



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> τακτικής  
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
Δήμου Παλαιού Φαλήρου έτους 2023

Αρ. Απόφασης 98

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε τμήμα οδοστρώματος επί της οδού Αχιλλέως 1, από την οδό Μουσών έως την Λεωφ. Ποσειδώνος 58, λόγω των οικοδομικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν για την ανέγερση της οικοδομής στο Ο.Τ 113 του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Στο Παλιό Φάληρο, σήμερα **27 Απριλίου 2023**, ημέρα **Πέμπτη και ώρα 19:30** συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, με φυσική παρουσία -στο Δημοτικό Κατάστημα- και με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **10616/21.04.2023** πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ. και του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91Α/13.04.2023).

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 41 μελών ήταν παρόντα 35, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. Αθανασούλα-Ρωμανιουδάκη Μ. | 23. Μιχαηλίδης Μ       |
| 2. Αλιμπέρτης Α.              | 24. Μιχαλόπουλος Ν.    |
| 3. Αναγνωστόπουλος Α.         | 25. Μπερόν Α.          |
| 4. Αντωνιάδου Μ.              | 26. Μπίτσικας Ι.       |
| 5. Αρκουμάνης Ι.              | 27. Μπόγρης Δ.         |
| 6. Ασημακόπουλος Γ.           | 28. Πανταζής Α.        |
| 7. Βασιλείου Γ.               | 29. Παπακωστόπουλος Χ. |
| 8. Βατίστας Μ.                | 30. Σίμος Ι.           |
| 9. Βουλγαράκης Α.             | 31. Τεντόμας Κ.        |
| 10. Γαρδίκης Ν.               | 32. Τρύφων Μ.          |
| 11. Γιάκοβλεφ Ν.              | 33. Φιλιππόπουλος Ν.   |
| 12. Γουλιέλμος Ι.             | 34. Χαρδαβέλλας Κ.     |
| 13. Δούμας Α.                 | 35. Χρυσοβερίδης Ν.    |
| 14. Θανόπουλος Ι.             |                        |
| 15. Καρκατσέλης Δ.            |                        |
| 16. Κλειδωνάρης Θ.            |                        |
| 17. Κόκκαλης Μ.               |                        |
| 18. Κορόμηλος Α.              |                        |
| 19. Κουμεντάκος Μ.            |                        |
| 20. Κωττάκης Ε.               |                        |
| 21. Μεταξάς Σ.                |                        |
| 22. Μητρέλλος Δ.              |                        |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανδρικοπούλου Β.
2. Βουλγαρέλλης Ι.
3. Ζάγκα Μ.
4. Κατσένης Ν.
5. Κουερίνης Ν.
6. Μιχαλοπούλου Μ.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 10596/21.04.2023 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της προσεχούς συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου, τη λήψη απόφασης περί έγκρισης προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε τμήμα οδοστρώματος επί της οδού Αχιλλέως 1, από την οδό Μουσών έως την Λεωφ. Ποσειδώνος 58, λόγω των οικοδομικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν για την ανέγερση της οικοδομής στο Ο.Τ 113 του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε ότι με την με αρ. πρωτ. 1351/ 13-1-2023 αίτησή της, η κατασκευαστική εταιρεία Α. ΡΟΜΒΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ, υπέβαλε την ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ και το αίτημα για άδεια κατάληψης οδοστρώματος- εκτροπή κυκλοφορίας επί της οδού Αχιλλέως από το ύψος της οδού Μουσών έως την Λεωφ. Ποσειδώνος για την ανέγερση «νέας οκταώροφης οικοδομής επί pilotis με δύο υπόγεια, φυτεμένο δώμα με χώρο κύριας χρήσης & pergola», με αριθμό οικοδομικής άδειας Α/Α 568892/2022 της Υπηρεσίας Δόμησης Αργυρούπολης-Ελληνικού.

