



Δήμος Παλαιού Φαλήρου  
Αρ.Πρ. : 14277  
Ημ.Πρ. : 04/06/2021

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΔΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ &  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Παλ.Φάληρο,3/6/2021  
Αρ.Πρωτ: 14277/4-6-21**

**Δ/νση: Τερψιχόρης 51  
Πληρ: Κυριακή Γαβαλά  
Τηλ: 213 2020 230  
Email:adeies.dpf@palaiofaliro.gr**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ  
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Πλειοδοτική Δημοπρασία εκμίσθωσης ακινήτου, που θα διενεργηθεί στις **15 Ιουνίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Τερψιχόρης 51 από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Στη δημοπρασία εκτίθεται, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. 183/17.05.2021 (ΑΔΑ:Ψ20ΨΩΞΕ-7ΩΠ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του διαμερίσματος επιφανείας 88,12 τ.μ του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας, επί της οδού Πραξιτέλους αρ.5 στο Παλ. Φάληρο, το οποίο αποτελείται από τρία (3) δωμάτια (ένα εκ των οποίων ένα υπνοδωμάτιο), κώλλ, μαγειρείο, λουτρό, αποθήκη, WC και διάδρομο, μαζί με αποθήκη ισογείου 4,94 τ.μ. και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να πάρουν μέρος στη δημοπρασία.

Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία. Η **διάρκεια** της μίσθωσης ορίζεται **πενταετής**, αρχόμενη από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, με δυνατότητα πενταετούς παράτασης.

**Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των 350,00€.** Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα ισχύει για ένα χρόνο και από το δεύτερο έτος, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) της ΕΛΣΤΑΤ.

**Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:**

- α) να μην είναι από οποιαδήποτε αιτία οφειλέτης του Δήμου,
- β) να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος,

γ)να προσκομίσει εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού τετρακοσίων είκοσι (420,00€).

Στον πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, να αντικαταστήσει με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος στη δημοπρασία, υπολογιζομένου για ένα έτος (επιτευχθέν μισθώμα x12μήνες x10%).

και εφόσον κατακυρωθεί σε αυτόν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα είναι παρών κατά τη δημοπρασία και θα συνυπογράψει το πρακτικό διενέργειας αυτής.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.palaiofaliro.gr](http://www.palaiofaliro.gr)).  
Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Δήμου Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (κα Γαβαλά τηλ.213 2020 230) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

