



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Αρ. Απόφασης 189

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 14^{ης} τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Παλαιού Φαλήρου έτους 2023

Περίληψη
Έγκριση του κανονισμού λειτουργίας χρήσης
κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Στο Παλαιό Φάληρο, σήμερα **20 Ιουλίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00** συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, με φυσική παρουσία και με τηλεδιάσκεψη στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **19021/14.07.2023** πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ. και του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91Α/13.04.2023).

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 41 μελών ήταν παρόντα 33, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Αλιμπέρτης Α. | 21. Μητρέλλος Δ. |
| 2. Αναγνωστόπουλος Α. | 22. Μιχαηλίδης Μ. |
| 3. Αντωνιάδου Μ. | 23. Μιχαλόπουλος Ν. |
| 4. Αρκουμάνης Ι. | 24. Μιχαλοπούλου Μ. |
| 5. Ασημακόπουλος Γ. | 25. Μπίτσικας Ι. |
| 6. Βασιλείου Γ. | 26. Μπόγρης Δ. |
| 7. Βατίστας Μ. | 27. Παπακωστόπουλος Χ. |
| 8. Βουλγαράκης Α. | 28. Σίμος Ι. |
| 9. Γιάκοβλεφ Ν | 29. Τεντόμας Κ. |
| 10. Γουλιέλμος Ι. | 30. Τρύφων Μ. |
| 11. Δούμας Α. | 31. Φιλιππόπουλος Ν. |
| 12. Ζάγκα Μ. | 32. Χαρδαβέλλας Κ. |
| 13. Θανόπουλος Ι. | 33. Χρυσοβεριδής Ν. |
| 14. Καρκατσέλης Δ. | |
| 15. Κλειδωνάρης Θ. | |
| 16. Κόκκαλης Μ. | |
| 17. Κορόμηλος Α. | |
| 18. Κουερίνης Ν. | |
| 19. Κουμεντάκος Μ. | |
| 20. Κωττάκης Ε. | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Αθανασούλα | - |
| Ρωμανιουδάκη Μ. | |
| 2. Ανδρικοπούλου Β. | |
| 3. Βουλγαρέλλης Ι. | |
| 4. Γαρδίκης Ν. | |
| 5. Κατσένης Ν. | |
| 6. Μεταξάς Σ. | |
| 7. Μπεφόν Α. | |
| 8. Πανταζής Α. | |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 18997/14.07.2023 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Επί του θέματος σας παραθέτουμε τα κάτωθι :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) οι δημοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες θέτουν κανόνες και καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις, μεταξύ άλλων και για τη χρήση των αλσών, πλατειών, παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων καθώς και για τη λειτουργία δημοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, των βραχυχρόνιων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 (Καλλικράτης), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο, θέματα καθορισμού χρήσεων γης καθώς και για το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων.

Κατόπιν των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3463/2006 (114 Α' /8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
2. Το Ν. 3852/2010 (87 Α' /07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
3. Το Β.Δ.24/24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων»).
4. Το Ν. 1080/80 (246/ Α' /22.1-.1980) «Περί τροποποίησεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3254/04 (143 Α') & των άρθρων 50 & 51 του Ν. 4257/2014 (93 Α').

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων (πλατειών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων) του Δήμου Π. Φαλήρου, που θα δεσμεύει τόσο τις δημοτικές υπηρεσίες όσο και τους χρήστες ή εκμεταλλευτές, ως εξής :

Άρθρο 1

Αντικείμενο και σκοπός της Κανονιστικής Απόφασης

Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση των κανόνων για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων (πλατειών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων) του Δήμου Π. Φαλήρου, οι οποίοι θα δεσμεύουν τόσο τις δημοτικές υπηρεσίες όσο και τους χρήστες ή εκμεταλλευτές αυτών και έχει σκοπό :

- Την ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών χωρίς εμπόδια στους κοινόχρηστους χώρους και η ακώλυτη χρήση αυτών από άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ)
- Την ελεύθερη και συνεχή χρήση των χώρων από το κοινό.
- Τη βελτίωση της αισθητικής και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων και
- Την εύρυθμη λειτουργία και ενδυνάμωση της εμπορικής δραστηριότητας με την οργανωμένη και καθορισμένη χρήση.

Άρθρο 2

Έκταση Εφαρμογής

Ο παρών Κανονισμός ρυθμίζει :

- Α) Τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων σε όλη των έκταση των διοικητικών ορίων του Δήμου Π. Φαλήρου.
- Β) Τη βραχυχρόνια ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και κάθε σχετικού με το κατάσταση λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου.
- Γ) Την κατάληψη με εμπορεύματα από εμπορικά καταστήματα, άνθη από καταστήματα ανθών, οικοδομικά υλικά, φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων - βαρέων αντικειμένων & δημιουργία προσωρινών εργοταξίων.

Άρθρο 3

Νομοθετικό Πλαίσιο

Η παρούσα Κανονιστική Διάταξη στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

5. Το Ν. 3463/2006 (114 Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
6. Το Ν. 3852/2010 (87 Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
7. Το Β.Δ.24/24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λουπών κοινοχρήστων χώρων»).
8. Το Ν. 1080/80 (246/Α'/22.1-.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3254/04 (143 Α') & των άρθρων 50 & 51 του Ν. 4257/2014 (93 Α').
9. Το Ν.1337/83 (33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»
10. Το Ν. 1416/84 (18 Α'/21.2.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων κέντρων διασκέδασης , εστιατορίων κλπ.»).
11. Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/1985 τεύχος Α') Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4067/2012 (79 Α' /09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» & τις διατάξεις του Ν. 4759/20 (ΦΕΚ 245 Α')
12. Το Ν. 1828/89 (2 Α'/03.01.1989) «Αναμόρφωση φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» (άρθρο 54 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα δήμων και κοινοτήτων»).
13. Το Ν. 2696/99 (57 Α' /23.033.1999) «Κύρωση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 34 «Στάση και Στάθμευση», (άρθρο 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» & άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου»).
14. Το Ν. 2946/01 (224 Β' /8.10.2001) «Υπαίθρια διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
15. Το Ν. 3028/02 (153 Α' /28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
16. Το Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α' /7.12.2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
17. Το Ν. 4443/2016 (232 Α' /9.12.2016) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2000/43/ΕΚ περί εφαρμογής της αρχής της ίσης μεταχείρισης προσώπων ασχέτως φυλετικής ή εθνοτικής τους καταγωγής, της Οδηγίας 2000/78/ΕΚ για τη διαμόρφωση γενικού πλαισίου για την ίση μεταχείριση στην απασχόληση και την εργασία και της Οδηγίας 2014/54/ ΕΕ περί μέτρων που διευκολύνουν την άσκηση των δικαιωμάτων των εργαζομένων στο πλαίσιο της ελεύθερης κυκλοφορίας των εργαζομένων».
18. Το Ν.4495/17 (167/03.11.2017/Α') «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και

άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 5027/2023 (ΦΕΚ 48/02.03.2023 τεύχος Α'): Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.)
20. Τη με αριθμ. 3046/304/30.01.1989 (ΦΕΚ 59/03.02.1989/Δ') Υ.Α. «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (άρθρο 24).
21. Την υπ' αρ. οικ.52716/2001 (1663 Β') Υ.Α. «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
22. Την υπ' αρ. 38110/02 (1255 Β'/25.09.2002) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσώψεις κτιρίων και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και διαδικασία τοποθέτησης κοινόχρηστους χώρους κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/01».
23. Την υπ' Αριθμ.οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 (6213 Β') Υπουργική Απόφαση, που εκδόθηκε σε αντικατάσταση της υπ' αρ. 52970/2009 Υπουργικής Απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών , που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
24. Τη με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/17 ΚΥΑ (2161 Β') «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
25. Τη με αριθμ. 16228/17 (1723 Β') ΚΥΑ «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».

Άρθρο 4

Εννοιολογικοί Ορισμοί

Η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι ευρεία και καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού αλλά και οικιστικού περιβάλλοντος. Συγκεκριμένα στο άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζεται ότι «Πράγματα κοινής χρήσεως είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεούσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους».

Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινοχρήστων χώρων είναι ότι δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Κατά την έννοια του παραπάνω άρθρου κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται όχι μόνο οι εθνικοί δρόμοι αλλά και οι δημοτικοί δρόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα, οι πεζόδρομοι (άρθ.2 παρ. 1 Κ.Ο.Κ.), οι πλατείες. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το άρθρο 2 εδ.α' του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ.

Επίσης κατά το άρθρο 100 περ.39 του Ν. (ΦΕΚ 254 Α'): «Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.»

Κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (όπως στοές και το υπέδαφος αυτών, καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), καθώς αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί σε κοινή χρήση (άρθρο 13 παρ. 1 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80)

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 και 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι το Δημόσιο, οι Δήμοι και οι κοινότητες έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα καθώς και τη νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνο δικαίωμα χρήσης επ' αυτών, η οποία απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητάς

τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα.

Συνεπώς Κοινόχρηστα είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο δήμο.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, κατά τις διατάξεις του άρθρου 970 του Αστικού Κώδικα: «Κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση»

Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ.1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, χορηγείται με απόφαση Δημάρχου και αποτελεί ατομική διοικητική πράξη, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ειδικότερα για τη χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋπόθεση είναι η νόμιμη λειτουργία αυτών.

Ανάκληση άδειας, είναι δυσμενής ατομική διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς προηγούμενη άδεια. Αυθαίρετη είναι επίσης η χρήση κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση ή υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας είτε ως προς το είδος της χρήσης, τη θέση, την έκταση του παραχωρούμενου χώρου ή τη διάρκειά της.

Άρθρο 5

Αρμοδιότητες

Ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την έκδοση των αδειών παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν στα διοικητικά όριά του ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- i. Το Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων, χορηγεί τις απαραίτητες άδειες μετά την καταβολή των αναλογούντων τελών.
- ii. Η Τεχνική Υπηρεσία, χορηγεί άδειες για εκτέλεση εργασιών (εκκαφές και τομές οδοστρώματος) και τη χρήση υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων για την εξυπηρέτηση των Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας.
- iii. Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου, δίνει έγκριση για κοινόχρηστους χώρους που έχουν χαρακτηριστεί χώροι πρασίνου, στο πλαίσιο της εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας.
- iv. Το Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας ή το Κλιμάκιο Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου, ελέγχει και εισηγείται το δυνητικά παραχωρούμενο χώρο, βάσει των προδιαγραφών του παρόντος χορηγεί εγκρίσεις στο πλαίσιο της εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας για τη δυνατότητα της κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου.
- v. Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.), χορηγεί «σύμφωνη γνώμη» εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του αιτήματος, στο πλαίσιο της εσωτερικής διαδικασίας για τη χορήγηση της άδειας κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου και οδοστρώματος. Εάν παρέλθει άπρακτη η εν λόγω προθεσμία η άδεια χορηγείται χωρίς τη γνωμοδότηση της ΕΛ.ΑΣ.

Άρθρο 6

Γενικές Διατάξεις

Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους 1,50μ. τουλάχιστον, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Αριθμ.οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 (6213 Β') για ελάχιστο πλάτος ελεύθερης ζώνης πεζοδρομίου.

Στους πεζοδρόμους εξασφαλίζεται ικανό πλάτος τουλάχιστον 3,50μ. για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικό όχημα, ασθενοφόρο), οχήματα μεταφοράς αναπήρων, απορριμματοφόρα κλπ.

Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η προβολή και ανάδειξη των μνημείων της πόλης.

Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε ένα μέτρο (1,00μ) το ανώτατο από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, που βρίσκεται το κατάστημα και ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών (των εμπορευμάτων) επί της προσόψεως δεν μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,50μ., υπό την προϋπόθεση της ακώλυτης διέλευσης των πεζών σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 (6213 Β') .

Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κλπ.)

Δεν επιτρέπεται παρέμβαση που θα εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδους απορριμμάτων κλπ.) που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος ή άλλος Οργανισμός Κοινής Ωφέλειας, στον κοινόχρηστο χώρο.

Η σκίαση των προς εκμετάλλευση ή προσωρινή χρήση χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 3μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτήν του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα, εφαρμοζομένων των διατάξεων του Ν. 4759/20 άρθρο 107.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών και χωρίς κορνίζα υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,20μ. καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων με διάταξη, έτσι ώστε να μην καθιστούν το χώρο περικλειστο.

