



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 2^{ης} τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Παλαιού Φαλήρου έτους 2022

Αρ. Απόφασης 20

Περίληψη

Λήψη απόφασης για την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του Β1 διαμερίσματος του δευτέρου (β) ορόφου πολυκατοικίας, επιφάνειας ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (85τ.μ.), που ανήκει στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κ.Α.Δ.) «ΕΙΡΗΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ» επί της οδού Αγ. Βαρβάρας αρ. 27-29 στο Δήμο μας.

Στο Παλιό Φάληρο, σήμερα **31 Ιανουαρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, με φυσική παρουσία και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, βάσει της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (άρθρο 10 παρ. 1), της με αρ. πρωτ. 18318/13-3-2020 εγκυκλίου (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19», της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.3608/21.01.2022, ύστερα από την με αρ.πρωτ. **2117/27.01.2022** πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 όπως ισχύει, και του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 41 μελών ήταν παρόντα 37, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. Αθανασούλα-Ρωμανιουδάκη Μ. | 23. Μεταξάς Σ. |
| 2. Αλιμπέρτης Α. | 24. Μητρέλλος Δ. |
| 3. Αναγνωστόπουλος Α. | 25. Μιχαηλίδης Μ. |
| 4. Ανδρικοπούλου Β. | 26. Μιχαλόπουλος Ν. |
| 5. Αντωνιάδου Μ. | 27. Μιχαλοπούλου Μ. |
| 6. Αρκουμάνης Ι. | 28. Μπεφόν Α. |
| 7. Ασημακόπουλος Γ. | 29. Μπίτσικας Ι. |
| 8. Βασιλείου Γ. | 30. Μπόγρης Δ. |
| 9. Βατίστας Μ. | 31. Πανταζής Α. |
| 10. Βουλγαράκης Α. | 32. Παπακωστόπουλος Χ. |
| 11. Γαρδίκης Ν. | 33. Τεντόμας Κ. |
| 12. Γιάκοβλεφ Ν. | 34. Τρύφων Μ. |
| 13. Γουλιέλμος Ι. | 35. Φιλιππόπουλος Ν. |
| 14. Δούμας Α. | 36. Χαρδαβέλλας Κ. |
| 15. Ζάγκα Μ. | 37. Χρυσοβερίδης Ν. |
| 16. Θανόπουλος Ι. | |
| 17. Καρκατοσέλης Δ. | |
| 18. Κόκκαλης Μ. | |
| 19. Κορόμηλος Α. | |
| 20. Κουμεντάκος Μ. | |
| 21. Κωττάκης Ε. | |
| 22. Λίτινα Α. | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βουλγαρέλλης Ι.
2. Κατσένης Ν.
3. Κουερίνης Ν.
4. Σίμος Ι.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 2105/27.01.2022 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του Β1 διαμερίσματος του δευτέρου (β) ορόφου πολυκατοικίας, επιφάνειας ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (85τ.μ.), που ανήκει στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κ.Α.Δ.) «ΕΙΡΗΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ» επί της οδού Αγ. Βαρβάρας αρ. 27-29 στο Δήμο μας. Επί του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κ.Α.Δ.) «ΕΙΡΗΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ», ανήκει το Β1 διαμέρισμα του δευτέρου (β) ορόφου πολυκατοικίας, κατασκευής 1994, επί της οδού Αγ. Βαρβάρας αρ. 27-29 στο Δήμο μας (Τ.Κ. 17563). Το διαμέρισμα είναι προσόψεως, έχει επιφάνεια ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα (85τ.μ.) και αποτελείται από καθιστικό, διάδρομο, δύο (2) κοιτώνες, κουζίνα, λουτρό, WC και οφφίς, έχει ημιυπαίθριο χώρο με συνεχόμενη βεράντα προς την οδό Αγ. Βαρβάρας και δύο (2) εξώστες προς τον ακάλυπτο χώρο. Η εσωτερική κατάσταση του ακινήτου είναι πολύ καλή (υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, ντουλάπια κουζίνας, πόρτα ασφαλείας) και δεν χρειάζεται επισκευές.

Με το με αρ. πρωτ.27188/1.11.2021 «Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής Ακινήτου», παραλάβαμε ελεύθερη τη χρήση του διαμερίσματος από τη μισθώτρια Άννα Μήλα η οποία κατοικούσε σε αυτό μετά από προφορική μίσθωση που είχε συνάψει, από το έτος 1995, με την εκλυπούσα Ειρήνη Δασκαλοπούλου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 22 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α') «Η εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας διενεργείται από τον εκκαθαριστή στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα. Για την εκμίσθωση ακινήτων αντικειμενικής αξίας άνω των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής αξίας τους από πιστοποιημένους εκτιμητές. Για ακίνητα μικρότερης αξίας, η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία. Εφόσον δεν υποβληθούν συμφέρουσες προσφορές, ο εκκαθαριστής μπορεί να απευθύνεται σε μεσίτες ακινήτων για την εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας, οι οποίοι δικαιούνται αμοιβής. Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας».

Από τα συγκριτικά στοιχεία, που συγκεντρώθηκαν μέσω διαδικτύου, και συγκεκριμένα από αγγελίες ενοικιάσεων παρόμοιων διαμερισμάτων στην περιοχή, διαπιστώθηκε ότι η μέση τιμή ενοικίασης ανά τ.μ. είναι επτά ευρώ (7€). Ως εκ τούτου η τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος θα πρέπει να διαμορφωθεί στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00€).

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

Τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του ανωτέρω διαμερίσματος αντι ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00€) και με τους ακόλουθους όρους:

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία.
2. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης, αρχόμενη από της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, ορίζεται στα τρία (3) έτη, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/13. Μετά τη λήξη της μπορεί να συμφωνείται ανανέωση για χρονικό διάστημα ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι της μίσθωσης και δεν υπάρχουν οφειλές από τη μίσθωση.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή και εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα, στο Ταμείο του Δήμου ή στον Τραπεζικό λογαριασμό, που διατηρεί ο Δήμος στην Τράπεζα EUROBANK, με αριθμό 0026.0035.17.0200903559 & IBAN: GR2802600350000170200903559, της καταβολής αποδεικνυόμενης δια της προσκομίσεως του οικείου διπλοτύπου εισπράξεως του Δήμου Π. Φαλήρου ή του αντιγράφου της Τραπεζικής κατάθεσης, αποκλεισμένου άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.
4. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για ένα χρόνο και από το δεύτερο χρόνο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών

Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Σε περίπτωση αρνητικής τιμής μεταβολής τότε το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

5. Ο/Η μισθωτής/τρια δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
6. Ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου, ως κι η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτο μετά ή χωρίς αντάλλαγμα, απαγορεύεται.
7. Ο/Η υποψήφιος/α μισθωτής/τρια είναι υποχρεωμένος/η να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, με δικά του έξοδα και θα ευθύνεται για την επισκευή του μισθίου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης και φθοράς που θα προκαλείται σε αυτό σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την παράδοση της χρήσης, χωρίς να μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές και μεταρρυθμίσεις χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.
8. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο/η μισθωτή/τρια για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση, για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλειάς επί του μισθίου και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.
9. Ο/Η υποψήφιος/α μισθωτής/τρια θα βαρύνεται με κάθε δαπάνη κοινοχρήστων που αναλογούν στο διαμέρισμα (πλην αυτών που αφορούν στον ιδιοκτήτη), του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και των δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων, αποχέτευσης και αναγκαίας συντήρησης του μισθίου και γενικά στην καταβολή κάθε άλλης δαπάνης ή τέλους, η οποία με το Νόμο ή από συνήθεια βαρύνει τους μισθωτές.
Ο αριθμός παροχής Ρεύματος είναι :....6-04352137-019....
Ο αριθμός Μετρητή ύδατος :A17K38140 και αριθμός Μητρώου :1609811-66
10. Ως εγγύηση ορίζεται ποσό ίσο με δύο (2) μισθώματα, τα οποία θα καταβληθούν κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.
11. Το διαμέρισμα διαθέτει air-condition μάρκας FUJITEC.
12. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου θα συμβάλλεται αξιόχρεος εγγυητής/τρια υπέρ του μισθωτή/τριας, ο/η οποίος/α θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το μισθωτή/τρια, για όλο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι τη λήξη της, μέχρι και την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, παραιτούμενος/η από κάθε ένσταση.
13. Σε περίπτωση μη προσέλευσης ή άρνησης του/της πρώτου/ης πλειοδότη/τριας μισθωτή/τριας να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, μέσα σε προθεσμία εντός μηνός από την κοινοποίηση σε αυτόν/ην του αποτελέσματος, επιβάλλεται σε βάρος του/της χρηματική ποινή ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του/της, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/13.
14. Ο/Η υποψήφιος/α μισθωτής/τρια, με υπεύθυνη δήλωσή του/της, θα βεβαιώνει ότι έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, το με αρ. πρωτ.27188/1.11.2021 «Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής Ακινήτου», τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 22 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α'), τα συγκριτικά στοιχεία, τους ανωτέρω όρους, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του Β1 διαμερίσματος του δευτέρου (β) ορόφου πολυκατοικίας, επιφάνειας ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (85τ.μ.), που ανήκει στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κ.Α.Δ.) «ΕΙΡΗΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ» επί της οδού Αγ. Βαρβάρας αρ. 27-29 στο Δήμο μας, αντί ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00€) και με τους ακόλουθους όρους:

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία.
2. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης, αρχόμενη από της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, ορίζεται στα τρία (3) έτη, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/13. Μετά τη λήξη της μπορεί να συμφωνείται ανανέωση για χρονικό διάστημα ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι της μίσθωσης και δεν υπάρχουν οφειλές από τη μίσθωση.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή και εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα, στο Ταμείο του Δήμου ή στον Τραπεζικό λογαριασμό, που διατηρεί ο Δήμος στην Τράπεζα EUROBANK, με αριθμό 0026.0035.17.0200903559 & IBAN: GR2802600350000170200903559, της καταβολής αποδεικνυόμενης δια της προσκομίσεως του οικείου διπλοτύπου εισπράξεως του Δήμου Π. Φαλήρου ή του αντιγράφου της Τραπεζικής κατάθεσης, αποκλεισμένου άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.
4. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για ένα χρόνο και από το δεύτερο χρόνο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Σε περίπτωση αρνητικής τιμής μεταβολής τότε το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.
5. Ο/Η μισθωτής/τρια δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
6. Ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου, ως κι η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτο μετά ή χωρίς αντάλλαγμα, απαγορεύεται.
7. Ο/Η υποψήφιος/α μισθωτής/τρια είναι υποχρεωμένος/η να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, με δικά του έξοδα και θα ευθύνεται για την επισκευή του μισθίου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης και φθοράς που θα προκαλείται σε αυτό σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την παράδοση της χρήσης, χωρίς να μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές και μεταρρυθμίσεις χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.
8. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο/η μισθωτή/τρια για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση, για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλειάς επί του μισθίου και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.
9. Ο/Η υποψήφιος/α μισθωτής/τρια θα βαρύνεται με κάθε δαπάνη κοινοχρήστων που αναλογούν στο διαμέρισμα (πλην αυτών που αφορούν στον ιδιοκτήτη), του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και των δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων, αποχέτευσης και αναγκαίας συντήρησης του μισθίου και γενικά στην καταβολή κάθε άλλης δαπάνης ή τέλους, η οποία με το Νόμο ή από συνήθεια βαρύνει τους μισθωτές.
Ο αριθμός παροχής Ρεύματος είναι :...6-04352137-019...
Ο αριθμός Μετρητή ύδατος :A17K38140 και αριθμός Μητρώου :1609811-66
10. Ως εγγύηση ορίζεται ποσό ίσο με δύο (2) μισθώματα, τα οποία θα καταβληθούν κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.
11. Το διαμέρισμα διαθέτει air-condition μάρκας FUJITEC.
12. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου θα συμβάλλεται αξιόχρεος εγγυητής/τρια υπέρ του μισθωτή/τριας, ο/η οποίος/α θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το μισθωτή/τρια, για όλο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι τη λήξη της, μέχρι και την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, παραιτούμενος/η από κάθε ένσταση.
13. Σε περίπτωση μη προσέλευσης ή άρνησης του/της πρώτου/ης πλειοδότη/τριας μισθωτή/τριας να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, μέσα σε προθεσμία εντός μηνός από την κοινοποίηση σε

αυτόν/ην του αποτελέσματος, επιβάλλεται σε βάρος του/της χρηματική ποινή ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του/της, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/13.

14. Ο/Η υποψήφιος/α μισθωτής/τρια, με υπεύθυνη δήλωσή του/της, θα βεβαιώνει ότι έχει πλήρη γνώση τού υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση τού οποίου αποδέχεται πλήρως.».

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 20/2022.

Πριν την συζήτηση του θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπίτσικας Ι.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον δεν την υπεψήφισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Ελόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων ».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Για την ανάρτηση της παρούσας ισχύει ο Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α') «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθ. 76 παρ. 3 δ).

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4727/2020, οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο Διαδίκτυο γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτές από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες: α) ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου, β) ως έντυπα έγγραφα χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικούμενων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΕΡΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παλαιό Φάληρο
Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