

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 18^{ης} τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Παλαιού Φαλήρου έτους 2021

Αρ. Απόφασης 161

Περίληψη
Έγκριση Ισολογισμού έτους 2020 του κληροδοτήματος
«ΦΕΡΡΑΧ χήρας ΠΑΝ.ΖΟΥΚΙΟΥ» (διαμέρισμα οδού
Νηρηίδων αρ.18-20, Π. Φάληρο).

Στο Παλιό Φάληρο, σήμερα **29 Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, με φυσική παρουσία και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, βάσει της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (άρθρο 10 παρ. 1), της με αρ. πρωτ. 18318/13-3-2020 εγκυκλίου (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19», της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 72486/20.11.2021 και την με αρ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/189/οικ.21929/23.11.2021 εγκ. 67 ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την με αρ.πρωτ. **29565/25.11.2021** πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 όπως ισχύει, και του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 41 μελών ήταν παρόντα 39, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. Αθανασούλα-Ρωμαντουδάκη Μ. | 23. Μεταξάς Σ. |
| 2. Αλιμπέρτης Α. | 24. Μητρέλλος Δ. |
| 3. Αναγνωστόπουλος Α. | 25. Μιχαηλίδης Μ. |
| 4. Ανδρικοπούλου Β. | 26. Μιχαλόπουλος Ν. |
| 5. Αντωνιάδου Μ. | 27. Μιχαλοπούλου Μ. |
| 6. Αρκουμάνης Ι. | 28. Μπεφόν Α. |
| 7. Ασημακόπουλος Γ. | 29. Μπίτσικας Ι. |
| 8. Βασιλείου Γ. | 30. Μπόγρης Δ. |
| 9. Βατίστας Μ. | 31. Πανταζής Α. |
| 10. Βουλγαράκης Α. | 32. Παπακωστόπουλος Χ. |
| 11. Βουλγαρέλλης Ι. | 33. Πιτούλης Δ. |
| 12. Γαρδίκης Ν. | 34. Σίμος Ι. |
| 13. Γιάκοβλεφ Ν. | 35. Τεντόμας Κ. |
| 14. Γουλιέλμος Ι. | 36. Τρύφων Μ. |
| 15. Δούμας Α. | 37. Φιλιππόπουλος Ν. |
| 16. Ζάγκα Μ. | 38. Χαρδαβέλλας Κ. |
| 17. Θανόπουλος Ι. | 39. Χρυσοβεριδής Ν. |
| 18. Κορόμηλος Α. | |
| 19. Κουερίνης Ν. | |
| 20. Κουμεντάκος Μ. | |
| 21. Λίτινα Α. | |
| 22. Μαυρακάκης Σ. | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κατσένης Ν.
2. Κωπτάκης Ε.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 29558/25.11.2021 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για την έγκριση του ισολογισμού χρήσης 2020 του κληροδοτήματος «ΦΕΡΡΑΧ ΖΟΥΚΙΟΥ». Επί του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής:

Έχει υποβληθεί στην Οικονομική Επιτροπή ο Ισολογισμός χρήσεως 2020 από την Επιτροπή Κληροδοτημάτων (που συγκροτήθηκε με την 282/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) του Κληροδοτήματος ΦΕΡΡΑΧ ΖΟΥΚΙΟΥ, η οποία επεξεργάζεται τα θέματα των κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης τα οποία διαχειρίζεται ο Δήμος μας. Η επιτροπή υπέγραψε το με αρ.πρωτ. 29754/29.11.2021 πρακτικό.

Η Φερράχα Παν. Ζουκίου κληροδότησε με διαθήκη, διαμέρισμα του τετάρτου ορόφου, 154 τ.μ. της πολυκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού Νηρηίδων αρ.18-20 στο Π. Φάληρο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθ. 59 του Ν.4182/2013 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ, ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 32 του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ Α 287), τα κεφάλαια Αυτοτελούς διαχείρισης υποχρεούνται να υποβάλουν κάθε έτος ισολογισμό προς την αρμόδια αρχή, στον οποίο περιλαμβάνεται η γενική κατάσταση του ενεργητικού και παθητικού κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, που αναγράφονται στις απολογιστικές καταστάσεις.

Την 13η Ιανουαρίου 2015 μας γνωστοποιήθηκε, με το υπ' αρ. πρωτ. 84742/2286/14/13.1.2015 έγγραφο του Τμήματος Εποπτείας της Δ/νσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ότι έχει τεθεί ζήτημα προς εξέταση από το Νομικό Σύμβουλο του Υπουργείου Εσωτερικών, η δυνατότητα του εκάστοτε Δημοτικού Συμβουλίου, ως Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτήματος, να μεταβιβάζει την αρμοδιότητά του σε άλλη επιτροπή. Με δεδομένο ότι τίθεται αμφιβολία επί της νομιμότητας διαχείρισης των κληροδοτημάτων του Δήμου και προκειμένου αυτά να μη μένουν εκκρεμή μέχρι γνωμοδοτήσεως από το Γραφείο του Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Εσωτερικών, δέον είναι, όπως το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου αναλάβει τη διαχείριση των κληροδοτημάτων, που έχουν περιέλθει στο Δήμο.

