

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 43/22

**ΧΡΗΜΑ/ΣΗ: ΕΥΔΕ-ΥΠΕΣ "Αυτώνης
Τρίτσης"**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτης, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς το σχεδιασμό του έργου, τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες (τοπογραφικές, γεωλογικές, γεωτεχνικές κλπ.) και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμωμένων αμοιβών.

1. Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του.

1.1. Γενικά - Αντικείμενο της προκήρυξης:

- 1.1.1. Η εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης υπογείου κτηρίου στάθμευσης αυτοκίνητων σε στάδιο μελέτης εφαρμογής.
- 1.1.2. Η εκπόνηση της στατικής μελέτης υπογείου κτηρίου στάθμευσης αυτοκίνητων σε στάδιο μελέτης εφαρμογής.
- 1.1.3. Η εκπόνηση της στατικής μελέτης τεχνικών Κάτω/Διάβασης (Κ/Δ) και πασσαλοτοίχων για την αντιστήριξη των ραμπών πρόσβασης σε Κ/Δ σε στάδιο (Προκαταρκτικής Επεξεργασίας και Οριστικής Μελέτης).
- 1.1.4. Η εκπόνηση όλων των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών υπογείου κτηρίου στάθμευσης αυτοκίνητων σε στάδιο μελέτης εφαρμογής.
- 1.1.5. Η εκπόνηση όλων των μελετών για τις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις των τεχνικών Κάτω/Διάβασης (Κ/Δ) σε στάδιο μελέτης εφαρμογής.
- 1.1.6. Η εκπόνηση της συγκοινωνιακής μελέτης για την πρόσβαση στο υπόγειο κτήριο στάθμευσης αυτοκίνητων σε στάδιο Προκαταρκτικής Μελέτης, Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής.
- 1.1.7. Η τοπογραφική μελέτη.
- 1.1.8. Οι γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες σε στάδιο Οριστικής Μελέτης.
- 1.1.9. Η Περιβαλλοντική μελέτη.

- 1.1.10. Η φυτοτεχνική μελέτη.
- 1.1.11. Η εκπόνηση ενεργειακής μελέτης (ΚΕΝΑΚ) σε στάδιο μελέτης εφαρμογής.
- 1.1.12. Η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου.
- 1.1.13. Η σύνταξη ΣΑΥ και ΦΑΥ.
- 1.1.14. Η έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από διάφορους φορείς και τυχόν άλλα σχετικά θέματα που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για την «Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης οχημάτων στον Φλοίσβο, του Δήμου Παλαιού Φαλήρου»

1.2. Ιστορικό

- 1.2.1. Το σύνολο της έκτασης που περιλαμβάνεται στη ζώνη 4β έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου δυνάμει των υπ' αριθ. 13781 ΚΥΑ/14-11-2005 (ΦΕΚ 1669Β/30-11-2005) και 3778 ΚΥΑ/27-3-2006 (ΦΕΚ 379Β/28-3-2006) σε ότι αφορά στη διοίκηση και διαχείριση, για την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών, μαζί με ευρύτερη έκταση που περιλαμβάνει το σύνολο της παραλιακής ζώνης μέχρι την παραλία του Εδέμ και σε πλάτος που συμπεριλαμβάνει και τον αιγιαλό
- 1.2.2. Η παραχώρηση έχει γίνει για χρονικό διάστημα 70 ετών πλην τμήματος (που περιλαμβάνει και τμήμα της ζώνης 4β) το οποίο έχει παραχωρηθεί μέχρι του έτους 2043. Η παραχώρηση αυτή είναι άνευ ανταλλάγματος και με όρους που περιγράφονται αναλυτικά στις ανωτέρω ΚΥΑ. Σημειώνεται ότι κατά την παραχώρηση έχει ληφθεί υπ' όψη το Π.Δ. 1-3-2004 και οι όποιες παρεμβάσεις προτείνονται από πλευράς Δήμου Π. Φαλήρου, θα πρέπει να είναι συμβατές με αυτό. Παράλληλα ο Δήμος Π. Φαλήρου ασκεί όλες τις αγωγές περί διαταράξεως της νομής κατά τρίτων με βάση το αρ. 997 του Α.Κ. στο σύνολο της παραχωρηθείσας έκτασης.
- 1.2.3. Εντός της περιοχής μελέτης διέρχονται και οι θεσμοθετημένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας όπως αυτές έχουν επανακαθορισθεί δυνάμει της από 12-1-1979 έκθεσης επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού αρ. 74 ΠΔ 636/77. Στην ανωτέρω έκθεση αναφέρονται αναλυτικά στοιχεία που λήφθηκαν υπ' όψη για τον καθορισμό και την τεκμηρίωσή των οριογραμμών.
- 1.2.4. Η παραχωρημένη έκταση συνολικού εμβαδού 144.456 τ.μ., αποτυπώνεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α', Β', Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Α και Ψ, Ω, Ω1, Ω2, Ω3, Ψ στο υπ' αριθμ. 289/5.9.2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.

