dpf@palaiofaliro.gr

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση εκμίσθωσης του Β1 διαμερίσματος του δευτέρου (2^{ου}) ορόφου πολυκατοικίας, επιφάνειας ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (85τ.μ.), που ανήκει στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κ.Α.Δ.) «ΕΙΡΗΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ» επί της οδού Αγ. Βαρβάρας αρ. 27 στο Δήμο μας».

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ο Δήμος Π. Φαλήρου και η Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτημάτων του Δήμου Π. Φαλήρου, ανακοινώνει ότι διαθέτει προς μίσθωση ένα ακίνητο, που ανήκει στην περιουσία του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΕΙΡΗΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 και την υπ' αρ. 246/05.09.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΡΠ6ΞΩΞΕ - ΛΦΙ).

Κατόπιν αυτού δέχεται έγγραφες προσφορές για το παρακάτω ακίνητο :

Διαμέρισμα δευτέρου (Β) ορόφου σε πολυκατοικία, που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Βαρβάρας αρ. 27, στο Π. Φάληρο, επιφάνειας 85τ.μ., το οποίο αποτελείται από καθιστικό, διάδρομο, δύο (2) κοιτώνες, κουζίνα, λουτρό, WC και οφίς, έχει ημιυπαίθριο χώρο με συνεχόμενη βεράντα προς την οδό Αγ. Βαρβάρας και δύο (2) εξώστες προς τον ακάλυπτο χώρο. Η εσωτερική κατάσταση του ακινήτου είναι καλή (υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, ντουλάπια κουζίνας, πόρτα ασφαλείας).

Ειδικότεροι όροι :

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία.
2. Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 680,00€.
3. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα τρία (3) έτη σύμφωνα με την παρ. 10 του αρθ. 24 του Ν. 4182/13, σε συνδυασμό με το άρθ. 13 του Ν.4242/2014. Μετά τη λήξη της μπορεί να συμφωνείται ανανέωση για χρονικό διάστημα ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι της μίσθωσης και δεν υπάρχουν οφειλές από αυτή.
4. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για το πρώτο έτος και από το δεύτερο χρόνο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής, το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

5. Με την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διοίκηση της Κοινωφελούς Περιουσίας (Δήμος Π. Φαλήρου) ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία μισθώματα (2 μισθώματα ως προκαταβολή + 1 μίσθωμα ως εγγύηση).
6. Ο υποψήφιος μισθωτής, με υπεύθυνη δήλωσή του, θα βεβαιώνει ότι έχει πλήρη γνώση τού υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση τού οποίου αποδέχεται πλήρως.
7. Σε περίπτωση μη προσέλευσης ή άρνησης του πλειοδότη υποψήφιου μισθωτή να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος, επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/13.

Οι προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό Δελτίου Ταυτότητας και ΑΦΜ) θα είναι έγγραφες και θα αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους είτε ταχυδρομικώς, με συστημένη επιστολή, είτε με ταχυμεταφορές, προκειμένου να προκύπτει το εμπρόθεσμο της αποστολής, είτε ιδιοχείρως, οπότε και θα λαμβάνουν βεβαίωση υποβολής της προσφοράς, στο Δημαρχιακό Κατάστημα επί της οδού Τερψιχόρης αρ.51 Π. Φάληρο τκ 17562, με την ένδειξη «Για τη μίσθωση Αγ. Βαρβάρας αρ. 27», εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Η σχετική απόφαση στην οποία περιέχονται λεπτομερώς οι όροι της μίσθωσης, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Π. Φαλήρου www.palaiofaliro.gr, στην επιλογή Κληροδοτήματα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