Επί του θέματος ελήφθη η με αρ. 389/2021 ΑΟΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε, έλαβε υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010,
- το άρθρο 163 του Ν. 3463/06
- τον ισολογισμό της χρήσης του οικονομικού έτους 2020
- τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α'), όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθ. 32 του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ Α 287) και ισχύει
- το με αρ. πρωτ. 84742/2286/14/13.1.2015 έγγραφο του Τμήματος Εποπτείας της Δ/νσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
- τα στοιχεία του Κληροδοτήματος
- την με αρ. 368/2019 (ΑΔΑ:ΩΕΤΩΩΞΕ-ΡΜΓ) ΑΔΣ περί έγκρισης προϋπολογισμού έτους 2020 που εγκρίθηκε με το με αριθμ.πρωτ.1667/28.01.2020 έγγραφο της Δ/νσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις τροποποιήσεις αυτού
- την υπ' αρ. 122/2021 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου (εστάλη με το με Α.Π 24968/05.10.2021 διαβιβαστικό έγγραφο στη Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) περί έγκρισης απολογισμού ο.ε. 2020
- την 282/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- το από 29.11.2021 απόσπασμα πρακτικών της Επιτροπής Κληροδοτημάτων (αρ.πρωτ. 29754)
- τη με αρ. 389/2021 ΑΟΕ
- την ανωτέρω εισήγηση

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον Ισολογισμό χρήσεως του έτους 2020 του κληροδοτήματος «ΦΕΡΡΑΧ χήρας ΠΑΝ.ΖΟΥΚΙΟΥ» (διαμέρισμα οδού Νηρηίδων αρ.18-20, Π. Φάληρο), όπως εμφανίζεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 161/2021.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον δεν την υπερίψισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων ».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465Χ07-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Για την ανάρτηση της παρούσας ισχύει ο Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α') «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθ. 76 παρ. 3 στ).

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4727/2020, οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο Διαδίκτυο γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτές από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες: α) ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου, β) ως έντυπα έγγραφα χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικούμενων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΕΡΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παλαιό Φάληρο
Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

στο πλαίσιο Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών
επί του «Ειδικού Ελέγχου του Κληροδοτήματος
ΦΕΡΡΑΧ ΠΑΝ. ΖΟΥΚΙΟΥ της διαχειριστικής
χρήσης 2020»

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2021

Προς:
το Δημοτικό Συμβούλιο
του Δήμου Παλαιού Φαλήρου
Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος
Παλαιό Φάληρο 175 62

Από:
ΑΘΗΝΑ ΑΓΓ. ΚΑΤΣΙΜΙΧΑ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
A) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	3
B) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2020 ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020	3
Εκτελεσθείσες Διαδικασίες:	3
1) Πάγια περιουσία:	3
2) Διαθέσιμα:	4
3) Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις:	4
4) Λογαριασμοί Τάξεως:	5
5) Έσοδα και Δαπάνες:	5
6) Απολογισμός – Ισολογισμός:.....	5
Ευρήματα:	6
1) Διαθέσιμα:	6
2) Υποχρεώσεις:.....	6
3) Απολογισμός – Ισολογισμός:.....	6

Συνημμένα:

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Διενεργήσαμε τις κατωτέρω αναφερόμενες διαδικασίες που συμφωνήσαμε με βάση την υπ' αριθ. 87/24.6.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαιού Φαλήρου (ΑΔΑ: 6744ΩΞΕ-Κ40), με σκοπό τη διενέργεια του ειδικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του κληροδοτήματος «ΦΕΡΡΑΧ ΠΑΝ. ΖΟΥΚΙΟΥ» (εφεξής «Κληροδότημα») που διαχειρίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου (εφεξής «Δήμος») σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182 (ΦΕΚ Α' 185/10.9.2013), και οι οποίες περιλαμβάνουν τον Απολογισμό του οικονομικού έτους 2020 και τον Ισολογισμό της χρήσης 2020.

Οι εργασίες αυτές διενεργούνται σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» με σκοπό την εκτέλεση κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών και την υποβολή έκθεσης επί των πραγματικών ευρημάτων.

A) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το Κληροδότημα αφορά στη διαχείριση διαμερίσματος και η αναλογία αυτού επί του οικοπέδου επί της οδού Νηρηίδων. Το διαμέρισμα αυτό, σύμφωνα με την με αριθ. 12567/31-8-1993 δημόσια διαθήκη, η οποία δημοσιεύτηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών στις 24/2/1995, με αριθμό 653 καταχωρήθηκε στον τόμο 1794 και αριθμό 15, το κληροδότησε στο Δήμο Παλ. Φαλήρου η Φερράχ χήρα Παναγιώτη Ζουκίου, για το κοινωνικό του έργο. Με την με αριθ. 10397/04.04.1997 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής, που έχει νόμιμα μεταγραφεί σε τόμο 377 και αρ.492 στο Υπ/κείο Παλ. Φαλήρου, έγινε αποδεκτή η κληρονομιά και ο Δήμος έγινε Διαχειριστής του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΦΕΡΡΑΧ ΠΑΝ. ΖΟΥΚΙΟΥ».

B) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2020 ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Εκτελεσθείσες Διαδικασίες:

1) Πάγια περιουσία:

- Εξετάσαμε αν τα ακίνητα (οικόπεδο και κτίριο), τα οποία απεικονίζονται στα βιβλία του Κληροδοτήματος, περιλαμβάνονται στη Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης της 1.1.2021 του Δήμου.
- Ελέγχθηκε ο ορθός υπολογισμός των αποσβέσεων, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους συντελεστές του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.

2) Διαθέσιμα:

- Συμφωνήσαμε το υπόλοιπο της 31.12.2020 με το αντίγραφο κίνησης του τραπεζικού λογαριασμού (extrait).

Σημειώνουμε ότι μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσής μας δεν έχουμε λάβει επιβεβαιωτική επιστολή από την τράπεζα Eurobank - Ergasias.

3) Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις:

- Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται οι παρακρατούμενοι φόροι πιστωτικών τόκων των διαθεσίμων ύψους ευρώ 0,88, οι οποίοι θα συμψηφιστούν με τη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος της χρήσης 2020.

Επισημαίνουμε ότι η Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος υποβλήθηκε και έλαβε αριθ. 525/8.9.2021.

- Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού ευρώ 1.100,00, περιλαμβάνονται οι ληφθείσες εγγυήσεις από την εκμίσθωση του ακινήτου του Κληροδοτήματος.
- Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται:

α) υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 827,17 για δαπάνες διαχείρισης πολυκατοικίας επί της οδού Νηρηίδων 18-20.

β) υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 99,00 προς το Δήμο από εξόφληση σε προηγούμενες χρήσεις, για λογαριασμό του Κληροδοτήματος, δαπάνης ηλεκτρικού ρεύματος

γ) οφειλόμενη παροχή σε δικαιούχο «μονογονεϊκής οικογένειας» ποσού ευρώ 274,00 ο οποίος δεν προσήλθε για είσπραξη και

δ) φόρος εισοδήματος ποσού ευρώ 20,22.

Η Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος της χρήσης 2020 υποβλήθηκε από το λογιστήριο του Δήμου στις 8/9/2021, επομένως έχουν περιληφθεί στα βιβλία του κληροδοτήματος οι υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που προκύπτουν.

- Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ποσού ευρώ 5.000,00 αφορούν σε κοινωνικό έργο του κληροδοτήματος στην τρέχουσα χρήση 2021, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 259 απόφαση της 17ης/22.12.2020 συνεδρίασης Δ.Σ. του Δήμου.

4) Λογαριασμοί Τάξεως:

Στο ζεύγος των λογαριασμών «Χρεωστικοί / Πιστωτικοί λογαριασμοί Προϋπολογισμού» απεικονίζονται τα τελικά διαμορφωθέντα ποσά των εσόδων και εξόδων προϋπολογισμού του Κληροδοτήματος, μέσω της τήρησης του Δημόσιου Λογιστικού. Ειδικότερα, παρακολουθείται κατά τη διάρκεια της χρήσης ο προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων, η εκτέλεση του προϋπολογισμού και ο απολογισμός.

5) Έσοδα και Δαπάνες:

Από τον δειγματοληπτικό έλεγχό μας επαληθεύτηκε ότι:

- Τα κάθε μορφής έσοδα εμπίπτουν στους προβλεπόμενους, από το Καταστατικό, πόρους του Κληροδοτήματος από τη διαχείριση της περιουσίας του, ήτοι από έσοδα εκμίσθωσης ακινήτου.
- Οι κάθε είδους δαπάνες αφορούν στη διαχείριση της περιουσίας και στη διάθεση των πόρων του Κληροδοτήματος και σχετίζονται με την εκπλήρωση του σκοπού του ή με τις λειτουργικές ανάγκες αυτού.

Ελέγχθηκαν τα κατά περίπτωση απαραίτητα δικαιολογητικά για τη βεβαίωση της ύπαρξης και της πληρότητας αυτών.

