



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 22<sup>ης</sup> τακτικής  
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
Δήμου Παλαιού Φαλήρου έτους 2023

Αρ. Απόφασης 287

Περίληψη

*Λήψη απόφασης περί έγκρισης της τοποθέτησης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης επί της οδού Τρίτωνος 8, στο Δήμο Παλ. Φαλήρου.*

Στο Παλαιό Φάληρο, σήμερα **31 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30** συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, με φυσική παρουσία και με τηλεδιάσκεψη στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **27397/27.10.2023** πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ. και του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91Α/13.04.2023).

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 41 μελών ήταν παρόντα 34, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Αλιμπέρτης Α.      | 20. Κουμεντάκος Μ.     |
| 2. Αναγνωστόπουλος Α. | 21. Μητρέλλος Δ.       |
| 3. Αντωνιάδου Μ.      | 22. Μιχαηλίδης Μ       |
| 4. Αρκουμάνης Ι.      | 23. Μιχαλόπουλος Ν.    |
| 5. Ασημακόπουλος Γ.   | 24. Μιχαλοπούλου Μ.    |
| 6. Βασιλείου Γ.       | 25. Μπίτσικας Ι.       |
| 7. Βατίστας Μ.        | 26. Μπόγρης Δ.         |
| 8. Βουλγαράκης Α.     | 27. Πανταζής Α.        |
| 9. Γαρδικής Ν.        | 28. Παπακωστόπουλος Χ. |
| 10. Γιάκοβλεφ Ν.      | 29. Σίμος Ι.           |
| 11. Γουλιέλμος Ι.     | 30. Τεντόμας Κ.        |
| 12. Δούμας Α.         | 31. Τρύφων Μ.          |
| 13. Ζάγκα Μ.          | 32. Φιλιππόπουλος Ν.   |
| 14. Θανόπουλος Ι.     | 33. Χαρδαβέλλας Κ.     |
| 15. Ιατρού Γ.         | 34. Χρυσοβεριδής Ν.    |
| 16. Καρκατσέλης Δ.    |                        |
| 17. Κλειδωνάρης Θ.    |                        |
| 18. Κορόμηλος Α.      |                        |
| 19. Κουερίνης Ν.      |                        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αθανασούλα-ΡωμανιουδάκηΜ.
2. Ανδρικοπούλου Β.
3. Βουλγαρέλλης Ι.
4. Κατσένης Ν.
5. Κωττάκης Ε.
6. Μεταξάς Σ.
7. Μπεφόν Α.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 27388/27.10.2023 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για την έγκριση άδειας για την τοποθέτηση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, με δαπάνη των ιδιοκτητών, εμπροσθεν του ακινήτου επί της οδού Τρίτωνος 8 κατόπιν αίτησης της ενδιαφερομένης με αρ. πρωτ. 19467/20-07-2023, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη προσπέλαση (είσοδος - έξοδος οχημάτων) σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιωτικού χώρου του παραπάνω ακινήτου, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις σχετικές διατάξεις των :

1. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ 6213/Β'/07-12-2022),
2. Αρ. ΔΜΕΟ/Ο/3050 (ΦΕΚ 2302/Β'/16-09-2013 Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού),
3. Απόφαση Δ.Σ. με αρ. 207/20-07-2023 (ΑΔΑ: Ψ2ΧΟΩΞΕ-ΖΣΞ) περί «έγκρισης χρήσης προστατευτικών εμποδίων κατά μήκος πεζοδρομίων και στροφών και οριοδεικτών οδοστρώματος», μετά την με αρ. 58/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
4. Κανονισμό Πεζοδρομίων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου με την υπ' αριθ. 273/1999 απόφαση Δ.Σ. και συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή της §1.3 του Κανονισμού Πεζοδρομίων, εκ του οποίου προβλέπεται : «...Μέγιστο μήκος υποβιβασμού κρασπέδου ίσο με 3,50 μ. και ελάχιστο ίσο με 2,00 μ. ενώ το ελάχιστο ύψος υποβιβασμένου κρασπέδου είναι ίσο με 0,08 μ.»,
5. Γ.Ο.Κ. 2000 & Ν.Ο.Κ. καθώς και ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 - ΦΕΚ 3985/Β/22-6-2023), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
6. Ν.2696/99 (ΦΕΚ 57/23-3-99 τεύχος Α') Κύρωση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη προσπέλαση οχημάτων (είσοδος - έξοδος) σε νομίμως υφιστάμενες θέσεις στάθμευσης επί ιδιωτικού χώρου

Επί του θέματος σας προσκομίζουμε συνημμένα τα κάτωθι δικαιολογητικά τα οποία υπεβλήθησαν στην Υπηρεσία μας από τον αιτούντα :

