

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ-  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Π. Φάληρο 8/7/2022

Αρ. πρωτ: 15843

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 1.373.299,66€ περιλ ΦΠΑ  
Κ.Α. : 64-7411.001  
ΑΡ. ΤΕΧΝ. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ: 43/2022

**Διευκρινήσεις - Συμπληρωματικές Πληροφορίες αναφορικά με το διαγωνισμό :  
Εκπόνηση κτιριοδομικών, περιβαλλοντικών και συγκοινωνιακών μελετών για την κατασκευή  
υπόγειου χώρου στάθμευσης στον Φλοίσβο**

Στο Π. Φάληρο, στις 7/7/2022, στην Τ.Υ του Δήμου, συνεδρίασε η επιτροπή διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού που συστήθηκε με την υπ. Αριθ. 134/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Π. Φαλήρου, προκειμένου να δώσει διευκρινήσεις σχετικά με αίτημα που υπέβαλε στις 1/7/2022 η εταιρία ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ καθώς και επί σημείων της διακήρυξης που χρίζουν διευκρίνησης.

**Απαντήσεις στα ερωτήματα:**

**1. Ερώτηση:**

Στο άρθρο 19.3 της Διακήρυξης αναφορικά με την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα, προβλέπεται ότι: «Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει: Α) Να έχει να έχει εκπονήσει μέσα στην τελευταία πενταετία μελέτες ως κάτωθι: • για την κατηγορία μελέτης 6, αρχιτεκτονικές μελέτες έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, είτε αμιγώς υπογείων, είτε με έκταση υπογείων χώρων μεγαλύτερη των 1000 τ.μ. που αφορούν συγκοινωνιακά έργα, αθροιστικής αμοιβής τουλάχιστον ίσης με την προεκτιμώμενη αμοιβή της κατηγορίας 6 της παραγράφου Γ» Αρχικώς επισημαίνεται ότι δεν προκύπτει εκ του νόμου 4412/2016 δυνατότητα επίκλησης εμπειρίας μόνον από μελέτες έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Παρακαλούμε διευκρινίστε εάν γίνεται δεκτή και εμπειρία από την εκπόνηση μελετών ιδιωτικών έργων, εφόσον καλύπτουν τα χαρακτηριστικά μεγέθη που απαιτεί η Διακήρυξη. Περαιτέρω, παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε τις έννοιες του «αμιγούς υπογείου» και του «υπογείου χώρου μεγαλύτερου των 1000 τ.μ. που αφορά Συγκοινωνιακά έργα». Επίσης, στην περίπτωση του αμιγούς υπογείου, είναι αδιάφορη η επιφάνεια?

Η αρχιτεκτονική μελέτη υπογείου χώρου μεγαλύτερου των 1000m<sup>2</sup> δεν καλύπτει τη ζητούμενη ειδική τεχνική εμπειρία;

**Απάντηση: Άρθρο 19.3 Α (σημείο 1)**

- i. Σύμφωνα με τον ν. 4412/2016, Άρθρο 75, οι Αναθέτουσες Αρχές μπορεί να απαιτούν ειδικότερα από τους οικονομικούς φορείς, να διαθέτουν ικανοποιητικό επίπεδο εμπειρίας, αποδεικνυόμενο με κατάλληλες συστάσεις από συμβάσεις που έχουν εκτελεστεί κατά το παρελθόν και οφείλουν, προηγουμένως, να ζητούν γνωμοδότηση του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου της Γενικής Γραμματείας Υποδομών. Σύμφωνα με τη διακήρυξη, δε γίνεται δεκτή εμπειρία από εκπόνηση μελετών ιδιωτικών έργων.
- ii. Η διατύπωση είναι σαφής, ο υπόγειος χώρος πρέπει να έχει έκταση μεγαλύτερη των 1000 τ.μ.
- iii. Η αρχιτεκτονική μελέτη υπόγειου χώρου έκτασης μεγαλύτερης των 1000 τ.μ. για έργο του ευρύτερου δημόσιου τομέα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, που αφορά συγκοινωνιακά έργα ή/και συγκοινωνιακή χρήση υπογείων χώρων καλύπτει την ειδική τεχνική εμπειρία.

