

Παλ. Φάληρο, 9.6.2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΤΩΝ &  
ΔΗΜΟΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ: Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος  
17562 Παλ. Φάληρο  
ΠΛΗΡ.: ΓΑΒΑΛΑ Κ., ΧΙΩΤΗ Γ.  
ΤΗΛ.: 213 2020 230, - 231  
e-mail: adeies.dpf@palaiofaliro.gr

Αριθ. Πρωτ.: .....13143.....

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ»

ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το **ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ** του Δήμου έπειτα από  
Α. τη με αρ. **54/29.3.2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΕΤΠΩΞΕ-74Μ)  
Β. τη με αρ. **107/20.5.2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΙΧ9ΩΞΕ-5Ρ1) και  
Γ. τη με αρ. πρωτ. **12759/6.6.2022** Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας

Ο προσφερόμενος χώρος θα πρέπει να βρίσκεται στο Π. Φάληρο και συγκεκριμένα στην περιοχή, που περικλείεται από τις οδούς **Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΙΑΣΩΝΟΣ - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΖΕΦΥΡΟΥ - ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΦΑΕΘΩΝΟΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ - Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ**.  
και πρέπει να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να είναι ισόγειο με επιφάνεια τουλάχιστον 100τ.μ., με επιθυμητούς τυχόν βοηθητικούς χώρους (π.χ. πατάρι, υπόγειο) και να είναι σε άριστη κατάσταση.
2. Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δήμο για άμεση χρήση.
3. Να υπάρχει οικοδομική άδεια με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, τομές, κλπ.)
4. Να επιτρέπεται από τον Κανονισμό Πολυκατοικίας η λειτουργία για την οποία προορίζεται ή άλλως να προσκομίζεται συναίνεση των ιδιοκτητών σύμφωνα με την πλειοψηφία που ορίζει ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή η πλειοψηφία του 51%.
5. Να υπάρχει δίκτυο για παροχή νερού.
6. Να είναι συνδεδεμένο με τους οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ) καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του.
7. Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και εξαερισμό.
8. Να διαθέτει κεντρική θέρμανση ή κλιματισμό.

Η μίσθωση ορίζεται για **πέντε (5) έτη**, με δυνατότητα **παράτασης για πέντε (5) επιπλέον έτη**.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους **εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την.....29...Ιαννίου.....2022.....** καταθέτοντας στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Π. Φαλήρου, Αίτηση συμμετοχής εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς ο οποίος πρέπει να περιέχει:

- Αρ. Πρωτ.: 13143  
Ημ. Πρ.: 09/08/2022
1. **Υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ή ψηφιακά μέσω [www.gov.gr](http://www.gov.gr)) του προσφέροντος ιδιοκτήτη/τριας του ακινήτου ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
  2. **Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
  3. **Αντίγραφα τίτλων κυριότητας** του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρισής τους στο κτηματολόγιο.
  4. **Υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ή ψηφιακά μέσω [www.gov.gr](http://www.gov.gr)), ότι **δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου** κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
  5. **Αντίγραφο του κανονισμού της πολυκατοικίας**, σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε οριζόντια ιδιοκτησία, σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός υποβάλλεται **υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ή ψηφιακά μέσω [www.gov.gr](http://www.gov.gr)) περί μη ύπαρξης κανονισμού.
  6. **Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου** και άλλων νομιμοποιητικών στοιχείων εφόσον υπάρχουν (νομιμοποιήσεις, τακτοποιήσεις, ρυθμίσεις δηλώσεις αυθαιρέτου κλπ.)
  7. **Αντίγραφα εγκεκριμένων σχεδίων** της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ) κατοψεων, τομών, διαγραμμάτων κάλυψης κ.λ.π. στα οποία θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του ακινήτου.
  8. **Υπογεγραμμένη από αρμόδιο διπλωματούχο Μηχανικό:**
    - α) Βεβαίωση ότι «το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο». Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες να αναφέρονται σε αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί και
    - β) Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι «ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τον Οικοδομικό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τον Κανονισμό Πυροπροστασίας καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την αιτούμενη χρήση και περιγράφονται αναλυτικά τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτού (π.χ. α/α αριθμοί αδειών δόμησης, α/α δήλωσης αυθαιρέτου με τον αριθμό κατάθεσης την εξαίρεση από κατεδάφιση ανά περίπτωση, τυχών ενημέρωση φακέλου άδειας δόμησης, κτίριο προϋφιστάμενο του 1955 κλπ).
  9. Αντίγραφο **Πιστοποιητικού Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης** σε ισχύ από το αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ προκειμένου να είναι δυνατή η αλλαγή χρήστη του ρεύματος.
  10. Αντίγραφο **Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/Β'/2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του Ν.4342/2015.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του Δήμου, Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (κα. Γαβαλά τηλ. 213 2020230) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.palaiiofaliro.gr](http://www.palaiiofaliro.gr) στη διαδρομή: ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ → ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ – ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ - ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ.