Δεν επιτρέπεται μόνιμη κατασκευή κάθε είδους στον παραχωρούμενο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.) Η διάταξη των λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση προϋποθέτει την έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου, κατόπιν υποβολής (μαζί με την αίτηση) των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων.

Τα επιτρεπόμενα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία θα πρέπει να τοποθετούνται εντός του παραχωρούμενου χώρου και θα προσμετρούνται στην παραχώρηση.

Οι διάδρομοι που δημιουργούνται προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του καταστήματος προσμετρούνται κανονικά στην κατάληψη.

Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη αυτού στον οποίο ο χώρος έχει παραχωρηθεί.

Η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος θα προσκομίσει τεχνική έκθεση μηχανικού με ειδικευση σε θέματα ηχομόνωσης και ακουστικής, είτε άλλου επιστήμονα σχετικής ειδικότητας, που θα συνοδεύεται με τοπογραφικό διάγραμμα με τη θέση και τη φορά των ηχείων και τα χαρακτηριστικά αυτών.

Η τεχνική έκθεση θα τεκμηριώνει ότι η ισχύς των ηχείων, η θέση, η απόσταση από κατοικίες, καθώς και τα τυχόν μέτρα ηχοπροστασίας, που έχουν ληφθεί δεν δημιουργούν προβλήματα στα σημεία προστασίας. Η τεχνική έκθεση θα συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις ΥΔ Α5/3010/1985 (ΦΕΚ 153 Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν της εισόδου κατοικίας ή πολυκατοικίας.

Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.), όταν χορηγείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, αυτή δηλώνεται ως μεταβολή στην πλατφόρμα των Γνωστοποιήσεων λειτουργίας καταστημάτων. Ειδικά για τα Κ.Υ.Ε. η άδεια κατάληψης όταν χορηγείται έχει ετήσια διάρκεια και ανανεώνεται το Δεκέμβριο κάθε έτους.

Για τη χορήγηση κάθε μορφής άδειας από το Δήμο απαραίτητη προϋπόθεση κατ' εφαρμογή του άρθρου 285 του ν. 3463/2006, είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας ή διακανονισμού (Δημοτική Ενημερότητα).

Ο Δήμος δεν οφείλει αποζημίωση ή επιστροφή καταβληθέντος τέλους στην περίπτωση που με υπαιτιότητα τρίτων (π.χ. εκτέλεση τεχνικών έργων) ή για λόγους έκτακτης ανάγκης (π.χ. λόγω καιρικών φαινομένων) δεν καταστεί εφικτή η χρήση του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου.

Περιπτώσεις χρήσης κοινόχρηστων χώρων, που δεν καλύπτονται από τον παρόντα κανονισμό, δύναται να παραχωρηθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Άρθρο 7

Τρόπος παραχώρησης &

Καθορισμός παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων

Α. Τρόπος παραχώρησης

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

i. Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

ii. Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις :

- Για χώρους μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

- Για πρόσκαιρη χρήση κοινοχρήστων χώρων που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, έως δέκα (10) μέρες αποκλειστικά για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι χώροι και ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-

1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17)

- Για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν. (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που παραχωρούνται καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Τμήματα Κοινόχρηστων Χώρων προς Παραχώρηση

Πλατείες

Στις πλατείες μπορεί να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τα καταστήματα που προβάλλονται σε αυτές, ο οποίος θα είναι ανάλογος ή ίσος του 70% του αντιστοιχούντος στην προβολή χώρου.

Το εμβαδόν της πρόσοψης υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας το μήκος της κύριας όψης επί το ύψος του καταστήματος που μετριέται από το έδαφος μέχρι την οροφή της ιδιοκτησίας.

Το υπόλοιπο 30% δύναται να διατεθεί από το Δήμαρχο στους ίδιους εκμεταλλευτές εφόσον, μετά από εισήγηση της ΕΠΖ, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη κίνηση των πεζών και η χρήση του χώρου. Αν δεν επαρκεί ο χώρος της πλατείας για τις επιχειρήσεις, τότε θα μοιράζεται αναλογικά στους ενδιαφερόμενους.

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πρασίνου που υπάρχουν σε πλατείες επιτρέπεται μετά από τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου.

Πεζοδρόμια

Στα πεζοδρόμια των οδών παραχωρείται χώρος προς χρήση στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αναλογικά με την πρόσοψή τους υπό τις προϋποθέσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.

Επίσης παραχωρείται χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού εμπορικών καταστημάτων ή περιπτώσεων κατάληψης χώρου με οικοδομικά υλικά ή οικοδομικές εργασίες.

Εφόσον σε πεζοδρόμιο ή πλατεία έχει χαραχθεί και αποτυπώνεται όδευση τυφλών η διαδρομή αυτή, όπως και η απόσταση πενήντα εκατοστών (0,50) του μέτρου εκατέρωθεν αυτής, θα είναι απαλλαγμένη κάθε εμποδίου (Αριθμ.οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 (6213 Β'))

Υπέδαφος

Παραχωρείται το υπέδαφος κοινοχρήστων χώρων για την εξυπηρέτηση των Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας και των ιδιωτών που δραστηριοποιούνται στους τομείς αυτούς (Ηλεκτροφωτισμού, Τηλεπικοινωνιών, Φυσικό Αέριο, Ύδρευσης, Αποχέτευσης κλπ.)

Άρθρο 8

Αυθαίρετη κατάληψη – Κυρώσεις – Πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου καθώς και η χρήση του χώρου καθ' υπέρβαση ή παράβαση της χορηγηθείσας άδειας είτε ως προς το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση είτε ως προς τη διάρκεια αυτής.

Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ' υποτροπή αυθαίρετης χρήσης από το δικαιούχο

Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με κανονιστική απόφαση, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο

του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του δέκατου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως πέντε (5) ημέρες. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού. (άρθρο 51 του Ν. 5027/2023)

Άρθρο 9

Χορήγηση άδειας κοινοχρήστου χώρου σε Κ.Υ.Ε.

9.1 Για την έκδοση της άδειας απαιτούνται τα παρακάτω :

1. Αίτηση: Το έντυπο διατίθεται από την Υπηρεσία και συμπληρώνεται από τον ενδιαφερόμενο την ημέρα κατάθεσης του φακέλου μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά.

A) ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ - ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

α. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου εγγράφου που να αποδεικνύει την ταυτότητα του Προσώπου (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων).

β. Εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός – πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής, που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

γ. αν είναι ομογενής ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει φωτοαντίγραφο ειδικής ταυτότητας ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.

B) ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Την αίτηση υποβάλει ο εκπρόσωπος της εταιρείας με υποχρεωτική αναγραφή του αριθμού Γ.Ε.Μ.Η της εταιρείας. Ο εξουσιοδοτημένος από τον εκπρόσωπο της εταιρείας ή τον επιχειρηματία, οφείλει να έχει μαζί του εξουσιοδότηση με γνήσιο υπογραφής από δημόσια αρχή.

2. Αντίγραφο της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας ή της Γνωστοποίησης Λειτουργίας του Κ.Υ.Ε.

3. Τέσσερα (4) σχεδιαγράμματα κάτοψης (σαφής περιγραφή & οριοθέτηση του προς κατάληψη χώρου): Θα απεικονίζεται το κατάστημα με τον υπό κατάληψη παρακείμενο του καταστήματος κοινόχρηστο χώρο ο οποίος θα προορίζεται για απλή χρήση και αποκλειστικά τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Τα παραπάνω σχεδιαγράμματα θα είναι υπογεγραμμένα από Μηχανικό. Θα αναγράφονται τα ακριβή τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης της δραστηριότητας και θα εμφανίζονται τα λοιπά σταθερά τοπογραφικά στοιχεία του εγγύς χώρου (κράσπεδα, δένδρα παρτέρια κλπ) έτσι ώστε να προσδιορίζεται η ακριβής θέση του. Ο κοινόχρηστος χώρος που παραμένει εκτός της θέσης παραχώρησης θα πρέπει να καλύπτει τις προϋποθέσεις των άρθρων 2 και 6 της της Υ.Α. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ2621Β/31-12-2009) ενώ τα αντικείμενα που θα τοποθετηθούν στον παραχωρούμενο χώρο θα είναι αποκλειστικά κινητά, απαγορευόμενης κάθε μόνιμης κατασκευής ή εγκατάστασης. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα πρέπει να αποτυπώνονται αναλυτικά για την κάθε πρόσοψη.

4. Έκθεση αυτοψίας από το Κλιμάκιο ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου:

Εκδίδεται έκθεση μετά από αυτοψία του χώρου κατά την οποία τα ανωτέρω διαγράμματα ελέγχονται ως προς την ακρίβειά τους και τη δυνατότητα εφαρμογής της παραχώρησης στο χώρο προ της εγκατάστασης της δραστηριότητας.

Σημειώνεται ότι, η Υπηρεσία δύναται να διενεργήσει νέα αυτοψία σε μεταγενέστερο χρόνο μετά την εγκατάσταση της δραστηριότητας η οποία θα πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνη με τα σχεδιαγράμματα που έχουν κατατεθεί με την αίτηση.

5. Βεβαιώσεις περί μη βεβαιωμένων ή ληξιπρόθεσμων οφειλών: Οι βεβαιώσεις περί μη βεβαιωμένων ή ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο μας (δημοτικών φόρων, τελών, προστίμων, εισφορών, δικαιωμάτων κλπ) ή περί νομίμων ρυθμίσεών τους με διακανονισμό ή εκκρεμοδικία (άρθρο 285 «Ενημερότητα οφειλών» του Ν. 3463/2006 Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας) εκδίδονται α υ τ ε π ά γ γ ε λ τ α από τα Τμήματα Εσόδων και Ταμειακής Υπηρεσίας, των Δ/νσεων Δημοτικών Προσόδων και Οικονομικών Υπηρεσιών αντίστοιχα.

6. Εισηγήση Αστυνομικής Αρχής αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας (ζητείται α υ τ ε π ά γ γ ε λ τ α από την υπηρεσία). Τέλος, αφού καταβληθούν τα προβλεπόμενα τέλη κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, χορηγείται «ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ» από το αρμόδιο Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει διάρκεια έως τις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο επιχειρηματίας θα έχει την υποχρέωση να μεριμνά το Δεκέμβριο κάθε έτους να ανανεώνει την Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για το επόμενο έτος (εφόσον επιθυμεί να εξακολουθήσει να κάνει χρήση του χώρου).

9.2. Για την ανανέωση της άδειας ισχύουν τα εξής :

Η χορηγηθείσα άδεια ανανεώνεται πριν τη λήξη ισχύος της, με την υποβολή της αίτησης και την πληρωμή των τελών στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου.

Σε περίπτωση που η αίτηση για ανανέωση κατατίθεται μετά τη λήξη ισχύος της χορηγηθείσας, απαιτείται, εκτός από την αίτηση, και υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι δεν υπάρχει μεταβολή στα υπό κατάληψη τετραγωνικά μέτρα. Σε διαφορετική περίπτωση απαιτείται εκ νέου η διαδικασία για τη χορήγηση γνωμοδότησης της Αστυνομικής Αρχής.

Μετά τη λήξη της άδειας και εφόσον αυτή δεν ανανεωθεί, με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του υπόχρεου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 55 του ν.4483/2017, δηλαδή τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

9.3. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων :

α) Τα τραπέζια και τα καθίσματα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα από πιστοποιημένης ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους,

σε περίπτωση φθοράς, αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος.

β) Η αισθητική, το μέγεθος και τα υλικά κατασκευής των τραπεζοκαθισμάτων, πρέπει να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο, και δεν επιτρέπεται να λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα με πολύ ψηλή πλάτη κλπ.)

γ) Απαγορεύεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων που αποτελούν μέσο διαφήμισης εκτός από αυτή του καταστήματος.

δ) Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο των τραπεζοκαθισμάτων στο δάπεδο ή σε άλλα στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου. Η προστασία και φύλαξη των τραπεζοκαθισμάτων κατά το χρόνο μη λειτουργίας του καταστήματος (π.χ. περίπτωση κλοπής κλπ.) είναι αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος και δεν επιτρέπεται να γίνεται σε βάρος του κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που το κατάστημα παραμείνει κλειστό για μεγάλο χρονικό διάστημα κατά το οποίο παρίσταται ανάγκη αποθήκευσης των τραπεζοκαθισμάτων, αυτά επιβάλλεται να αποσύρονται από τον κοινόχρηστο χώρο.