**2. Ερώτηση:**

Στο άρθρο 19.3 της Διακήρυξης αναφορικά με την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα, προβλέπεται ότι: «Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει: Α) Να έχει να έχει εκπονήσει μέσα στην τελευταία πενταετία μελέτες ως κάτωθι: • (...) • για την κατηγορία μελέτης 8, στατικές μελέτες υπογείων τεχνικών έργων και στατικές μελέτες τεχνικών Κάτω/Διάβασης (Κ/Δ) & πασσαλοτοίχων και στατικές μελέτες συγκοινωνιακών έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, είτε αμιγώς υπογείων, είτε με έκταση υπογείων χώρων μεγαλύτερη των 1000 τ.μ. αθροιστικής αμοιβής τουλάχιστον ίσης με την προεκτιμώμενη αμοιβή της κατηγορίας 8 της παραγράφου Γ». Ομοίως επισημαίνεται ότι δεν προκύπτει εκ του νόμου 4412/2016 δυνατότητα επίκλησης εμπειρίας μόνον από μελέτες έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Παρακαλούμε διευκρινίστε εάν γίνεται δεκτή και εμπειρία από την εκπόνηση μελετών ιδιωτικών έργων, εφόσον καλύπτουν τα χαρακτηριστικά μεγέθη που απαιτεί η Διακήρυξη. Περαιτέρω, παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε εάν η απαίτηση του παραπάνω άρθρου αφορά την επίκληση εμπειρίας στην εκπόνηση μελετών σωρευτικά, ήτοι και στατικές μελέτες υπογείων τεχνικών έργων και στατικές μελέτες τεχνικών Κάτω/Διάβασης (Κ/Δ) & πασσαλοτοίχων και στατικές μελέτες συγκοινωνιακών έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Ή εάν η επικαλούμενη εμπειρία μπορεί διαζευκτικά να προέρχεται από μία κατηγορία, ήτοι ή από στατικές μελέτες υπογείων τεχνικών έργων ή από στατικές μελέτες τεχνικών Κάτω/Διάβασης (Κ/Δ) & πασσαλοτοίχων ή από στατικές μελέτες συγκοινωνιακών έργων. Ομοίως παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε τις έννοιες του συγκοινωνιακού έργου «αμιγώς υπογείου» και του συγκοινωνιακού έργου «με έκταση υπογείων χώρων μεγαλύτερη των 1000 τ.μ.». Επίσης, στην περίπτωση του αμιγούς υπογείου, είναι αδιάφορη η επιφάνεια? Επιπλέον, παρακαλούμε όπως

διευκρινίσετε τι εννοείτε λέγοντας «στατικές μελέτες συγκοινωνιακών έργων» εφόσον ζητάτε στατικές μελέτες υπογείων με έκταση μεγαλύτερη των 1000m<sup>2</sup>.

Δηλ. κτίριο με 3 υπόγεια με εμβαδόν 2000m<sup>2</sup> ανά όροφο καλύπτει ή γίνεται δεκτή εμπειρία μόνον από μελέτες συγκοινωνιακών έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα;

**Απάντηση:** Άρθρο 19.3 Α (σημείο 2)

- i. Βλ. απάντηση 1. i.
- ii. Διευκρινίζεται ότι η απαίτηση για αφορά αθροιστική αμοιβή από την εκπόνηση μελετών σωρευτικά, ήτοι και στατικές μελέτες υπογείων τεχνικών έργων και στατικές μελέτες τεχνικών Κάτω/Διάβασης (Κ/Δ) & πασσαλοτοίχων και στατικές μελέτες συγκοινωνιακών έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, είτε αμιγώς υπογείων, είτε με έκταση υπογείων χώρων μεγαλύτερη των 1000 τ.μ.
- iii. Βλ. απάντηση 1. ii.
- iv. Διευκρινίζεται ότι η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα **καλύπτεται και με αρχιτεκτονικές, στατικές και ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες έργων** του ευρύτερου δημόσιου τομέα, είτε αμιγώς υπογείων **συγκοινωνιακής χρήσης**, είτε με υπόγειους χώρους **συγκοινωνιακής χρήσης**.

### 3. Ερώτηση:

Στο άρθρο 19.3 της Διακήρυξης αναφορικά με την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα, προβλέπεται ότι: «Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει: Α) Να έχει να έχει εκπονήσει μέσα στην τελευταία πενταετία μελέτες ως κάτωθι: • (....) • ... (....) • για την κατηγορία μελέτης 9, ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες συγκοινωνιακών έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, είτε αμιγώς υπογείων, είτε με έκταση υπογείων χώρων μεγαλύτερη των 1000 τ.μ. και μελέτες για τις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις υπογείων έργων αθροιστικής αμοιβής τουλάχιστον ίσης με την προεκτιμώμενη αμοιβή της κατηγορίας 9 της παραγράφου Γ» Ομοίως επισημαίνεται ότι δεν προκύπτει εκ του νόμου 4412/2016 δυνατότητα επίκλησης εμπειρίας μόνον από μελέτες έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Παρακαλούμε διευκρινίστε εάν γίνεται δεκτή και εμπειρία από την εκπόνηση μελετών ιδιωτικών έργων, εφόσον καλύπτουν τα χαρακτηριστικά μεγέθη που απαιτεί η Διακήρυξη. Περαιτέρω, παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε εάν η απαίτηση του παραπάνω άρθρου αφορά την επίκληση εμπειρίας στην εκπόνηση μελετών σωρευτικά, ήτοι και Η/Μ μελέτες συγκοινωνιακών έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και Η/Μ μελέτες υπογείων έργων. Ή εάν η επικαλούμενη εμπειρία μπορεί διαζευκτικά να προέρχεται από μία από τις παραπάνω κατηγορίες. Ομοίως παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε τις έννοιες των Η/Μ μελετών «αμιγώς υπογείου» έργου και των Η/Μ μελετών

συγκοινωνιακού έργου «με έκταση υπογείων χώρων μεγαλύτερη των 1000 τ.μ». Επίσης, στην περίπτωση του αμιγούς υπογείου, είναι αδιάφορη η επιφάνεια?

**Απάντηση:** Άρθρο 19.3 Α (σημείο 3)

i. Βλ. απάντηση 1. i.

ii. Όμοια με την απάντηση 2. ii. η απαίτηση αφορά αθροιστική αμοιβή από την εκπόνηση μελετών σωρευτικά, ήτοι και ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες συγκοινωνιακών έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, είτε αμιγώς υπογείων, είτε με έκταση υπογείων χώρων μεγαλύτερη των 1000 τ.μ. και μελέτες για τις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις υπόγειων έργων.

iii. Βλ. απάντηση 1. ii.

#### 4. Ερώτηση:

Για όλες τις παραπάνω ζητούμενες μελέτες για την απόδειξη της ειδικής τεχνικής ικανότητας δεν προκύπτει το ζητούμενο επίπεδο μελέτης (προμελέτη/ οριστική μελέτη/ μελέτη εφαρμογής). Παρακαλούμε επιβεβαιώστε.

**Απάντηση:** Σύμφωνα και με το αντικείμενο της υπο ανάθεση σύμβασης, το απαιτούμενο στάδιο μελέτης είναι το τελικό στάδιο, ήτοι οριστική μελέτη για τα τεχνικά έργα και μελέτη εφαρμογής για τα κτηριακά.

#### 5. Ερώτηση:

...Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι αρκεί η ολοκλήρωση/ έγκριση των επικαλούμενων μελετών να έχει γίνει την τελευταία πενταετία/ τριετία (όποιο είναι το ζητούμενο διάστημα)

**Απάντηση:** Οι μελέτες ζητείται να έχουν εγκριθεί την τελευταία πενταετία και ο προσφέρων πρέπει να προσκομίσει κατάλογο συμβάσεων που υλοποιήθηκαν την τελευταία **πενταετία**, συνοδευόμενο από εγκριτικές αποφάσεις ή αποφάσεις παραλαβής ή από σχετικές βεβαιώσεις επιτυχούς περαίωσης της αρμόδιας Υπηρεσίας του Κυρίου του έργου. Η αναφορά σε τριετία έχει γίνει εκ παραδρομής.

