



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος
17562 Παλ. Φάληρο
ΠΛΗΡ.: Β.-Σ. Κορωνάκη
ΤΗΛ.: 213 2020230 & 229
e-mail: adeies.dpf@palaiofaliro.gr

Αριθ. Πρωτ.: 22487

«ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ»
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Π. Φαλήρου, για τη στέγαση του Δημοτικού Σχολείου Διαπολιτισμικής Εκπαίδευσης, έπειτα από τη με αριθ. 128/5.8.2022 (ΑΔΑ: Ω862ΩΞΕ-Ξ70) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας μίσθωσης, τη με αρ. 242/23.8.2022 (ΑΔΑ: ΨΕΥΗΩΞΕ-ΛΦΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης όρων και τη με αρ. πρωτ. 22302/1.9.2022 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης σχολικού κτιρίου με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Να είναι ανεξάρτητο, με εμβαδό συνολικής επιφάνειας από 1.000 μ² έως 1.250 μ² και τουλάχιστον 1.000 μ² χώρο προαυλίου, να διαθέτει ηλεκτρική εγκατάσταση, υδραυλική εγκατάσταση, θέρμανση, λοιπούς βοηθητικούς χώρους (WC, γραφείο κλπ), να διαθέτει χώρους για δεκατέσσερις (14) αίθουσες διδασκαλίας, μία (01) αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και να είναι κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.
2. Να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην Υπουργική Απόφαση με αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635/Β' /27-04-2007) του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο ιδιοκτήτης να αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων καθώς και να κατασκευάσει τις απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, και όλα τα ως άνω σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου.
4. Ο ιδιοκτήτης να αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.
5. Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δήμο για άμεση χρήση.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δωδεκαετής (12) και θα αρχίζει από την ημέρα παράδοσης του ακινήτου, η οποία θα βεβαιώνεται με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής και θα λήγει μετά από δώδεκα (12) χρόνια ακριβώς. Από την ίδια ημερομηνία αρχίζει και η καταβολή του μισθώματος.

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της Διακήρυξης, καταθέτοντας ΑΙΤΗΣΗ και ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Π. Φαλήρου, σε κλειστό φάκελο ο οποίος πρέπει να περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ή ψηφιακά μέσω www.gov.gr) του προσφέροντος ιδιοκτήτη του ακινήτου ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,.
2. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
3. Αντίγραφο τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρισής τους στο κτηματολόγιο.

- Δρ. Π.ρ. : 22487
Ημ. Πρ. : 05/09/2022
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (με θεσπισμένο σύστημα υπογραφής ή ψηφιακά μέσω www.gov.gr), ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
 5. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου και άλλων νομιμοποιητικών στοιχείων εφόσον υπάρχουν (νομιμοποιήσεις, τακτοποιήσεις, ρυθμίσεις δηλώσεις αυθαιρέτου κλπ.)
 6. Αντίγραφα εγκεκριμένων σχεδίων της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ) κατοψεων, τομών, διαγραμμάτων κάλυψης κ.λ.π.) στα οποία θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του ακινήτου.
 7. Βεβαίωση υπογεγραμμένη από αρμόδιους διπλωματούχους Μηχανικούς,
 - α) ότι «το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο». Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες να αναφέρονται σε αυτές και να βεβαιώνεται ότι έχουν αποκατασταθεί
 - β) ότι "ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης" και
 - γ) ότι το κτίριο έχει στατική επάρκεια.
 8. Αντίγραφο Πιστοποιητικού Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης από Διπλωματούχο Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγο, σε ισχύ.
 9. Αντίγραφο Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/Β'/2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του Ν.4342/2015.
 10. Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας του κτιρίου.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο Τμ. Αδειών Καταστημάτων και Δημοτικής Περιουσίας, Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (τηλ. 213 2020229-231) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.palaiofaliro.gr στη διαδρομή: **ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ → ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ → ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ.**

Η παρούσα θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες, κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ΠΔ 270/81.