Οι οικοδομικές εργασίες που πραγματοποιούνται για την ανέγερση του κτιρίου, καταλαμβάνουν χώρο εντός του οικοπέδου, ωστόσο σε συγκεκριμένα στάδια της κατασκευής απαιτείται η προσωρινή κατάληψη του πεζοδρομίου ή και κατά μεμονωμένες περιόδους του οδοστρώματος, μπροστά από το οικόπεδο, εντός συγκεκριμένων ωρών λειτουργίας του εργοταξίου . Πιο συγκεκριμένα, αυτό θα απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της εκκαφής του οικοπέδου όπου τα ανατρεπόμενα φορτηγά θα βρίσκονται στο υπό κατάληψη τμήμα της οδού για να φορτωθούν από τους εκκαφείς με τα μπάζα και τα χώματα του οικοπέδου. Επίσης, στο στάδιο σκυροδέτησης του φέροντα σκελετού του κτιρίου, το φορτηγό που φέρει την αντλία σκυροδέματος (πρέσσα) χρειάζεται να βρίσκεται σταθμευμένο μπροστά από την οικοδομή καθ' όλη τη διάρκεια του ωραρίου της, και να τροφοδοτείται συνεχώς από τα φορτηγά μεταφοράς σκυροδέματος (μπετονιέρα). Συνεπώς, είναι απαραίτητη και στο συγκεκριμένο στάδιο εργασιών, η κατάληψη του οδοστρώματος της οδού Αχιλλέως.

Στο σημείο που θα ανεγερθεί το νέο κτίριο, οι παραπάνω εργασίες οι οποίες απαιτούν προσωρινή κατάληψη οδοστρώματος, καθίστανται ιδιαίτερος δύσκολες. Αφενός γιατί η Λεωφόρος Ποσειδώνος αποτελεί τον δρόμο με την πιο πυκνή ροή οχημάτων και πεζών σε όλο το δήμο, σε καθημερινή βάση και κυρίως τις πρωινές ώρες, τις ώρες δηλαδή που θα λειτουργεί και το εργοτάξιο. Έτσι γίνεται σαφές ότι είναι αδύνατον να πραγματοποιηθούν οποιοδήποτε εργασίες από αυτήν την πλευρά, τόσο για λόγους ασφαλείας όσο και για την αποφυγή της κυκλοφοριακής συμφόρησης αυτού του σημαντικού οδικού άξονα. Σύμφωνα με τα παραπάνω κρίνεται μοναδική επιλογή, η υλοποίηση των προαναφερθέντων οικοδομικών εργασιών, να πραγματοποιηθούν από την οδό Αχιλλέως. Με δεδομένη λοιπόν την ανάγκη εκτέλεσης των σχετικών εργασιών (διά της εισόδου και εξόδου των φορτηγών και λοιπών μηχανημάτων) από την οδό Αχιλλέως η οποία έχει μικρό πλάτος πεζοδρομίου και οδοστρώματος, αποτέλεσμα θα είναι τα εκάστοτε μηχανήματα κατά την διάρκεια των εργασιών να καταλαμβάνουν όλη την οδό με κατεύθυνση από την οδό Αχιλλέως προς την Λ. Ποσειδώνος και να μην υπάρχει δυνατότητα άλλου ελεύθερου περάσματος για να διερχόμενα οχήματα.

Ως εκ τούτου απαιτείται η προσωρινή κατάληψη του τμήματος της οδού Αχιλλέως από την οδό Μουσών έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος, κατά διαστήματα, για τους επόμενους 12 μήνες που θα διαρκέσουν οι χωματουργικές εργασίες εκκαφής του οικοπέδου, οι εργασίες σκυροδέτησης και ολοκλήρωσης του σκελετού του κτιρίου. Σημειώνεται ότι, το κλείσιμο του δρόμου θα πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο τις ημέρες που απαιτείται να βρίσκονται μπροστά από το οικόπεδο τα εκάστοτε φορτηγά και μηχανήματα μεταφοράς υλικών και σε καμία περίπτωση δεν θα είναι μόνιμο σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Έκθεση της κατασκευαστικής εταιρείας « Α.ΡΟΜΒΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. – ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ».