ε) Σε περίπτωση κατά την οποία υπάρχουν παγκάκια, δενδροστοιχίες ή άλλα λειτουργικά στοιχεία ή στοιχεία εξοπλισμού, τα οποία αποτελούν μέρος της διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπονται παρεμβάσεις κατάργησης ή αλλοίωσης αυτών (π.χ. σταθερή επικάλυψη, επένδυση κλπ.)

9.4. Τοποθέτηση ομπρελών:

α) Οι ομπρέλες (σκιάδια) μπορούν να έχουν κυκλικό ή ορθογώνιο σχήμα, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, μέγιστης διαστάσεως πέντε μέτρων (5μ)-διαμέτρου ή κάθε πλευράς αντιστοίχως-και ένα μόνο κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Οι ομπρέλες θα φέρουν μηχανισμό ο οποίος επιτρέπει το κλείσιμο. Δεν επιτρέπεται να στερεώνονται σε αυτές, κατακόρυφα ή οριζόντια, πρόσθετα στοιχεία, όπως ανεμιστήρες, θερμαντικά σώματα κλπ.

β) Το ελεύθερο ύψος της ομπρέλας δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο των δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20μ) , ενώ το συνολικό ύψος δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερο των τριών μέτρων και πενήντα εκατοστών (3,50μ), υπό την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η σταθερότητα και η ευστάθεια της κατασκευής.

γ) Η στήριξη της κάθε ομπρέλας επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και τοποθετείται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητά της. Μετά την προσωρινή ή την οριστική απομάκρυνσή της δεν επιτρέπεται να παραμείνουν και να προεξέχουν τα στοιχεία στήριξης, ενώ σε περίπτωση κατά την οποία έχουν προκληθεί ζημιές ή φθορές, η ευθύνη αποκαταστάσεως βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του καταστήματος.

δ) Οι ομπρέλες πρέπει να είναι κατασκευασμένες από πιστοποιημένης ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση και αντικατάσταση αυτών σε περίπτωση ζημιάς ή φθοράς αποτελεί υποχρέωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος.

ε) Το ύφασμα (πανί) των ομπρελών δύναται να είναι μονόχρωμο ή δίχρωμο με επιθυμητά τα ανοιχτά χρώματα, τα οποία εξασφαλίζουν προστασία από την ακτινοβολία το καλοκαίρι ενώ προσφέρουν φωτεινότητα το χειμώνα.

ζ) Δεν επιτρέπεται να φέρουν επιγραφές ή να προβάλλουν διαφημίσεις με εξαίρεση την προβολή του σήματος και της επωνυμίας του καταστήματος.

9.5. Τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων:

α) Επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο με την υποχρέωση της απομάκρυνσης αυτών όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους.

β) Θα φέρουν πιστοποίηση ασφαλούς λειτουργίας και θα συντηρούνται τακτικά από τον ιδιοκτήτη του καταστήματος.

γ) Τα θερμαντικά σώματα δεν επιτρέπεται να έρχονται σε επαφή με δέντρα, θάμνους ή εύφλεκτα υλικά.

δ) Απαγορεύεται η προβολή διαφήμισης επί των θερμαντικών σωμάτων.

9.6. Τοποθέτηση γλαστρών-Χώρων φυτεύσεως (ζαρντινιέρες):

- α) Οι γλάστρες και οι χώροι φυτεύσεως (ζαρντινιέρες) επιτρέπεται να έχουν κυκλικό ή παραλληλόγραμμο σχήμα και να χρησιμοποιούνται για τη φύτευση δέντρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση απομιμήσεων φυτών.
- β) Οι γλάστρες και οι χώροι φυτεύσεως (ζαρντινιέρες) τοποθετούνται εντός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου και επί του δαπέδου κατά τρόπο που δεν προκαλούν φθορά ή αλλοίωση του χώρου. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνσή τους απαγορεύεται να παραμείνει οποιοδήποτε στοιχείο επί του δαπέδου ενώ σε περίπτωση ζημιάς ή φθοράς του χώρου η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον ιδιοκτήτη του καταστήματος.
- γ) Οι διαστάσεις, το υλικό κατασκευής και το χρώμα προσδιορίζονται κατά περίπτωση και σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά και τις διαστάσεις του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
- δ) Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αποκατάσταση των χώρων φυτεύσεως σε περίπτωση προκλήσεως ζημιάς ή φθοράς ανήκει στον ιδιοκτήτη του καταστήματος.
- ε) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή η προβολή διαφημίσεων στους χώρους φύτευσης.
- στ) Η τοποθέτηση χώρων φύτευσης δεν επιτρέπεται να δημιουργούν διαχωριστικό φράκτη μεγαλύτερο των ενενήντα (0,90) εκατοστών.

9.7. Δάπεδα

Η τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων σε παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο μπορεί να εξετασθεί κατά περίπτωση και πάντα σε συνάρτηση με τις διαστάσεις και τα χαρακτηριστικά του παραχωρούμενου χώρου εφόσον υπάρχει κλίση 5% του παραχωρούμενου χώρου, με αποτέλεσμα να δημιουργεί προβλήματα στην τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων.

Σε περίπτωση που η τοποθέτηση δαπέδου επιτραπεί τότε:

- α) Πριν από τη χορήγηση της άδειας τοποθέτησης ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στο Τμήμα Εσόδων εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων αξίας 30€ ανά τετραγωνικό μέτρο του χώρου στον οποίο θα τοποθετηθεί το δάπεδο, ως εγγύηση για την επισκευή τυχόν φθορών που μπορεί να προκληθούν από την τοποθέτηση ή αφαίρεση του δαπέδου. Η εγγύηση επιστρέφεται όταν μετά την απομάκρυνση του δαπέδου δεν διαπιστωθούν φθορές.
- β) Το δάπεδο θα τοποθετείται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην προκαλούνται φθορές και μετά την οριστική αφαίρεσή του ο χώρος να επανέρχεται στην πρότερη κατάσταση
- γ) Απαγορεύεται η επιφάνεια του δαπέδου να υπερβαίνει την επιφάνεια του παραχωρούμενου χώρου και αν εντός του χώρου υπάρχουν φρεάτια αυτά πρέπει να παραμένουν ελεύθερα και επισκέψιμα.
- δ) Το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί να είναι κατάλληλο για υπαίθριο χώρο και το ύψος του να μην υπερβαίνει 0,10μ έως 0,12μ από την κατώτερο σημείο που εδράζεται.
- ε) Απαιτείται να εξασφαλίζεται η πρόσβαση στο χώρο για ΑμεΑ.