1.3. Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου

- 1.3.1. Οι ανάγκες δημιουργίας θέσεων στάθμευσης προβλεπόμενο στον υπόγειο χώρο στάθμευσης οχημάτων στον Φλοίσβο έχουν ως εξής:
 - a. ~400 θέσεις στάθμευσης τυπικών (όχι «βαρέων») οχημάτων .
 - b. Εκτιμώμενο απαιτούμενο εμβαδόν: 10.000,00 μ2.

1.3.2. Για την ομαλή πρόσβαση στο υπόγειο κτήριο στάθμευσης αυτοκινήτων και με σκοπό να μην προκαλείται κυκλοφοριακή συμφόρηση στις γειτονικές οδούς, η πρόσβαση στο υπόγειο κτήριο στάθμευσης αυτοκινήτων θα πραγματοποιείται ως εξής:

- Τα αυτοκίνητα που προσεγγίζουν από το ρεύμα κυκλοφορίας της Λεωφόρου Ποσειδώνος προς Γλυφάδα θα έχουν πρόσβαση στο υπόγειο κτήριο στάθμευσης αυτοκινήτων μέσω Κάτω Διάβασης η οποία θα διέρχεται κάτω από τις γραμμές του Τράμ εκκινώντας από κατάλληλη διεύθυνση στα δεξιά του ρεύματος κυκλοφορίας της Λ. Ποσειδώνος προς Γλυφάδα.
- Τα αυτοκίνητα που προσεγγίζουν από το ρεύμα κυκλοφορίας της Λεωφόρου Ποσειδώνος προς Αθήνα θα έχουν πρόσβαση στο υπόγειο κτήριο στάθμευσης αυτοκινήτων μέσω Κάτω Διάβασης η οποία θα διέρχεται κάτω από τη Λ. Ποσειδώνος εκκινώντας από οδό κάθετη στη Λ. Ποσειδώνος απέναντι από το υπόγειο κτήριο στάθμευσης αυτοκινήτων. Η πρόσβαση στην εν λόγω Κάτω Διάβαση θα επιτυγχάνεται μετά από διαδοχικές δεξιές στροφές από το ρεύμα κυκλοφορίας της Λ. Ποσειδώνος προς Αθήνα.
- Τα αυτοκίνητα που προσεγγίζουν από το κέντρο του Δήμου θα έχουν πρόσβαση στο υπόγειο κτήριο στάθμευσης αυτοκινήτων μέσω της Κάτω Διάβασης η οποία θα διέρχεται κάτω από τη Λ. Ποσειδώνος εκκινώντας από οδό κάθετη στη Λ. Ποσειδώνος απέναντι από το υπόγειο κτήριο στάθμευσης αυτοκινήτων.

1.3.3. Η αποχώρηση των οχημάτων από τον σταθμό προς Αθήνα, Γλυφάδα και Φάληρο προβλέπεται μέσω κατάλληλης κυκλοφοριακής διαμόρφωσης δια της οδού Αιόλου, όπου υφίσταται ισόπεδος κόμβος με την Λεωφ. Ποσειδώνος και φωτοσήμανση.

1.3.4. Ως ζητούμενο του αντικειμένου της μελέτης, μέσω της κατασκευής του υπογείου κτηρίου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαραίτητων προσβάσεων σε αυτό, είναι η εξυπηρέτηση τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών της περιοχής από ένα σύγχρονο σταθμό αυτοκινήτων δυναμικότητας ~400 θέσεων (όχι «βαρέων» οχημάτων) και την άνετη και ασφαλή διακίνηση των οχημάτων προς / από και εντός του σταθμού αυτοκινήτων. Κατά τον σχεδιασμό του έργου θα υπάρξει μέριμνα για δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης του σταθμού, αναλόγως των αναγκών στάθμευσης περισσότερων οχημάτων. Περαιτέρω θα προβλέπεται η εύκολη πρόσβαση και αποχώρηση πεζών από και προς τον Σταθμό χωρίς την ανάγκη κίνησης τους επί της Λ. Ποσειδώνος.

1.4. Περιοχή ακινήτου:

Πάρκο Φλοίσβου, Δήμος Π. Φαλήρου

2. Διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες

2.1. **Τοπογραφικό διάγραμμα:**

2.2. **Υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις (ως προς το σχεδιασμό του έργου).**

2.3. **Εγκρίσεις φορέων:**

2.3.1. Για την κατασκευή του κτηρίου θα πρέπει να ληφθούν ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά ή περιοριστικά – οι εξής εγκρίσεις:

- Έγκριση Εφορίας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

- Έγκριση εφορίας νεότερων Μνημείων.
- Έγκριση Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
- Έγκριση της Αττικό Μετρό Α.Ε. ή και της ΣΤΑ.Σ.Υ. για τη διέλευση κάτω από τις γραμμές του Τραμ.
- Έγκριση της ΔΕΗ για τη δημιουργία ή μη υποσταθμού.
- Έγκριση πυροπροστασίας (ενεργητικής) από την Πυροσβεστική
- Έγκριση από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής
- Έγκριση Δόμησης – Άδεια Δόμησης από την Υπηρεσία δόμησης του Δήμου
- Και οποιαδήποτε άλλη έγκριση τυχόν απαιτηθεί.

2.3.2. Γενικοί και ειδικοί περιορισμοί

- Οι υφιστάμενες μελέτες
- Ρυμοτομία και όροι δόμησης
- Δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

Ο μελετητής θα πρέπει να ζητήσει ενημέρωση για τα δίκτυα ΟΚΩ από τους αρμόδιους οργανισμούς. Κατά το σχεδιασμό των δικτύων ο μελετητής οφείλει να λάβει υπόψη του την υφιστάμενη θέση των κοινοχρήστων δικτύων κοινής ωφέλειας.

2.4. Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου.

2.4.1. Τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμωμένων αμοιβών προκύπτουν από το εμβαδόν του υπάρχοντος κτίσματος και του οικοπέδου:

- 2.4.2. Επιφάνεια οικοπέδου: 10.000 μ²
- 2.4.3. Επιφάνειας υπογείου κτίσματος: 10.000 μ²
- 2.4.4. Υπάρχουσα Κάλυψη οικοπέδου: 10.000 μ²

3. Πρόγραμμα Εκπόνησης των Απαιτούμενων Μελετών

3.1. Απαιτούμενες μελέτες

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης αποτελεί η εκπόνηση μελετών με τίτλο:

«Εκπόνηση κτιριοδομικών, περιβαλλοντικών και συγκοινωνιακών μελετών για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης στον Φλοίσβο», οι οποίες έχουν ενταχθεί στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον άξονα προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» και στην πρόσκληση χρηματοδότησης ΑΤ06 με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» με τίτλο έργου : «Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης οχημάτων στον Φλοίσβο, του Δήμου Παλαιού Φαλήρου», Α ΥΠΟΕΡΓΟ : Μελέτες ωρίμανσης, συνολικού προϋπολογισμού 1.373.299,66 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%..