Σκοπός της υποβληθείσας μελέτης είναι η ομαλή και ασφαλής διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων και πεζών στην περιοχή των εκτελουμένων έργων. Καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών θα τοποθετηθούν οι απαιτούμενες πινακίδες σήμανσης (πληροφοριακές και ρυθμιστικές) για την ενημέρωση, προειδοποίηση και πληροφόρηση των οδηγών, καθώς και τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

Έχουν ληφθεί ειδικά μέτρα ασφαλείας για τον αποκλεισμό των εργοταξιακών χώρων με αντίστοιχες εργοταξιακές σημάνσεις καθώς και επιπρόσθετα μέτρα για πεζούς, οχήματα έκτακτης ανάγκης, εργοταξιακά οχήματα και υπερμεγέθη οχήματα.

Η περίοδος εκτέλεσης εργασιών για τις χωματουργικές εργασίες εκσκαφής του οικοπέδου και οι εργασίες σκυροδέτησης και ολοκλήρωσης του σκελετού του κτιρίου δεν θα ξεπεράσει τους δώδεκα μήνες ( 12 ) από την έγκρισή της.

Εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης περί έγκρισης των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε τμήμα οδοστρώματος επί της οδού Αχιλλέως 1, από την οδό Μουσών έως την Λεωφ. Ποσειδώνος 58, λόγω των οικοδομικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν για την ανέγερση της οικοδομής στο Ο.Τ 113 του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 1351/13-1-2023 αίτηση της κατασκευαστικής εταιρείας Α. ΡΟΜΒΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ, τον αριθμό οικοδομικής άδειας Α/Α 568892/2022 της Υπηρεσίας Δόμησης Αργυρούπολης-Ελληνικού, τη με αρ. 23114/09.12.2022 βεβαίωση ΟΑΣΑ, την από Ιανουάριο 2023 τεχνική έκθεση και τη συνημμένη σε αυτή οριζοντιογραφία (αρ.πρωτ. 1351/13.01.2023 μελέτη «προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων»), τη με αρ. 43/2023 Απόφαση της ΕΠΖ, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τις προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις σε τμήμα οδοστρώματος επί της οδού Αχιλλέως 1, από την οδό Μουσών έως την Λεωφ. Ποσειδώνος 58, λόγω των οικοδομικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν για την ανέγερση της οικοδομής στο Ο.Τ 113 του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την από Ιανουάριο 2023 τεχνική έκθεση και τη συνημμένη σε αυτή οριζοντιογραφία, (αρ.πρωτ. 1351/13.01.2023 μελέτη «προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων»), που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Η περίοδος εκτέλεσης εργασιών για τις χωματουργικές εργασίες εκσκαφής του οικοπέδου και οι εργασίες σκυροδέτησης και ολοκλήρωσης του σκελετού του κτιρίου δεν θα ξεπεράσει τους δώδεκα μήνες ( 12 ) από την έγκρισή της.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 98/2023.**

Πριν τη συζήτηση του θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπακωστόπουλος Χ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον

δεν την υπερψήφισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Ελόπτης Ο.Τ.Α. αποφαίνεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Για την ανάρτηση της παρούσας ισχύει ο Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α') «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρ. 76 παρ. 3 δ).

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4727/2020, οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο Διαδίκτυο γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτές από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες: α) ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου, β) ως έντυπα έγγραφα χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικούμενων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΧΡΥΣΟΒΕΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ**

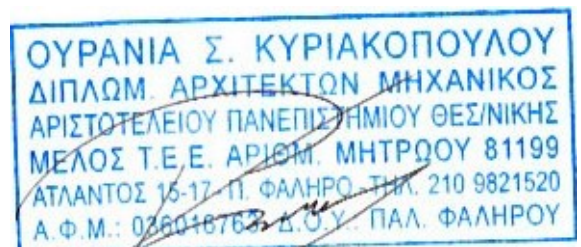
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΟΚΤΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ, ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ ΜΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ & PERGOLA ( χρήση του άρθρου 10 παρ.1α του Ν.4067/2012 & άρθρου 15 παρ.8 του Ν.4759/2020 )

ΘΕΣΗ: Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 58 & ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1, Π.ΦΑΛΗΡΟ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

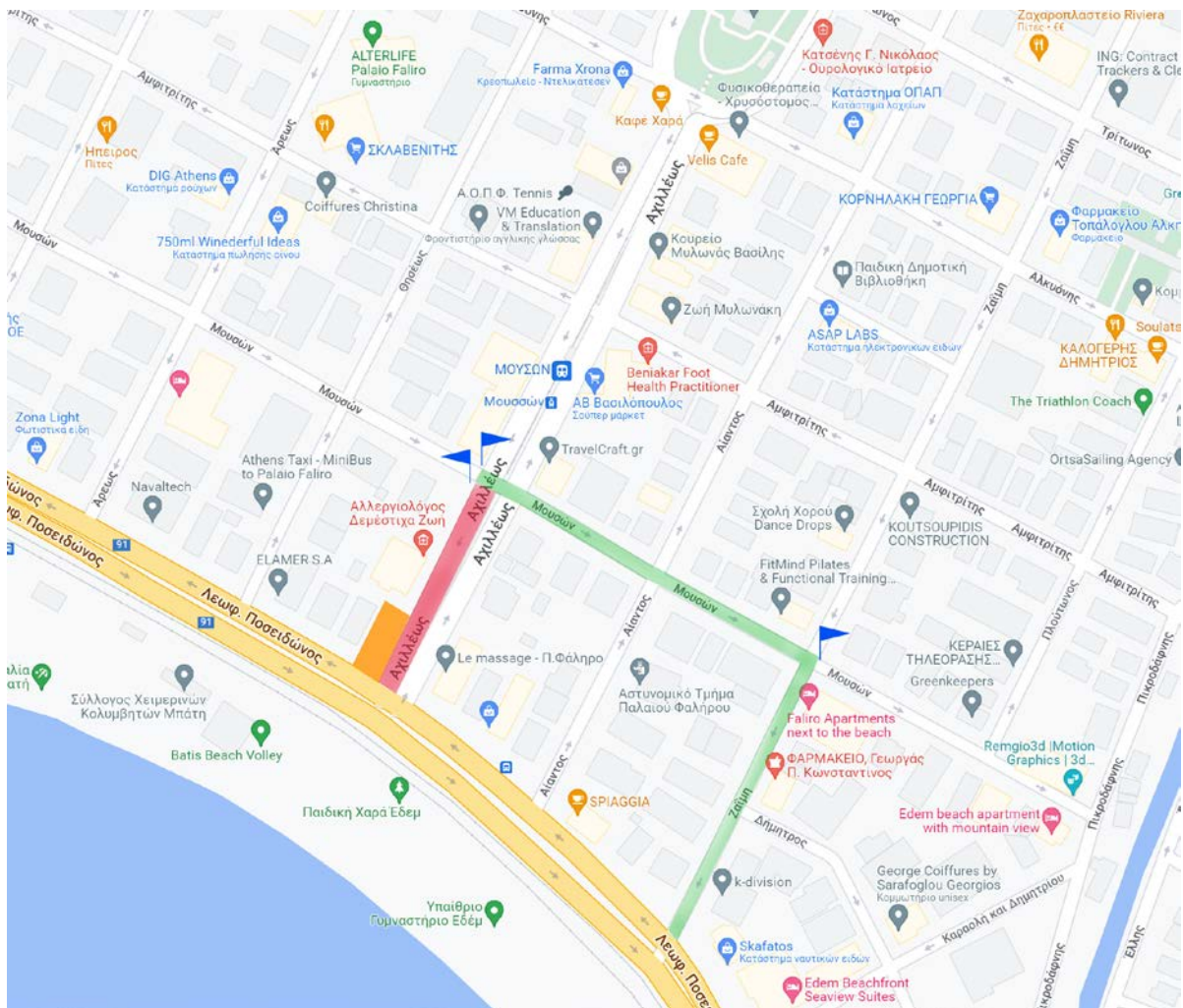
#### Μελετητές

Ουρανία Κυριακοπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ιανουάριος 2023

