



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΤΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Π. ΦΑΛΗΡΟ, 1/6/2023**

**Αρ. Πρωτ. : 14434**

Ταχ. Διεύθυνση : Τερψιχόρης 51  
Ταχ. Κώδικας : 17562  
Πληροφορίες : 213 20 20 230  
E - mail : adeies.dpf@palaiofaliro.gr

**Θέμα : Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού – παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις του Δήμου μας.**

Ο Δήμος Π. Φαλήρου, απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων **αιγιαλού – παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις του Δήμου μας.**

**1. Τα προς εκμίσθωση τμήματα του αιγιαλού – παραλίας περιλαμβάνονται σε έκταση εμβαδού 144.456 τ.μ.** και συγκεκριμένα από το Πάρκο Φλοίσβου καθώς και τον παραλιακό χώρο εντός των ορίων του Δήμου κάτωθεν της Λεωφόρου Ποσειδώνος από Πάρκο Φλοίσβου και μέχρι την θάλασσα συμπεριλαμβανομένου του αιγιαλού, κατά μήκος της Λ. Ποσειδώνος από Πάρκο Φλοίσβου μέχρι το Ξενοδοχείο «Ποσειδών». Η παραχωρημένη έκταση συνολικού εμβαδού 144.456 τ.μ., αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 289/5.9.2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.

**2. Η πρόσκληση απευθύνεται σε ιδιοκτήτες ή μισθωτές όμορων επιχειρήσεων,** όπως κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον είναι όμοροι του αιγιαλού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει. Επιπλέον δικαιούμενοι είναι μέχρι τις 31.10.2023, τα όμορα προς τον αιγιαλό και την παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματά της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) τα οποία λειτουργούν νόμιμα. Η ομορότητα ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 13 ν. 2971/2001, ως ισχύει)

**3. Διάρκεια μίσθωσης :** Από τη δημοσίευσή του Ν. 5036/2023 (ΦΕΚ Α' 77/28.03.2023), έως **31.12.2025.**

**4. Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο** και υπολογίζεται βάσει των τ.μ. και της χρήσης του τμήματος που εκμισθώνεται. **Η τιμή ανά τ.μ. ορίζεται σε πενήντα ευρώ (50,00€).** Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Σημειώνεται ότι για το

ημερολογιακό έτος 2023 θα καταβληθεί ολόκληρο το ετήσιο μίσθωμα, ανεξάρτητα από την συμβατική έναρξη της μίσθωσης.

**5. Τα δικαιολογητικά** που καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν είναι τα εξής :

- i. Αίτηση Εκμίσθωσης στην οποία θα περιγράφεται η χρήση.
- ii. Φωτοτυπία ταυτότητας Φυσικού προσώπου και σε περίπτωση Νομικού προσώπου φωτοτυπία ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης.
- iii. Άδεια λειτουργίας / Γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- iv. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ).
- v. Φωτογραφική τεκμηρίωση υφιστάμενης κατάστασης του αιτούμενου προς μίσθωση χώρου.
- vi. Τίτλοι κτήσης / μισθωτήριο όμορου ακινήτου όπου υφίσταται λειτουργούσα επιχείρηση
- vii. Έγγραφο από το οποίο προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Ανακοινώσεις ΓΕΜΗ, κλπ)
- viii. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο δήμο. (Δημοτική ενημερότητα)
- ix. Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ» του gov.gr ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας το οποίο να περιλαμβάνει αιτούμενη έκταση & όρια της επιχείρησης.
- x. Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού περί μη ύπαρξης κατασκευών.

**6. Η κατάθεση των αιτήσεων** εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα γίνει έως την **Παρασκευή 9 Ιουνίου 2023** στη διεύθυνση [adeies.dpf@palaiofaliro.gr](mailto:adeies.dpf@palaiofaliro.gr).

**7.** Επιπροσθέτως, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο ενδιαφερόμενος θα κληθεί να προσκομίσει τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών από την ημερομηνία λήψης του μισθωτηρίου :

- Αποδεικτικό κατάθεσης μισθώματος
- Αποδεικτικό κατάθεσης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευθεί, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.palaiofaliro.gr](http://www.palaiofaliro.gr)).

Πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από το Τμήμα Αδειών Καταστημάτων και Δημοτικής Περιουσίας, email : [adeies.dpf@palaiofaliro.gr](mailto:adeies.dpf@palaiofaliro.gr) και στα τηλέφωνα 2132020 229, 230 & 231.