Συγκεκριμένα, στα πλαίσια της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου, πρόκειται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες.

A) Αρχιτεκτονική μελέτη

- a.** Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (Μελέτη Εφαρμογής).
- b.** Παθητική πυροπροστασία (Μελέτη Εφαρμογής).
- c.** Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) αρχιτεκτονικών (Μελέτη Εφαρμογής).

B) Προκαταρκτική Μελέτη Τεχνικών έργων.

C) Οριστική Μελέτη Τεχνικών έργων.

D) Στατική Μελέτη κτιριακών έργων (Μελέτη Εφαρμογής).

E) Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες κτιριακών έργων (Μελέτη Εφαρμογής):

- a.** Εγκαταστάσεις ύδρευσης
- b.** Εγκαταστάσεις αποχέτευσης
- c.** Κλιματισμός – αερισμός
- d.** Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα
- e.** Υποσταθμοί
- f.** Λοιπά ασθενή ρεύματα
- g.** Τηλέφωνα – Data
- h.** Μεγαφωνικές εγκαταστάσεις
- i.** BMS
- j.** Ανελκυστήρες
- k.** Αλεξικέραυνο - γειώσεις
- l.** Ενεργητική πυροπροστασία

- m.** Μελέτη εγκατάστασης φυσικού αερίου (αν απαιτείται)
 - n.** Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) μηχανολογικών
 - o.** Θέρμανση
 - p.** Φωτοτεχνία
- F)** Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ Εγκαταστάσεων Οδικών Σηράγγων
- G)** Μελέτη Συγκοινωνιακών έργων (Προκαταρκτική, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής) .
- H)** Τοπογραφική Μελέτη.
- I)** Γεωτεχνικές Έρευνες και Οριστική Μελέτη Θεμελίωσης
- J)** Περιβαλλοντική Μελέτη.
- K)** Φυτοτεχνική Μελέτη.
- L)** Λοιπές μελέτες:
- a.** Σύνταξη τευχών δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών
 - b.** ΣΑΥ-ΦΑΥ

3.2. Στάδια και πρόγραμμα μελετών

- A)** 1⁰ στάδιο (30 ημέρες) εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:
1. Τοπογραφικές Μελέτες
 2. Προκαταρκτική μελέτη Συγκοινωνιακών έργων.
 3. Προκαταρκτική επεξεργασία / Στατική μελέτη Τεχνικών Έργων
- B)** 2⁰ στάδιο (40 ημέρες) εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:
1. Γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες.
 2. Περιβαλλοντικές μελέτες.
- C)** 3⁰ στάδιο (170 ημέρες) εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:
1. Οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής Συγκοινωνιακών έργων.
 2. Οριστική Στατική μελέτη Τεχνικών Έργων
 3. Αρχιτεκτονική μελέτη Εφαρμογής κτιριακών έργων.
 4. Στατική μελέτη Εφαρμογής κτιριακών έργων.
 5. Ηλεκτρομηχανολογικές (Η/Μ) μελέτες εφαρμογής κτιριακών έργων.
 6. Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ Εγκαταστάσεων Οδικών Σηράγγων
 7. Φυτοτεχνικές μελέτες.
- D)** 4⁰ στάδιο (30 ημέρες) εκπονούνται και υποβάλλονται:

1. Τα τεύχη δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών
2. ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Παρατηρήσεις:

- 1) Οι χρόνοι κάθε σταδίου θα αναφέρονται αναλυτικά στο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου. Συνολικός χρόνος χωρίς τις απαιτούμενες εγκρίσεις: **270** ημερολογιακές ημέρες
- 2) Επίσης, θα γίνει έλεγχος για τυχόν υπερβάσεις των κατασκευών σε σχέση με την οικοδομική άδεια και η τακτοποίηση τυχόν αυθαιρεσιών. Ο έλεγχος και η τυχόν τακτοποίηση των αυθαιρεσιών περιλαμβάνεται στην αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- 3) Στην μελέτη ΚΕΝΑΚ περιλαμβάνονται και οι πρόσθετες μελέτες για την υλοποίηση των προτάσεων των μελετητών για την επίτευξη κτιρίου μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης. Η αμοιβή αυτών των μελετών περιλαμβάνεται στη συνολική αμοιβή του ΚΕΝΑΚ, και δεν θα καταβληθεί σε καμία περίπτωση καμία επιπλέον αμοιβή. Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην προφορά του αναδόχου.

3.3. Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνεται η προετοιμασία, υποβολή των φακέλων και η παρακολούθηση της διαδικασίας για:

- Την έκδοση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης
- Τη λήψη των εγκρίσεων όλων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. ενδεικτικά αναφέρονται: συμβούλιο αρχιτεκτονικής, αρχαιολογία, αναγκαιότητα διάθεσης χώρου για υποσταθμό ΔΕΗ, έγκριση μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική, έγκριση μελετών αερίου – αν απαιτείται κλπ.) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους.

4. Προδιαγραφές μελετών.

Οι μελέτες που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301/Α') «περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή κλπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και κτιριακών Έργων, ως και τοπογραφικών, κτηματογραφικών και χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύουν σήμερα και θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Η εκπόνηση των μελετών θα γίνει με βάση την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/30.1.2019 (ΦΕΚ 1047 Β) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά το σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα δημόσια έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17.07.2012, ΦΕΚ 2221/Β'/30.07.2012). Οι μελέτες θα συνταχθούν

σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης των Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπόψη και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

Στα τεύχη υπολογισμών της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης πρέπει να αναγράφεται υποχρεωτικά η έκδοση και η έγκριση του λογισμικού που χρησιμοποιείται όπως επίσης και το S/N και η έκδοση του ειδικού λογισμικού ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ που χρησιμοποιήθηκε για την ενεργειακή κατάταξη και αποτελεί τον υπολογιστικό πυρήνα και των υπολοίπων αξιολογημένων λογισμικών της αγοράς σε ό,τι αφορά τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης και ενεργειακής κατάταξης του κτιρίου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι κανονισμοί και Πρότυπα – Προδιαγραφές:

Α) Ο γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 1577/85 – ΦΕΚ 210/α/18-12- 1985) με τις τροποποιήσεις του.

Β) Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12 – ΦΕΚ 79/Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Γ) Ο κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

Δ) Το Π.Δ. 455/176 περί ορών και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκίνητων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκίνητων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

Ε) Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών και ειδικότερα οι Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ) που εγκρίθηκαν με την απόφαση με αρ. ΔΜΕΟ/α/ο/987/11-5-2001 καθώς και συμβουλευτικά οι ΟΜΟΕ που δεν είναι εγκεκριμένες όπως ΟΜΟΕ – τεύχος 9 (κατακόρυφη σήμανση οδών – ΚΣΟ), ΣΧΕΔΙΟ - έκδοση 09.2012, ΟΜΟΕ – τεύχος 10 Μέρος 1 (ισόπεδοι κόμβοι – ΙΚ), ΣΧΕΔΙΟ - έκδοση 09.2012, ΟΜΟΕ – τεύχος 10 Μέρος 2 (κόμβοι κυκλικής κίνησης – Κ3), ΣΧΕΔΙΟ - έκδοση 09.2012 κτλ. και όπου δεν υπάρχουν Ελληνικές προδιαγραφές μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι γερμανικοί κανονισμοί οδών RAS-K.

Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας κτιρίων (ΠΔ 71/4-2-88 – ΦΕΚ 32^Α/17.2.88) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

Ε) Ο νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α- 249/25-11-2011) και η υπ. αρ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β'/251/13-02-2012) περί διαδικασία έντυπης υποβολής έγκρισης δόμησης και άδειας Δόμησης.