#### 6. Ερώτηση:

...Στο άρθρο 19.3 της Διακήρυξης αναφορικά με την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα, προβλέπεται η δυνατότητα επίκλησης εμπειρίας τελευταίας πενταετίας. Στο άρθρο 23.2.3 (i) της Διακήρυξης προβλέπεται η υποβολή καταλόγου συμβάσεων που υλοποιήθηκαν την τελευταία τριετία. Τι από τα δύο ισχύει?

**Απάντηση:** Κατανοούμε ότι η ερώτηση αναφέρεται στο άρθρο 22.2.3.1 της διακήρυξης. Βλ. απάντηση 5.

**7. Ερώτηση:**

...Επίσης επισημαίνεται ότι στο άρθρο 23.2.3 (ii) της Διακήρυξης προβλέπονται τα αποδεικτικά στοιχεία της περίπτωσης 19.3.(B), αλλά τέτοια περίπτωση δεν υφίσταται.

Εννοείται την παρ. 19.1 της Διακήρυξης?

**Απάντηση:** Κατανοούμε ότι η ερώτηση αναφέρεται στο άρθρο 22.2.3.1 της διακήρυξης. Εκ παραδρομής αφαιρέθηκε η παράγραφος Β του Άρθρου 19.3, η οποία και συμπληρώνεται στη διακήρυξη ως ακολούθως:

**Β) Επίσης ο κάθε υποψήφιος φορέας πρέπει να διαθέτει το απαραίτητο στελεχιακό δυναμικό με εμπειρία στις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατ' ελάχιστον ως εξής:**

- Για την κατηγορία μελέτης 6 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτηριακών Έργων) τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετούς εμπειρίας, έναν μελετητή 8ετούς εμπειρίας και (κατ' ελάχιστον):
  - είτε έναν μελετητή 8ετούς εμπειρίας
  - είτε δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας
- Για την κατηγορία μελέτης 8 (Στατικές Μελέτες) τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετούς εμπειρίας, έναν μελετητή 8ετούς εμπειρίας και (κατ' ελάχιστον):
  - είτε έναν μελετητή 12ετούς εμπειρίας και έναν μελετητή 4ετούς εμπειρίας
  - είτε δύο μελετητές 8ετούς εμπειρίας
  - είτε έναν μελετητή 8ετούς εμπειρίας και δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας
- είτε τέσσερις μελετητές 4ετούς εμπειρίας
- Για την κατηγορία μελέτης 9 (Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές μελέτες) τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετούς εμπειρίας, έναν μελετητή 8ετούς εμπειρίας και (κατ' ελάχιστον):
  - είτε έναν μελετητή 8ετούς εμπειρίας
  - είτε δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας
- Για την κατηγορία μελέτης 21 (Γεωτεχνικές μελέτες) τουλάχιστον ένα μελετητή 8ετούς εμπειρίας.

Τέλος, επισημαίνεται ότι το Άρθρο 20.3 της Διακήρυξης, στο οποίο δεν αναφέρεται ο αριθμός σελίδων, τροποποιείται ως ακολούθως:

«...Η Τεχνική Έκθεση, η Πρόταση Μεθοδολογίας (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παραρτημάτων αυτών), καθώς και τα στοιχεία που τεκμηριώνουν τα ανωτέρω δ) και ε) σημεία (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παραρτημάτων και εξαιρουμένων των υπεύθυνων δηλώσεων συνεργασίας και των τυχόν πιστοποιητικών με τα οποία αποδεικνύεται προηγούμενη συνεργασία μεταξύ μελών της προτεινόμενης ομάδας μελέτης) δεν πρέπει να υπερβαίνουν ένα εύλογο μέγεθος **35 σελίδων** κειμένου μεγέθους A4 μέσης γραμματοσειράς ανά τεύχος, εκτός του προαναφερθέντος οργανογράμματος...»

Η Επιτροπή

1. Σ. Σουμπασάκης

2. Κ. Μακρή

3. Μ. Φωτοπούλου