6) Απολογισμός – Ισολογισμός:

- Επαληθεύσαμε τη συμφωνία των χρηματικών διαθεσίμων, των δαπανών και των εσόδων του Απολογισμού του οικονομικού έτους 2020 με τον Ισολογισμό της χρήσης 2020.
- Ο Απολογισμός του οικονομικού έτους 2020 συντάχθηκε από την Ταμειακή Υπηρεσία Δ/σης Ο.Υ. του Δήμου, προεγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή με υπ' αριθ. 296/7.9.2021 απόφασή της, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 122 απόφαση της 13ης/24.2.2021 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου και εστάλη με το με Α.Π. 25276/13.10.2021 διαβιβαστικό έγγραφο στη Δ/ση Κοινωνικών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Τέλος, ο Ισολογισμός της χρήσης 2020 συντάχθηκε από το Τμήμα Προϋπολογισμού - Λογιστικού της Δ/σης Ο.Υ. του Δήμου, ελέγχθηκε από την Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος στις 29.11.2021, προεγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή με την 389/29.11.2021 απόφασή της προκειμένου να υποβληθεί για έγκριση στην επικείμενη συνεδρίαση της 29.11.2021 του Δ.Σ. του Δήμου.

Ευρήματα:

1) Διαθέσιμα:

- Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσής μας δεν είχαμε λάβει επιβεβαιωτική επιστολή από την τράπεζα Eurobank - Ergasias.

2) Υποχρεώσεις:

- Περιλαμβάνονται υποχρεώσεις του Κληροδοτήματος προς το Δήμο ποσού ευρώ 99,00, για τις οποίες για λόγους ορθής διαχείρισης συνιστάται η ταμειακή και λογιστική τακτοποίησή τους.

3) Απολογισμός – Ισολογισμός:

- Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, ο Ισολογισμός της χρήσης 2020 δεν έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. και δεν έχει αποσταλεί στη Γενική Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε με βάση τα Πρότυπα αυτά, γνώμη σε σχέση με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.

Με τιμή,

ΑΘΗΝΑ ΑΓΓ. ΚΑΤΣΙΜΙΧΑ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 33101

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΕΡΡΑΧ ΖΟΥΚΙΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
5η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							I. Κεφάλαιο	139.035,42	139.035,42
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	64.565,58	0,00	64.565,58	64.565,58	0,00	64.565,58			
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	160.441,97	131.562,44	28.879,53	160.441,97	125.144,76	35.297,21	IV. Αποτελέσματα εις νέο	-8.445,28	-7.186,32
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	225.007,55	131.562,44	93.445,11	225.007,55	125.144,76	99.862,79	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-36.105,20	-28.918,88
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII)			93.445,11			99.862,79	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-44.550,48	-36.105,20
							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV)	94.484,94	102.930,22
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							II. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5. Χρεώστες Διάφοροι			0,88			329,03	4. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.100,00	1.100,00
			0,88			329,03		1.100,00	
							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
IV. Διαθέσιμα							5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	20,22	0,00
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			8.359,34			4.211,40	11. Πιστωτές διάφοροι	1.200,17	373,00
			8.359,34			4.211,40		1.220,39	373,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIV)			8.360,22			4.540,43	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	2.320,39	1.473,00
							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			101.805,33			104.403,22	2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	5.000,00	0,00
								5.000,00	0,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	101.805,32	104.403,22
2. Χρεωστικοί Λογαριασμοί Δημοσίου Λογιστικού			11.575,88			13.745,35	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
			11.575,88			13.745,35	2. Πιστωτικοί Λογαριασμοί Δημοσίου Λογιστικού	11.575,88	13.745,35
								11.575,88	13.745,35

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου χρήσης 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	6.659,52		6.644,64	
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	0,08	6.659,60	0,00	6.644,64
ΜΕΙΟΝ				
Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		14.760,81		13.479,09
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-8.101,21		-6.834,45
ΠΛΕΟΝ				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,83		86,26	
ΜΕΙΟΝ				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5,61	0,22	28,02	58,24
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-8.100,99		-6.776,21
II ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		226,18		410,11
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-8.327,17		-7.186,32
ΜΕΙΟΝ				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	6.417,68		6.417,68	
ΜΕΙΟΝ: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	6.417,68	0,00	6.417,68	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		-8.327,17		-7.186,32

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-8.327,17	-7.186,32
Πλέον:		
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-36.105,20	-28.918,88
Σύνολο	-44.432,37	-36.105,20
Μείον: Φόρος εισοδήματος	118,11	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-44.550,48	-36.105,20

Παλ. Φάληρο, 18 Νοεμβρίου 2021

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤ. Δ/ΝΣΕΩΝ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 031200

ΜΠΟΥΡΚΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Σ 622792

ΟΡΦΑΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 507308
Α. Μ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8234
Α' ΤΑΞΗΣ