1. Άδεια δόμησης κτίσματος με αρ. 694/84
2. Εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα Οικ. Άδειας
3. Εγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης στο οποίο απεικονίζεται ο περιβάλλον χώρος της οικίας, και εντός του οποίου χωροθετούνται οι 2 θέσεις στάθμευσης
4. Σχέδιο κάτοψης ισογείου συνοδευτικό της Δήλωσης Περαιώσης του ν. 4178/13 (αναρτημένο στο ηλεκτρονικό σύστημα Τ.Ε.Ε. από τον Πολ/Μηχαν. Δημ. Κουλουρά) επί του οποίου χωροθετούνται οι 2 θέσεις στάθμευσης
5. Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης των 2 θέσεων στάθμευσης
6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων, που καταθέτει
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 της ιδιοκτήτου του ακινήτου, στην οποία δηλώνεται ότι η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται αποκλειστικά από την ίδια ως ιδιοκτήτρια κατά 100 % της οικίας (επισυνάπτονται ληξιαρχικές πράξεις θανάτου των συνιδιοκτητών γονέων)
8. Δήλωση προς Πολεοδομία Αργυρούπολης για την δέσμευση χώρων στάθμευσης σύμφωνα με τον ν.1221/81

Η Τεχν. Υπηρεσία αφού διενήργησε έλεγχο των ανωτέρω προσκομισθέντων δικαιολογητικών, βεβαιώνει ότι υφίστανται νόμιμες θέσεις στάθμευσης στον περιβάλλοντα χώρο της οικίας και συνδυαστικά με την ανωτέρω πρόταση προτείνει και την εφαρμογή της ακόλουθης σήμανσης για λόγους ασφαλείας :

- 2 (δύο ) πινακίδες Ρ-40 « Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση », η οποία θα τοποθετηθεί με ίδια δαπάνη του ενδιαφερόμενου.
- Ενίσχυση της κατακόρυφης σήμανσης με οριζόντια σήμανση που περιλαμβάνει τη διαγράμμιση οδοστρώματος, με κίτρινο χρώμα. Η υλοποίηση της σήμανσης θα γίνει από το Τμήμα Αυτεπιστασίας & Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου μετά τη λήψη της ανωτέρω απόφασης ασφαλείας.

Το εν λόγω θέμα δύναται να εξαιρεθεί των περιοριστικών διατάξεων περί απαγορεύσεων λόγω προεκλογικής περιόδου, καθ' ότι αφορά διαδικασία λήψης απόφασης για αδειοδότηση τοποθέτησης

σήμανσης με σκοπό την οριοθέτηση εύρους προσβασιμότητας από και προς ιδιωτικό χώρο στάθμευσης ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ασφαλής προσπέλαση οχημάτων. Λαμβάνοντας υπόψη αναφορές και καταγγελίες κατοίκων – δημοτών για συμβάντα ζημιών και επισφαλούς διαδικασίας εισόδου – εξόδου οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης και το γεγονός ότι από την εισηγούμενη απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού δεδομένου του ότι η όποια οικονομική επιβάρυνση αναλαμβάνεται από τους παρόδους ιδιοκτήτες, παρακαλούμε να συμπεριληφθεί το θέμα ως αναγκαία συνθήκη ασφαλούς οδικής κυκλοφορίας.

Επί του θέματος ελήφθη η με αρ. 84/2023 απόφαση ΕΠΖ.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τον Ν.2696/99 (ΦΕΚ 57/23-3-99 τεύχος Α'), τον ν. 4178/13, το ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ 6213/Β'/07-12-2022), τη με αρ. ΔΜΕΟ/Ο/3050 (ΦΕΚ 2302/Β'/16-09-2013 Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού), το Γ.Ο.Κ. 2000 & Ν.Ο.Κ. καθώς και ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 - ΦΕΚ 3985/Β/22-6-2023), την υπ' αριθ. 273/1999 ΑΔΣ, τη με αρ. 58/2023 ΕΠΖ, τη με αρ. 207/20-07-2023 ΑΔΣ (ΑΔΑ: Ψ2ΧΟΩΞΕ-ΖΣΞ), τη με αρ. 84/2023 απόφαση ΕΠΖ, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εφαρμογή της ακόλουθης σήμανσης επί της οδού Τρίτωνος 8, κατόπιν αίτησης της ενδιαφερομένης με αρ. πρωτ. 19467/20-07-2023, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη προσπέλαση (είσοδος – έξοδος οχημάτων) σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιωτικού χώρου του παραπάνω ακινήτου, για λόγους Ασφαλείας, ως εξής :

- 2 (δύο ) πινακίδες P-40 « Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση », η οποία θα τοποθετηθεί με ίδια δαπάνη του ενδιαφερόμενου.
- Ενίσχυση της κατακόρυφης σήμανσης με οριζόντια σήμανση που περιλαμβάνει τη διαγράμμιση οδοστρώματος, με κίτρινο χρώμα.

Η υλοποίηση της σήμανσης θα γίνει από το Τμήμα Αυτεπιστασίας & Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου μετά τη λήψη της ανωτέρω απόφασης ασφαλείας.

### Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 287/2023.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναγνωστόπουλος Α. αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του θέματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον δεν

την υπερψήφισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Για την ανάρτηση της παρούσας ισχύει ο Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α') «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθ. 76 παρ. 3 δ).

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4727/2020, οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο Διαδίκτυο γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτές από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες: α) ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου, β) ως έντυπα έγγραφα χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικούμενων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΧΡΥΣΟΒΕΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ  
09.11.2023  
Ο ΔΗΜΑΡΧΕΥΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ**