



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος
17562 Παλ. Φάληρο
ΠΛΗΡ.: Κυριακή Γαβαλά
ΤΗΛ.: 213 2020 230
ΦΑΞ: 213 2020 337
e-mail: adeies.dpf@palaiofaliro.gr

Παλ. Φάληρο, 11/2/2021

Αριθ. Πρωτ.: 4477

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση του Α' Κ.Α.Π.Η., έπειτα από τη με αριθμό 232/24.11.2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΗΕΣΩΞΕ-ΑΒ6), τη με αρ. 25/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:9ΥΑΝΩΞΕ-Η2Τ), καθώς και τη με αρ. πρωτ. 4477/11-2-2021 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στο Π. Φάληρο και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ- ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ και πρέπει να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να είναι ανεξάρτητο ισόγειο με επιφάνεια τουλάχιστον 100 τ.μ. με επιθυμητούς τυχόν βοηθητικούς χώρους (π.χ. πατάρι, υπόγειο) και να είναι σε άριστη κατάσταση.
2. Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δήμο για άμεση χρήση.
3. Να υπάρχει οικοδομική άδεια με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, τομές, κλπ.)
4. Να επιτρέπεται από τον Κανονισμό Πολυκατοικίας η λειτουργία για την οποία προορίζεται ή άλλως να προσκομίζεται συναίνεση των ιδιοκτητών σύμφωνα με την πλειοψηφία που ορίζει ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή η πλειοψηφία του 51%.
5. Να υπάρχει δίκτυο για παροχή νερού κρύου και ζεστού (με ηλεκτρικό ή ηλιακό θερμοσίφωνα).
6. Να είναι συνδεδεμένο με τους οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ) καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του.
7. Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και εξαερισμό.

Η μίσθωση ορίζεται για πέντε (5) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) επιπλέον έτη και αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου σύμφωνα με το πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής. Από την ίδια ημερομηνία αρχίζει και η καταβολή του μισθώματος, η οποία θα γίνεται ανά τρίμηνο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στις εφημερίδες, καταθέτοντας ΑΙΤΗΣΗ και ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Π. Φαλήρου, σε κλειστό φάκελο ο οποίος πρέπει να περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) του προσφέροντος ιδιοκτήτη του ακινήτου ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής.
2. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
3. Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρισής τους στο κτηματολόγιο.
4. Υπεύθυνη δήλωση (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής), ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
5. Αντίγραφο του κανονισμού της πολυκατοικίας, σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε οριζόντια ιδιοκτησία, σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) περί μη ύπαρξης κανονισμού.
6. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου και άλλων νομιμοποιητικών στοιχείων εφόσον υπάρχουν (νομιμοποιήσεις, τακτοποιήσεις, ρυθμίσεις δηλώσεις αυθαιρέτου κλπ.)
7. Αντίγραφα εγκεκριμένων σχεδίων της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ) κατόψεων, τομών, διαγραμμάτων κάλυψης κ.λ.π.) στα οποία θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του ακινήτου.
8. Βεβαίωση υπογεγραμμένη από αρμόδιο διπλωματούχο Μηχανικό: α) ότι «το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο». Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες να αναφέρονται σε αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί και β) ότι «ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης» σύμφωνα με τον Οικοδομικό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τον Κανονισμό Πυροπροστασίας καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την αιτούμενη χρήση και περιγράφονται αναλυτικά τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτού.
9. Αντίγραφο Πιστοποιητικού Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης σε ισχύ από το αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ προκειμένου να είναι δυνατή η αλλαγή χρήστη του ρεύματος.
10. Αντίγραφο Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/Β'/2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του Ν.4342/2015.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Δήμου, Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (τηλ. 213 2020 230 & 231) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.palaiofaliro.gr στη διαδρομή: **ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ → ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ → ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ.**