Άρθρο 10

Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου, που βρίσκεται έμπροσθεν εμπορικών καταστημάτων για την έκθεση εμπορευμάτων (π.χ. άνθη, χαρτικά, είδη οπιτιού κλπ). Η άδεια παραχωρείται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου στο Τμήμα Εσόδων και τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας ή του Κλιμακίου Ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων. Η τοποθέτηση των εμπορευμάτων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος και το ένα (1,00μ.) μέτρο, κατ' ανώτατο όριο και υπό προϋποθέσεις, σε πλάτος. Στο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται πλάτος 1,50μ. για την ελεύθερη διέλευση των πεζών.

Δικαιολογητικά:

- α) Βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας από την εφορία ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
- β) Τοπογραφικό διάγραμμα του καταστήματος και του υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου

γ) Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου (ζητείται αυτεπάγγελτα)

Στον παραχωρούμενο χώρο απαγορεύεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων του καταστήματος. Οι διάδρομοι που δημιουργούνται για την εξυπηρέτηση και λειτουργία του καταστήματος προσμετρούνται στην κατάληψη του χώρου. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων προ της εισόδου κατοικίας ή πολυκατοικίας.

Στην περίπτωση που το κατάστημα βρίσκεται σε συμβολή οδών με συμπίπτουσες προβολές, υποχρεωτικά διασφαλίζεται διάδρομος για τη διέλευση των πεζών, ο οποίος και θα διαχωρίζει τα προς χρήση τμήματα του κοινόχρηστου χώρου.

Η άδεια έχει ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης και μέχρι το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Για την ανανέωσή της απαιτείται η υποβολή σχετικού αιτήματος πριν τη λήξη του έτους. Σε περίπτωση ανανέωσης της άδειας μετά τη λήξη ισχύος της, απαιτείται και υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου περί μη μεταβολής των τετραγωνικών μέτρων της κατάληψης. Σε διαφορετική περίπτωση απαιτείται εκ νέου αυτοψία του Κλιμακίου Ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων.

Μετά τη λήξη της άδειας και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

Άρθρο 11

Πρόσκαιρη χρήση κοινόχρηστων χώρων

11α. Για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή την προβολή αυτών, επιτρέπεται η χρήση, εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου. Με το άρθρο 66 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α') προβλέφθηκε η δυνατότητα βραχυχρόνιας παραχώρησης από τους δήμους κοινόχρηστων χώρων, χωρίς δημοπρασία, με σκοπό τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεις τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Οι κοινόχρηστοι χώροι που παραχωρούνται για πρόσκαιρη χρήση, που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή των εν λόγω εκδηλώσεων καθορίζονται ως εξής :

- Μικρό Ανοιχτό Θέατρο εντός του Πάρκου Φλοίοβου
- Πάρκο Αγ. Γεωργίου
- Πλατεία Ντάβαρη
- Πλατεία Φλοίοβου
- Πλατεία Φιλικής Εταιρείας

Για τη χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα, ακολουθείται η εξής διαδικασία :

1. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση προς το Τμήμα Εσόδων δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της εκδήλωσης η οποία συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά :
 - Αίτηση με τα πλήρη στοιχεία του φορέα και του υπευθύνου για τη διενέργεια της εκδήλωσης
 - Σχεδιάγραμμα κάτοψης ή σκαρίφημα του υπό παραχώρηση χώρου
 - Σκοπός και διάρκεια της εκδήλωσης
2. Η Δημοτική Αστυνομία ή το ορισθέν Κλιμάκιο Ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων κατόπιν αυτοψίας, δίνει σύμφωνη γνώμη.
3. Ζητείται αυτεπάγγελτα Δημοτική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου.
4. Εκδίδεται σχετική απόφαση Δημάρχου, περί χορήγησης της άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου.

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει τη δυνατότητα διενέργειας δύο (2) εκδηλώσεων ετησίως.

Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνονται και οι εκδηλώσεις που διοργανώνονται από δημόσιους φορείς με

πολιτιστικό, εκπαιδευτικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα καθώς και οι συγκεντρώσεις πολιτικών κομμάτων ή δημοτικών παρατάξεων.

Ο καθορισμός του ύψους του σχετικού τέλους καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εξαρτάται από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

11β. Για πώληση εποχικών ειδών.

Είναι δυνατή η πρόσκαιρη παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων προς πώληση εποχικών ειδών όπως για παράδειγμα χαρταετούς την Καθαρά Δευτέρα, λουλούδια την Πρωτομαγιά, σημαίες στις Εθνικές Επετείους, κάρβουνα το Μ. Σάββατο και την Κυριακή του Πάσχα.

Η παραχώρηση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τρεις (3) μέρες συνολικά και οι ενδιαφερόμενοι θα είναι υπεύθυνοι για την τήρηση των όρων ασφάλειας, την απρόσκοπτη διέλευση των διερχομένων και την καθαριότητα του χώρου.

Οι κοινόχρηστοι χώροι που παραχωρούνται για πώληση εποχικών ειδών καθορίζονται ως εξής :

- Γέφυρα Αγ. Βαρβάρας (επί της Λ. Αμφιθέας)
- Έξωθεν Δημοτικού Κοιμητηρίου (Αγ. Σοφίας & Αγ. Πέτρου)
- Λ. Αμφιθέας & Άρεως (έξωθεν της Τράπεζας Πειραιώς)
- Έξωθεν Ιερού Ναού Αγ. Κυριακής (επί της Λ. Αμφιθέας)
- Γέφυρα Ι. Φιξ ρεύμα προς Φάληρο
- Γέφυρα Ι. Φιξ ρεύμα προς Αγ. Σκέπη
- Έξωθεν Ιερού Ναού Αγ. Σκέπης (διάζωμα παλαιάς Λ.Ποσειδώνος & Μωραϊτίνη
- Συμβολή Λ.Ποσειδώνος & παλαιάς Λ.Ποσειδώνος
- Δέλτα Φαλήρου - Λ.Ποσειδώνος μεταξύ Πολεμικού Μουσείου Αεροπορίας & γέφυρας

ΕΣΠΛΑΝΑΔΑΣ

- Λ. Ποσειδώνος πλησίον υπάρχοντος περιπτέρου
- Έξωθεν Πάρκου Φλοίσβου - Είσοδος Τροκαντερό (Λ. Ποσειδώνος)
- Λ. Ποσειδώνος έναντι Μουσείου Παιχνιδιών Μπενάκη

Οι ενδιαφερόμενοι θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου και την απρόσκοπτη διέλευση των διερχομένων.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος, καταθέτει αίτηση με τα πλήρη στοιχεία του, τη θέση και το σκοπό για τον οποίο αιτείται το χώρο, προς το Τμήμα Εσόδων δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία κατάληψης του χώρου, συνοδευόμενη από βεβαίωση έναρξης επιχειρηματικής δραστηριότητας (taxisnet). Η άδεια κατάληψης θα χορηγείται με απόφαση Δημάρχου αφού εξοφληθεί το καθορισμένο τέλος και υπό την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος είναι ταμειακά ενήμερος.

11γ. Για δωρεάν διανομή τύπου ή διαφημιστικού υλικού.

Σε πεζοδρόμια και σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η τοποθέτηση καλαισθητών προθηκών για δωρεάν διανομή τύπου ή διαφημιστικού υλικού (έντυπα, προϊόντα κλπ.) κατόπιν σχετικής άδειας, η οποία χορηγείται με απόφαση Δημάρχου.

Η καταλληλότητα του περιεχομένου του έντυπου υλικού, η μορφή και οι διαστάσεις των προθηκών καθώς και το ακριβές σημείο (τ.μ. / τοπογραφικό διάγραμμα) & το χρονικό διάστημα τοποθέτησης αυτών, θα εξετάζονται κατά περίπτωση και η έγκριση ή μη της ατελούς παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου θα συναρτάται προς το περιεχόμενο, τον σκοπό του αιτήματος και το διανεμόμενο υλικό.

Άρθρο 12

Χρήση Κοινόχρηστου Χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών (Εκτέλεση έργων δημόσιων ή ιδιωτικών άρθρα 47 & 48 Ν. 2696/99)

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε ιδιοκτήτες ακινήτων ή εργολάβους οικοδομών προκειμένου να λειτουργήσουν πρόσκαιρα εργοτάξιο.

Η άδεια εκδίδεται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου (ιδιοκτήτη ή εργολάβου) στο Τμήμα Εσόδων και μετά από αυτοψία και σύμφωνη γνώμη του Κλιμακίου Ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων. Εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Τροχαίας. Οι υπεύθυνοι του έργου έχουν την υποχρέωση να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος. Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημειωθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων (ΥΑ6952/16.3.2011-ΦΕΚ 420 Β')

Οι άδειες διακρίνονται:

α) Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφράξης με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα υπό την επίβλεψη αρμόδιου μηχανικού και μηνιαίο τέλος χρήσης.

Κατά την κατεδάφιση, ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα περιφράσσεται υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση 1,50μ. από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος 2,50μ. από τη στάθμη της οδού με ανθεκτικό και αδιαπέραστο υλικό για την αποφυγή κινδύνου διασποράς, διαρροής ή διαφυγής το περιβάλλον δομικών, αδρανών υλικών και αποβλήτων. Τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα (π.χ. είδος προστατευτικού υλικού) καθορίζονται από τον επιβλέποντα τις εργασίες μηχανικό, ο οποίος έχει και την ευθύνη. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη υλικών έξω από το περίφραγμα. Όλες οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται μετά τη λήψη της άδειας από το Δήμο για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, η οποία πρέπει να υπάρχει στο χώρο του εργοταξίου μαζί με αντίγραφο της θεωρημένης οικοδομικής άδειας και της προβλεπόμενης από το νόμο πινακίδας.

β) Άδεια τοποθέτησης ικριωμάτων με μηνιαίο τέλος χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση μαζί με την έγκριση ή άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης και έχει την υποχρέωση (σύμφωνα με τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές Εργασιών, τους κανονισμούς και τις διατάξεις ασφάλειας):

Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά (όταν γίνεται χρήση όλου του πεζοδρομίου) και με προστατευτική διάταξη (π.χ. πανί ή δίχτυ) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.

Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη.

Να τοποθετήσει σήμανση έγκαιρης προειδοποίησης πεζών για την κατάληψη του πεζοδρομίου.

Να τοποθετήσει ταινία λευκού και ερυθρού χρώματος.

Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανάκλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν όλο το εικοσιτετράωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

γ) Άδεια χρήσης κάδου Αδρανών Υλικών. Εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με μηνιαίο τέλος χρήσης.

δ) Άδεια λοιπών περιπτώσεων. Αφορά σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διάφορων τεχνικών εργασιών και μηνιαίο τέλος ανά τ.μ.

Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

Σε όλες τις περιπτώσεις, οποιαδήποτε καταστροφή του κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων και συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Έγκριση ή άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης σε ισχύ
2. Σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας ή του Κλιμακίου ελέγχου
3. Τοπογραφική αποτύπωση που απεικονίζεται η θέση της ιδιοκτησίας, το μήκος της πρόσοψης του

ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, ο αστικός εξοπλισμός, η φύτευση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

4. Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη ύπαρξης οφειλών.

Άρθρο 13

Χρήση κοινόχρηστου χώρου για πρόσκαιρη λειτουργία εργοταξίου

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης μικρής διάρκειας (έως 48 ώρες) για τη λειτουργία εργοταξίου θα εκδίδονται, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου και υποβάλλονται πέντε (5) ημέρες τουλάχιστον πριν την εγκατάσταση του εργοταξίου.

Στην αίτηση αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου και του Μηχανικού, του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου καθώς και τα μέτρα σηματοδότησης που θα ληφθούν για την προστασία πεζών και οχημάτων καθώς και τις προτεινόμενες εναλλακτικές διελεύσεις πεζών.

Η διάρκεια της άδειας δεν μπορεί να υπερβαίνει το μήνα ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντιστοίχου τέλους δύναται να παραταθεί.