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά την κυκλοφοριακή ρύθμιση των οχημάτων, που έχουν σκοπό να κατευθυνθούν προς την Λ. Ποσειδώνος από την οδό Αχιλλέως, τις ημέρες και ώρες που θα είναι υπό κατάληψη το τμήμα του δρόμου από την οδό Μουσών έως την Λ. Ποσειδώνος. Λόγος της κατάληψης είναι οι οικοδομικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για την ανέγερση της οικοδομής στο οικοπέδο που βρίσκεται στην συμβολή της Αχιλλέως με την Λ. Ποσειδώνος. Πιο συγκεκριμένα αυτό θα απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της εκσκαφής του οικοπέδου όπου τα ανατρεπόμενα φορτηγά θα βρίσκονται στο υπό κατάληψη τμήμα της οδού για να φορτωθούν από τους εκσκαφείς με τα μπάζα και τα χώματα του οικοπέδου. Επίσης στο στάδιο σκυροδέτησης του φέροντα σκελετού του κτιρίου, το φορτηγό που φέρει την αντλία σκυροδέματος (Πρέσσα) χρειάζεται να βρίσκεται σταθμευμένο μπροστά από την οικοδομή καθ' όλη τη διάρκεια του ωραρίου της, και να τροφοδοτείται συνεχώς από τα φορτηγά μεταφοράς σκυροδέματος (Μπετονιέρα). Συνεπώς είναι απαραίτητη και στο συγκεκριμένο στάδιο εργασιών, η κατάληψη του οδοστρώματος της οδού Αχιλλέως.

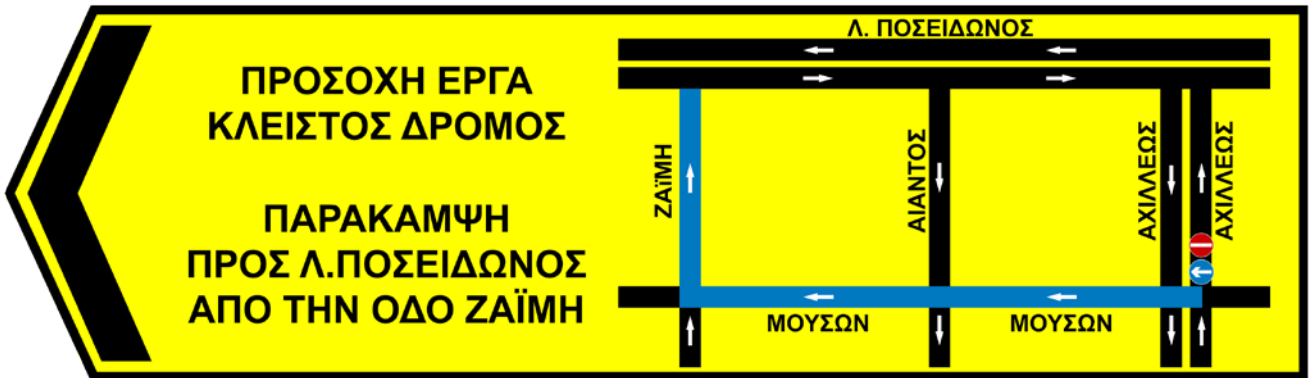


(Χάρτης 1)