Στ) Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' / 29/21-09-211) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

Ζ) Προδιαγραφές σύνταξης των μελετών διαχείρισης κοινοχρήστων χώρων πρασίνου (ΦΕΚ 1528Β/2013)

Η) Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία.

Θ) Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για τη σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.

Ι) Οι αναλύσεις ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα ενιαία τιμολόγια,

Ια) Οι τεχνικές οδηγίες του ΤΕΕ (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.)

Ιβ) Οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές εκπονήσεων Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων.

Ιγ) Οι κανονισμοί του ελληνικού κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία Η/Μ μελετών.

Ιδ) Οι κανονισμοί πυροπροστασίας ειδικών κατασκευών

Ιε) Τα πρότυπα κατασκευής Η/Μ εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα δοθούν.

Ιστ) Οι όροι των επίσημων κανονισμών που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως των μηχανημάτων, συσκευών, οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι κανονισμοί του ελληνικού κράτους.

5. Παραδοτέα μελέτης

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων θα είναι σύμφωνα με τις ως άνω αντίστοιχες προδιαγραφές.

6. Χρηματοδότηση σύμβασης

Εφόσον θεμελιώθηκε η σκοπιμότητα κατασκευής του, ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου προέβη στις κάτωθι ενέργειες:

1. Υπέβαλε αίτημα χρηματοδότησης στην με αρ. πρωτ. 14576/24-7-2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) Πρόσκληση για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητας ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Στις 05-03-2021 ελήφθη η υπ' αριθμ. 53/2021 Απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ : ΨΦΝ6ΩΞΕΕ-ΝΩΗ) για υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον άξονα προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» και στη πρόσκληση χρηματοδότησης ΑΤ06 με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» με τίτλο έργου: «Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης οχημάτων στον Φλοίσβο, του Δήμου Παλαιού Φαλήρου».
3. Υπέβαλε το με αρ. πρωτ. εισερχ. 4179/9-3-2021 αίτημα ένταξης στην ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ.
4. Στις 09-07-2021 αναρτήθηκε από το Υπ. Εσωτερικών η με αρ. πρωτ. 4179 και ΑΔΑ: ΩΣ3646ΜΤΛ6-Ζ3Ι, απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο: «Κατασκευή υπόγειου χώρου

στάθμευσης οχημάτων στον Φλοίσβο, του Δήμου Παλαιού Φαλήρου» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 1.373.299,66€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ποσό το οποίο θα διατεθεί για την εκπόνηση των απαραίτητων εξειδικευμένων μελετών για την «Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης οχημάτων στον Φλοίσβο», του Δήμου Παλαιού Φαλήρου οι οποίες θα ωριμάσουν το έργο και θα οδηγήσουν στο υπέρργο κατασκευής.

5. Στις 14-07-2021 ελήφθη η υπ' αριθ. 258/2021 (ΑΔΑ: ΩΤ6ΡΩΞΕ-7ΤΙ) απόφαση Ο.Ε. για αποδοχή χρηματοδότησης του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον άξονα προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» και στην πρόσκληση χρηματοδότησης ΑΤ06 με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» με τίτλο έργου : «Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης οχημάτων στον Φλοίσβο, του Δήμου Παλαιού Φαλήρου», Α ΥΠΟΕΡΓΟ : Μελέτες ωρίμανσης, συνολικού προϋπολογισμού 1.373.299,66 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
6. Στις 12-11-2021 ελήφθη η υπ' αριθ. 258/2021 (ΑΔΑ: ΩΤ6ΡΩΞΕ-7ΤΙ) απόφαση Ο.Ε. για αποδοχή των όρων του επενδυτικού δανείου από το Τ.Π & Δ., ενταγμένου στο ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα (Αντώνης Τρίτσης) που αφορά στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης οχημάτων στον Φλοίσβο, του Δήμου Π. Φαλήρου».

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΡΙΑ ΑΝΝΑ ΣΚΟΛΙΝΟΥ