Οι προσωρινές άδειες χορηγούνται υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- Τήρηση των διατάξεων του ΚΟΚ
- Τήρηση των κανονισμών υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων
- Διασφάλιση ομαλής κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.
- Τήρηση ωραρίου κοινής ησυχίας.

Οι ιδιοκτήτες μηχανημάτων έργου (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος κλπ.), όταν τα διαθέτουν, είναι συνυπεύθυνοι για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας)

Άρθρο 14

Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου & υπεδάφους για εκτέλεση εργασιών για την εξυπηρέτηση των Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας.

Σε κάθε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας, τομής ή ανασκαφής του οδοστρώματος, ερείσματος, πεζοδρομίου ή πεζοδρομίου δημοτικής οδού η οποία είναι απαραίτητη για την κατασκευή έργου για τη σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας και εκτελείται από Επιχείρηση Κοινής Ωφελείας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, απαιτείται πριν από την έναρξη των εργασιών άδεια τομής ή άδεια διέλευσης βαρέων οχημάτων που εκδίδεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και θεωρείται από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή.

Η άδεια χορηγείται με απόφαση Δημάρχου μέσα σε προθεσμία (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης που θα συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, η οποία εκδίδεται στο όνομα του ενδιαφερόμενου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική ορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο 47/22.12.2008 του Υπουργείου Εσωτερικών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και με την αίτηση συνοποβάλλεται χρονοδιάγραμμα εργασιών με περιγραφή του είδους και των προδιαγραφών τους οι οποίες θα τελούν υπό το συνεχή έλεγχο της Τ.Υ.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας των εργαζομένων πρέπει να γίνεται πλήρης και έντεχνη αποκατάσταση των επεμβάσεων έτσι ώστε οι χώροι να επανέλθουν στην αρχική τους μορφή, εντός δέκα (10) ημερών από το πέρας των εργασιών.

Μετά το πέρας των εργασιών διενεργείται αυτοψία στον χώρο από αρμόδιο υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, προκειμένου να προβεί σε έλεγχο για τη διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης

όλων των τομών. Σε περίπτωση που κριθεί ότι το αποτέλεσμα δεν είναι ικανοποιητικό είναι δυνατό μετά από εισήγηση της Τ.Υ. να υποχρεωθεί ο εργολάβος να αποκαταστήσει όλο το τμήμα του οδοστρώματος. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ικανοποιητική η αποκατάσταση του οδοστρώματος η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο.

Η μη τήρηση των ανωτέρω επισύρει επιβολή διοικητικών κυρώσεων του του άρθρου 28 του Ν. 4530/18 (ΦΕΚ 59/30.03.2018 τεύχος Α ' - Ρυθμίσεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις).

Άρθρο 15

Μεταβατικές Διατάξεις

Οι διατάξεις του Κανονισμού ισχύουν εφόσον δεν θίγουν τις γενικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (υγειονομικού περιεχομένου, περί δημοσίων έργων και χώρων, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, του Κτιριοδομικού Κανονισμού, του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, των αρμοδιοτήτων αστυνόμευσης κλπ.).

Οι διατάξεις του Κανονισμού δεσμεύουν τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες του Δήμου καθώς και τους επαγγελματίες/ενδιαφερόμενους οι οποίοι οφείλουν :

- Να μην καταλαμβάνουν κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο που βρίσκεται εκτός των ορίων του χώρου που ορίζει η χορηγηθείσα άδεια.
- Να είναι υπεύθυνοι και υπόλογοι για την καθαριότητα του χώρου και μετά την αποχώρησή τους ο παραχωρηθείς χώρος θα είναι ελεύθερος, καθαρός και στην κατάσταση που τον παρέλαβαν.
- Να τηρούν όλα τα μέτρα ασφαλείας.

Επί μέρους θέματα (λ.χ. περί καθορισμού των τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων) για τα οποία δεν υπάρχει πρόβλεψη στον παρόντα κανονισμό θα ρυθμίζονται με αντίστοιχες κανονιστικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Είναι δυνατή η αναπροσαρμογή ή συμπλήρωση του παρόντος όταν συντρέχουν λόγοι όπως π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κλπ. με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (άρθ.79 του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010).

Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την επομένη της έγκρισης του από τα αρμόδια όργανα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και της δημοσίευσής & ανάρτησής αυτού, ως ο νόμος ορίζει.

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, καταργείται κάθε άλλη προγενέστερη γενική ή ειδική τοπική κανονιστική διάταξη ή κανονιστική απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου που αντιτίθεται στις διατάξεις της παρούσας ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα περί παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων. Οι υφιστάμενες άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, που είναι σε ισχύ κατά την έναρξη του παρόντος, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους.

Επί του θέματος ελήφθη η με αρ. 56/2023 ΑΕΠΖ (ΑΔΑ: 9ΧΟΦΩΞΕ-Φ84).

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το Ν. 3463/2006 (114 Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει, το Β.Δ.24/24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησής εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων»), το Ν. 1080/80 (246/Α'/22.1-1980) «Περί τροποποίησής και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3254/04 (143 Α') & των άρθρων 50 & 51 του Ν. 4257/2014 (93 Α'), τη με αρ. 56/2023 Απόφαση ΕΠΖ (ΑΔΑ: 9ΧΟΦΩΞΕ-Φ84), την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(27 Υπέρ - 1 Κατά : Μιχαλόπουλος Ν.)**

Εγκρίνει τον κανονισμού λειτουργίας για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων (πλατειών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων) του Δήμου Π. Φαλήρου, που θα δεσμεύει τόσο τις δημοτικές υπηρεσίες όσο και τους χρήστες ή εκμεταλλευτές, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 189/2023.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναγνωστόπουλος Α. και Δούμας Α. δήλωσαν παρών.

Πριν τη συζήτηση του θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κωττάκης Ε. ,Μπίτσικας Ι. και Τρύφων Μ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον δεν την υπερψήφισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Για την ανάρτηση της παρούσας ισχύει ο Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α') «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρ. 76 παρ. 3 δ).

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4727/2020, οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο Διαδίκτυο γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτές από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες: α) ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου, β) ως έντυπα έγγραφα χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου. Αρκεί η

επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικούμενων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΥΣΟΒΕΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