- Θέση οικοπέδου
- Τμήμα δρόμου υπό κατάληψη
- Προτεινόμενη Εναλλακτική διαδρομή
- Θέσεις τοποθέτησης σήμανσης που θα κατευθύνει στην προτεινόμενη Εναλλακτική διαδρομή



Όπως φαίνεται στον Χάρτη 1 αλλά και στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό, τις ημέρες που θα γίνεται κατάληψη του συγκεκριμένου τμήματος θα τοποθετείται από την εταιρεία σήμανση σε τρία σημεία, όπου θα καθοδηγεί τους οδηγούς με την προτεινόμενη εναλλακτική διαδρομή προς την Λ. Ποσειδώνος. Η πρώτη σήμανση θα τοποθετείται στην διασταύρωση των οδών Μουσών και Αχιλλέως για τα διερχόμενα οχήματα από την οδό Αχιλλέως (βλ. Σήμανση 1), η δεύτερη στην διασταύρωση των οδών Μουσών και Αχιλλέως για τα διερχόμενα οχήματα από την οδό Μουσών (βλ. Σήμανση 2) και η τρίτη στην διασταύρωση των οδών Μουσών και Ζαΐμης (βλ. Σήμανση 3).



(Σήμανση 1)



(Σήμανση 2)



(Σήμανση 3)

Παράλληλα επισημαίνονται τα εξής:

- Δεν απαιτείται **τροποποίηση λειτουργίας φωτεινών σηματοδοτών** δεδομένου ότι δεν παρουσιάστηκαν υψηλοί κυκλοφοριακοί φόρτοι μετά από μετρήσεις
- Σαν ανάδοχοι του έργου, υπό την επίβλεψη της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, η εταιρεία υποχρεούται σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών να τοποθετεί και να συντηρεί σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και την εγκεκριμένη Πρότυπη τεχνική Προδιαγραφή σήμανσης εκτελούμενων έργων εντός και εκτός κατοικημένης περιοχής (ΦΕΚ 946 Β' /9-7-2003), τις απαιτούμενες πινακίδες σήμανσης, φανούς, αντανακλαστικά, αναλάμποντα βέλη υποχρεωτικής διέλευσης, προειδοποιητικές και πληροφοριακές πινακίδες κλπ, ώστε να εξασφαλίζεται, με αποκλειστική του μέριμνα και ευθύνη, η ομαλή και ασφαλής διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων και πεζών στην περιοχή των εκτελουμένων έργων.
- **Μέτρα για τούς πεζούς**  
Η κίνηση των πεζών θα πραγματοποιείται από τα πεζοδρόμια επί της οδού Αχιλλέως σε όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια τους (γεφυρώσεις ασφαλείας πεζών).
- **Μέτρα για οχήματα εκτάκτου ανάγκης**  
Δεν προβλέπονται ιδιαίτερα μέτρα για την κυκλοφορία των οχημάτων εκτάκτου ανάγκης.
- **Μέτρα για υπερμεγέθη οχήματα**  
Δεν προβλέπονται ιδιαίτερα μέτρα για την κυκλοφορία υπερμεγεθών οχημάτων. Προβλέπεται να τοποθετηθούν πλάστικα στηθαία ασφαλείας και πορτοκαλί πλέγμα σε όλο το μήκος που θα πραγματοποιούνται εργασίες.
- **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ**
  - **Ειδικά μέτρα Ασφαλείας.**  
Για τον αποκλεισμό των εργοταξιακών χώρων και όπου θα εκτελούνται εργασίες, θα χρησιμοποιηθούν κατά μήκος των έργων φορητά στηθαία ασφαλείας τύπου NJ τα οποία θα φέρουν την κατάλληλη ρυθμιστική σήμανση. Επίσης για την διοχέτευση των ρευμάτων κυκλοφορίας θα χρησιμοποιηθούν πληροφοριακές πινακίδες για την καθοδήγηση των οδηγών προς την παράκαμψη. Κατά την πρόσβαση των εργοταξιακών εισόδων και εξόδων θα διαμορφωθούν κατάλληλα οι χώροι.
  - **Προτάσεις ηλεκτροφωτισμού**  
Δεν απαιτείται πρόσθετος ηλεκτροφωτισμός.
  - **Προτάσεις οριζόντιας σήμανσης (προσωρινή/ μόνιμη)**  
Δεν απαιτείται οριζόντια εργοταξιακή σήμανση.
  - **Προτάσεις κατακόρυφης σήμανσης (προσωρινή/ μόνιμη)**  
Οι πινακίδες σήμανσης που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι του ίδιου μεγέθους με τις πινακίδες της μόνιμης σήμανσης. Θα έχουν κίτρινο υπόβαθρο και ορθογώνιο σχήμα και θα είναι κατασκευασμένες από υλικό αντανακλαστικότητας (Τύπου II). Οι πινακίδες θα είναι τοποθετημένες σε ειδικές βάσεις στήριξης. Στις πληροφοριακές πινακίδες το ύψος των γραμμάτων θα είναι 100χιλ.





