

Παλ. Φάληρο, 18.7.2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ: Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος
17562 Παλ. Φάληρο

ΠΛΗΡ.: ΓΑΒΑΛΑ Κ., ΚΟΡΩΝΑΚΗ Β.-Σ.

ΤΗΛ.: 213 2020 230, -231

e-mail: adeies.dpf@palaiofaliro.gr

Αριθ. Πρωτ.: 17675/20-7-22

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ»

για στέγαση 3ου ΚΑΠΗ στην περιοχή του ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το 3ο ΚΑΠΗ στην περιοχή του ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ» του Δήμου έπειτα από
Α. τη με αρ. 70/27.4.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ6ΠΩΞΕ-ΧΙΛ)
Β. τη με αρ. 212/12.7.2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ2Ζ7ΩΞΕ-ΤΥ8) και
Γ. τη με αρ. πρωτ. 16908/18.7.2022 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας

Ο προσφερόμενος χώρος θα πρέπει να βρίσκεται στο Π. Φάληρο και συγκεκριμένα στην περιοχή, που περικλείεται από τις οδούς **ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΙΞ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ – ΚΑΛΥΨΟΥΣ - ΣΥΝ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΙΞ.**

Το προς μίσθωση ακίνητο θα είναι κατάλληλο για το σκοπό τον οποίο προορίζεται και πρέπει να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να είναι ισόγειο ή σε όροφο/ους στο ίδιο κτίριο με συνολική επιφάνεια τουλάχιστον 120τ.μ. σε άριστη κατάσταση με επιθυμητούς τυχόν βοηθητικούς χώρους (π.χ. πατάρι, υπόγειο) και χώρο στάθμευσης.
2. Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δήμο για άμεση χρήση.
3. Να υπάρχει οικοδομική άδεια με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, τομές, κλπ.)
4. Να επιτρέπεται από τον Κανονισμό Πολυκατοικίας η λειτουργία για την οποία προορίζεται ή άλλως να προσκομίζεται συναίνεση των ιδιοκτητών σύμφωνα με την πλειοψηφία που ορίζει ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή η πλειοψηφία του 51%.
5. Να υπάρχει δίκτυο για παροχή νερού κρύου και ζεστού (με ηλεκτρικό ή ηλιακό θερμοσίφωνα).
6. Να είναι συνδεδεμένο με τους οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ) καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του.
7. Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και εξαερισμό.
8. Εάν βρίσκεται σε όροφο να έχει ΑΣΑΝΣΕΡ.
9. Να διαθέτει θέρμανση ή κλιματισμό.

Η μίσθωση ορίζεται για πέντε (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) επιπλέον έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός είκοσι (20) ημερών από τη

δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την 8^η Αυγούστου 2022 καταθέτοντας στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Π. Φαλήρου, Αίτηση συμμετοχής εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς ο οποίος πρέπει να περιέχει:

1. **Υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ή ψηφιακά μέσω www.gov.gr) του προσφέροντος ιδιοκτήτη του ακινήτου ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής.
2. **Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
3. **Αντίγραφα τίτλων κυριότητας** του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρισης τους στο κτηματολόγιο.
4. **Υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ή ψηφιακά μέσω www.gov.gr), ότι **δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου** κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
5. **Αντίγραφο του κανονισμού της πολυκατοικίας**, εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε οριζόντια ιδιοκτησία. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός υποβάλλεται **υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ή ψηφιακά μέσω www.gov.gr) περί μη υπάρξης κανονισμού.
6. **Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου** και άλλων νομιμοποιητικών στοιχείων εάν υπάρχουν (νομιμοποιήσεις, τακτοποιήσεις, ρυθμίσεις δηλώσεις αυθαιρέτου κλπ.)
7. **Αντίγραφα εγκεκριμένων σχεδίων της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ)** κατόψεων, τομών, διαγραμμάτων κάλυψης κ.λ.π.) στα οποία θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του ακινήτου.
8. **Βεβαίωση υπογεγραμμένη από αρμόδιο διπλωματούχο Μηχανικό:**
 - α) ότι «το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο». Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες να αναφέρονται σε αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί και
 - β) ότι «ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τον Οικοδομικό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τον Κανονισμό Πυροπροστασίας καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την αιτούμενη χρήση και περιγράφονται αναλυτικά τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτού
9. Αντίγραφο **Πιστοποιητικού Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης** σε ισχύ, προκειμένου να είναι δυνατή η αλλαγή χρήστη του ρεύματος.
10. Αντίγραφο **Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/Β'/2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του Ν.4342/2015.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του Δήμου, Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (κα. Γαβαλά τηλ. 213 2020230) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.palaiofaliro.gr στη διαδρομή: ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ → ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ - ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ.

