



Δήμος Παλαιού Φαλήρου
Αρ.Πρ. : 8227
Ημ.Πρ. : 12/04/2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Παλ.Φάληρο, 12/04/2022
Αρ.Πρωτ: 8997

Δ/νση: Τερψιχόρης 51
Πληρ: Κυριακή Γαβαλά
Τηλ: 213 2020 230
Email:adeies.dpf@palaiofaliro.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική Δημοπρασία εκμίσθωσης ακινήτου, που θα διενεργηθεί στις 18 Απριλίου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00-11:00, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Τερψιχόρης 51 από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Στη δημοπρασία εκτίθεται, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. με αρ.422/13.12.2021 (ΑΔΑ:ΩΜΝΑΩΞΕ-Θ00) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, σε επαναληπτική πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του (Δ3) διαμερίσματος του τετάρτου (4^{ου}) ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αχιλλέως αρ. 99 Π. Φάληρο, επιφάνειας 108τ.μ., που αποτελείται από χώλ, σαλόνι, τραπεζαρία, δύο υπνοδωμάτια, λουτρό, WC, κουζίνα και εξώστες, μαζί με την υπ' αρ. 9 θέση στάθμευσης ακαλύπτου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να πάρουν μέρος στη δημοπρασία.

Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πενταετής, αρχόμενη από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, με δυνατότητα πενταετούς παράτασης.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των 550,00€. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα ισχύει για ένα χρόνο και από το δεύτερο έτος, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) της ΕΛΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής τότε το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:

- α) να μην είναι από οποιαδήποτε αιτία οφειλέτης του Δήμου,
- β) να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος,
- γ) να προσκομίσει εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού εξακοσίων εξήντα (660,00) ευρώ.(550χ12χ10%)

Στον πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, να αντικαταστήσει με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος στη δημοπρασία, υπολογιζομένου για ένα έτος (επιτευχθέν μισθωμα χ12μήνες χ10%)

και εφόσον κατακυρωθεί σε αυτόν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα είναι παρών κατά τη δημοπρασία και θα συνυπογράψει το πρακτικό διενέργειας αυτής.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.palaiofaliro.gr).

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Δήμου Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (κα Γαβαλά τηλ.213 2020 230) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

και α/α

Ο ΔΗΜΑΡΧΕΥΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