**Ο.Α.Σ.Α. Α.Ε.**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ: ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟΥ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 23114  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 09-12-2022  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2108200945  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Λ. Μπαλαμπάνη  
ΘΕΜΑ : Χορήγηση βεβαίωσης  
ΣΧΕΤΙΚΟ : Αριθμ. πρωτ. 23033/8.12.2022 έγγραφο

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιούται ότι σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, προκύπτει ότι από την οδό Αχιλλέως 1 του Δήμου Παλαιού Φαλήρου δεν διέρχεται Αστική Συγκοινωνία. Η παρούσα χορηγείται μετά από αίτηση της εταιρείας ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ για κάθε νόμιμη χρήση.

Γεώργιος Ποριάζης  
Πολιτικός Μηχ/κός- Συγκοινωνιολόγος

Προϊστ. Τμήμ. Εφαρμογής και Λειτουργίας Δικτύου

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

**I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ  
nikos@pelargoscon.gr

**II. ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Δ/ντος Συμβούλου
2. Αρχείο
3. Λ. Μπαλαμπάνη

Για την ακρίβεια  
Η Προϊσταμένη Διοικητικής  
Υποστήριξης  
Μαρία Τσέλιου

Παλαιό Φάληρο, 12/01/2023

Από: Α.ΡΟΜΒΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. – ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

Προς: ΔΗΜΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ – ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θέμα: ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ – ΕΚΤΡΟΠΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΟΥΣΩΝ ΕΩΣ ΤΗΝ Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε

Αξιότιμοι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Με τη παρούσα μας θέλουμε να σας ενημερώσουμε και να αιτηθούμε τα κάτωθι:

Επί της Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 58 & ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1, στο Παλαιό Φάληρο, στο Ο.Τ. 113 ανεγείρεται από την εταιρία μας ΝΕΑ ΟΚΤΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ, ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ ΜΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ & PERGOLA με αριθμό οικοδομικής άδειας Α/Α 568892/2022 της Υπηρεσίας Δόμησης Αργυρούπολης Ελληνικού.

Οι οικοδομικές εργασίες που πραγματοποιούνται για την ανέγερση του κτιρίου, καταλαμβάνουν χώρο εντός του οικοπέδου, ωστόσο σε συγκεκριμένα στάδια της κατασκευής απαιτείται η προσωρινή κατάληψη του πεζοδρομίου ή και κατά μεμονωμένες περιόδους του οδοστρώματος μπροστά από το οικόπεδο εντός συγκεκριμένων ωρών λειτουργίας του εργοταξίου . Πιο συγκεκριμένα αυτό θα απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της εκσκαφής του οικοπέδου όπου τα ανατρεπόμενα φορτηγά θα βρίσκονται στο υπό κατάληψη τμήμα της οδού για να φορτωθούν από τους εκσκαφείς με τα μπάζα και τα χώματα του οικοπέδου. Επίσης στο στάδιο σκυροδέτησης του φέροντα σκελετού του κτιρίου, το φορτηγό που φέρει την αντλία σκυροδέματος (Πρέσσα) χρειάζεται να βρίσκεται σταθμευμένο μπροστά από την οικοδομή καθ' όλη τη διάρκεια του ωραρίου της, και να τροφοδοτείται συνεχώς από τα φορτηγά μεταφοράς σκυροδέματος (Μπετονιέρα). Συνεπώς είναι απαραίτητη και στο συγκεκριμένο στάδιο εργασιών, η κατάληψη του οδοστρώματος της οδού Αχιλλέως.

Στο σημείο που θα ανεγερθεί το νέο κτίριο, οι παραπάνω εργασίες οι οποίες απαιτούν προσωρινή κατάληψη οδοστρώματος, καθίστανται ιδιαίτερως δύσκολες. Αφενός γιατί η Λεωφόρος Ποσειδώνος αποτελεί τον δρόμο με την πιο πυκνή ροή οχημάτων και πεζών σε όλο το δήμο, σε καθημερινή βάση και κυρίως τις πρωινές ώρες, τις ώρες δηλαδή που θα λειτουργεί και το εργοτάξιο. Έτσι γίνεται σαφές ότι είναι αδύνατον να πραγματοποιηθούν οποιεσδήποτε εργασίες από αυτήν την πλευρά, τόσο για λόγους ασφαλείας όσο και για την αποφυγή της κυκλοφοριακής συμφόρησης αυτού του σημαντικού οδικού άξονα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω κρίνεται μοναδική επιλογή, η υλοποίηση των προαναφερθέντων οικοδομικών εργασιών, να πραγματοποιηθούν από την οδό Αχιλλέως. Με δεδομένη λοιπόν την ανάγκη εκτέλεσης των σχετικών εργασιών (διά της εισόδου και εξόδου των φορτηγών και λοιπών μηχανημάτων) από την οδό Αχιλλέως η οποία έχει μικρό πλάτος πεζοδρομίου και οδοστρώματος, αποτέλεσμα θα είναι τα εκάστοτε μηχανήματα κατά την διάρκεια των εργασιών να καταλαμβάνουν όλη την οδό με κατεύθυνση από την οδό Αχιλλέως προς την Λ. Ποσειδώνος και να μην υπάρχει δυνατότητα άλλου ελεύθερου περάσματος για να διερχόμενα οχήματα.

Με την παρούσα επιστολή λοιπόν, σας υποβάλλουμε το αίτημα μας, για την κατάληψη του τμήματος της οδού Αχιλλέως από την οδό Μουσών έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος, κατά διαστήματα, για τους επόμενους 12 μήνες που θα διαρκέσουν οι χωματουργικές εργασίες εκσκαφής του οικοπέδου και οι εργασίες σκυροδέτησης και ολοκλήρωσης του σκελετού του κτιρίου. Σημειώνεται ότι, το κλείσιμο του δρόμου θα πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο τις ημέρες που απαιτείται να βρίσκονται μπροστά από το οικόπεδο τα εκάστοτε φορτηγά και μηχανήματα μεταφοράς υλικών και σε καμία περίπτωση δεν θα είναι μόνιμο.

Σε κάθε περίπτωση εμείς αναλαμβάνουμε ανελλιπώς να ενημερώνουμε γραπτώς τον Δήμο την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα, για τις ακριβείς ώρες που θα απαιτείται η κατάληψη της οδού και παράλληλα θα φροντίζουμε να τοποθετείται σχετική σήμανση σε ικανή απόσταση ώστε να διευκολύνονται οι οδηγοί, σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη που επισυνάπτεται για την αποφυγή ενδεχόμενης κυκλοφοριακής επιβάρυνσης.

Με εκτίμηση,

Ουρανία Κυριακοπούλου