



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΤΩΝ &  
ΔΗΜΟΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ: Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος  
17562 Παλ. Φάληρο  
ΠΑΗΡ.:ΓΑΒΑΛΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

Αριθ. Πρωτ.: 6473/22-3-2022

ΤΗΛ.: 213 2020230, -229  
e-mail: adeies.dpf@palaiofaliro.gr

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ»  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ  
ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΤΑΒΑΡΗ), έπειτα από τη με αριθμό 13/31.1.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 927ΣΩΞΕ-Π0Λ) και τη με αριθμό 39/8.3.2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΩΕΧΩΞΕ-ΝΔ5)  
Ο προσφερόμενος χώρος θα πρέπει να βρίσκεται στο Π. Φάληρο και συγκεκριμένα στην περιοχή, που περικλείεται από τις οδούς **Λ.ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΕΡΑΤΟΥΣ - Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ** και πρέπει να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να είναι ισόγειο με επιφάνεια τουλάχιστον 120 τ.μ. σε άριστη κατάσταση με επιθυμητούς τυχόν βοηθητικούς χώρους (π.χ. πατάρι, υπόγειο) και χώρο στάθμευσης.
2. Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δήμο για άμεση χρήση.
3. Να υπάρχει οικοδομική άδεια με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, τομές, κλπ.)
4. Να επιτρέπεται από τον Κανονισμό Πολυκατοικίας η λειτουργία για την οποία προορίζεται ή άλλως να προσκομίζεται συναίνεση των ιδιοκτητών σύμφωνα με την πλειοψηφία που ορίζει ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή η πλειοψηφία του 51%.
5. Να υπάρχει δίκτυο για παροχή νερού κρύου και ζεστού (με ηλεκτρικό ή ηλιακό θερμοσίφωνα).
6. Να είναι συνδεδεμένο με τους οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ) καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του.
7. Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και εξαερισμό.
8. Να διαθέτει κεντρική θέρμανση ή κλιματισμό.

Η μίσθωση ορίζεται για **πέντε (5) χρόνια**, με δυνατότητα **παράτασης για πέντε (5) επιπλέον** έτη με κοινή συμφωνία.

Το **μίσθωμα**, που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία, θα παραμείνει **σταθερό για τη διάρκεια της αρχικής μίσθωσης**, ενώ για τη **διάρκεια τής παράτασης** θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους **εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης**, δηλαδή **μέχρι και την 11<sup>η</sup> Απριλίου 2022**, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Π. Φαλήρου, σε κλειστό φάκελο ο οποίος πρέπει να περιέχει:

1. **Υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86) του προσφέροντος ιδιοκτήτη του ακινήτου ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής.

2. **Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
3. **Αντίγραφα τίτλων κυριότητας** του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρισής τους στο κτηματολόγιο.
4. **Υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής), **ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς.**
5. **Αντίγραφο του κανονισμού της πολυκατοικίας**, εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε οριζόντια ιδιοκτησία. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός υποβάλλεται **υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) περί μη ύπαρξης κανονισμού.
6. **Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου** και άλλων νομιμοποιητικών στοιχείων εάν υπάρχουν (νομιμοποιήσεις, τακτοποιήσεις, ρυθμίσεις δηλώσεις αυθαιρέτου κλπ.).
7. **Αντίγραφα εγκεκριμένων σχεδίων της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ)** κατόψεων, τομών, διαγραμμάτων κάλυψης κ.λ.π.) στα οποία θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του ακινήτου.
8. **Βεβαίωση υπογεγραμμένη από αρμόδιο διπλωματούχο Μηχανικό:**
  - α) **ότι «το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο».** Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες να αναφέρονται σε αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί και
  - β) **ότι «ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τον Οικοδομικό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τον Κανονισμό Πυροπροστασίας καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την αιτούμενη χρήση και περιγράφονται αναλυτικά τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτού.**
9. **Αντίγραφο Πιστοποιητικού Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης** σε ισχύ, προκειμένου να είναι δυνατή η αλλαγή χρήστη του ρεύματος.
10. **Αντίγραφο Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.),** όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/Β'/2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του Ν.4342/2015.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Δήμου, Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (κα. Γαβαλά τηλ. 213 2020230) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.palaiiofaliro.gr](http://www.palaiiofaliro.gr) στη διαδρομή: ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ → ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ – ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ - ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ.

