



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Παλ.Φάληρο, 03 /03/2022
Αρ.Πρωτ: 5211/4-3-22

**Δ/ση: Τερψιχόρης 51
Πληρ: Κυριακή Γαβαλά
Τηλ: 213 2020 230
Email:adeies.dpf@palaiofaliro.gr**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική Δημοπρασία εκμίσθωσης ακινήτου, που θα διενεργηθεί στις **22 Μαρτίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00-11:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Τερψιχόρης 51 από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Στη δημοπρασία εκτίθεται, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. με αρ.422/13.12.2021 (ΑΔΑ:ΩΜΝΑΩΞΕ-ΘΟΟ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του (Δ2) διαμερίσματος του τετάρτου (4^{ου}) ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αχιλλέως αρ.99 Π. Φάληρο, επιφάνειας 50τ.μ., το οποίο αποτελείται από χώλλ, σαλόνι, υπνοδωμάτιο, κουζίνα, λουτρό και εξώστη επί της οδού Αχιλλέως και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να πάρουν μέρος στη δημοπρασία.

Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία. Η **διάρκεια** της μίσθωσης ορίζεται **πενταετής**, αρχόμενη από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, με δυνατότητα πενταετούς παράτασης.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των 300,00€. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα ισχύει για ένα χρόνο και από το δεύτερο έτος, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (άπλή δωδεκάμηνη μεταβολή) της ΕΛΣΤΑΤ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:

- α)** να μην είναι από οποιαδήποτε αιτία οφειλέτης του Δήμου,
- β)** να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος,

γ) να προσκομίσει εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού τετρακοσίων εικοσι (420,00€).

Στον πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η **εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, την οποία υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, να αντικαταστήσει με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος στη δημοπρασία, υπολογιζομένου για ένα έτος (επιτευχθέν μισθώμα x12μήνες x10%)

και εφόσον κατακυρωθεί σε αυτόν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας οφείλει να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα είναι παρών κατά τη δημοπρασία και θα συνυπογράψει το πρακτικό διενέργειας αυτής.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.palaiofaliro.gr).
Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Δήμου Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (κα Γαβαλά τηλ.213 2020 230) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

