



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 25/2020

**ΕΡΓΑΣΙΑ:** Έκτακτη απολύμανση κτιρίων του Δήμου  
στα πλαίσια μέτρων αποφυγής και περιορισμού  
της διάδοσης του κορωνοϊού COVID- 19

Προϋπ/σμός, Μελ.: 24.432,96€

Κ.Α.: 10-6279.007

Κ.Α.: 15-6279.009

CPV:90670000-4

Κ.Α. : 35-6279.008

Κ.Α. : 45-6279.004

### Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Στόχος της εργασίας είναι η προληπτική αντιμετώπιση της παρουσίας και δράσης του νέου κορωνοϊού Covid-19 με τακτικές και έκτακτες απολυμάνσεις σε εσωτερικούς χώρους (κτίρια και εγκαταστάσεις) αρμοδιότητας του Δήμου Παλαιού Φαλήρου και αποσκοπούν στη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας. Τα κτίρια αυτά είναι:

- **Δημοτικά κτίρια (Δημοτικό Μέγαρο, 2 ΚΕΠ, Αμαξοστάσιο, συνεργεία ΚΕΑ)**
- **Σχολεία (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια, Λύκεια), Πολιτιστικά κέντρα, ΚΑΠΗ, Βιβλιοθήκες, Δημοτικά Ιατρεία**
- **ΔΑΚ, Κλειστό Δημοτικό Γυμναστήριο**
- **Δημοτικό Κοιμητήριο**

Με δεδομένο την αλματώδη αύξηση των κρουσμάτων κορωνοϊού τις τελευταίες μέρες στην Αττική, επιβάλλεται να ανατεθεί η εργασία έκτακτης απολύμανσης των κτιρίων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, στο πλαίσιο των μέτρων για την αντιμετώπιση του νέου κορωνοϊού Covid-19 για την προστασία της δημόσιας υγείας.

Συγκεκριμένα η εφαρμογή Απολύμανσης - Μικροβιοκτονίας, θα πραγματοποιηθεί σε εσωτερικούς κλειστούς χώρους του Δήμου με την μέθοδο του ψεκασμού επιφανειών με τη χρήση ψυχρής εκνέφωσης **Cold Fogging** υπέρμικρου όγκου (**Ultra Low Volume**) με τη βοήθεια των οποίων πραγματοποιείται ομοιόμορφη διασπορά του απολυμαντικού υγρού σε σταγονίδια λεπτότατα διαμερισμένα.

Η εφαρμογή υπέρμικρου όγκου (**ULV**) έχει σκοπό την χρησιμοποίηση όσο γίνεται λιγότερου ψεκαστικού υγρού ανά μονάδα επιφανείας ή όγκου, έτσι ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη αποτελεσματικότητα δια της μέγιστης διεισδυτικότητας και της καλύτερης κατανομής στον χώρο.

Όσο πιο μικρό είναι το σταγονίδιο τόσο καλύτερη δεισδυτικότητα παρουσιάζει και εισχωρεί σε δυσπρόσιτα σημεία σε σχισμές και ρωγμές κ.α.

Οι εφαρμογές θα πραγματοποιηθούν με σκοπό την καθολική απολύμανση σε όλους τους εσωτερικούς χώρους (π.χ. γραφεία, κουζίνες, αποδυτήρια, WC, βοηθητικούς χώρους, κλιμακοστάσια, υπόγεια, κοινόχρηστους χώρους).

Απαραιτήτως πριν από τις εφαρμογές θα έχει προηγηθεί ο καθαρισμός των χώρων από το αρμόδιο προσωπικό των υπηρεσιών του Δήμου.

Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει έγκαιρα τους υπεύθυνους των χώρων για τον προγραμματισμό των εφαρμογών ώστε να υπάρχει η δυνατότητα καθαρισμού αυτών από το προσωπικό του Δήμου. Κατά την διάρκεια της εφαρμογής δεν θα πρέπει να βρίσκονται άνθρωποι ή ζώα στους χώρους, όπως επίσης δεν θα πρέπει να βρίσκονται άνθρωποι ή ζώα στους χώρους και για μια ώρα μετά το πέρας των εφαρμογών. Μετά το πέρας δύο (2) επιπλέον ωρών ο χώρος είναι έτοιμος προς χρήση.

Τα σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- Να διαθέτουν την απαιτούμενη έγκριση, των αρμόδιων κρατικών φορέων και να φέρουν αριθμό έγκρισης του ΕΟΦ και να συνοδεύονται από τα σχετικά δελτία ασφαλείας
  - Να είναι απολυμαντικά ευρέως φάσματος κατά των βακτηρίων (συμπεριλαμβανομένου του *Staphylococcus aureus*), των ιών (συμπεριλαμβανομένου και του HIV-AIDS του SARS κ.α.) και των μυκήτων.
  - Φιλικά για χρήση σε εξωτερικό και εσωτερικό περιβάλλον και ασφαλή για τα θερμόαιμα και τη δημόσια υγεία, κατάλληλα για την απολύμανση σε σχολεία, μεγάλους δημόσιους χώρους και εγκαταστάσεις, γυμναστήρια κλπ
  - Κριτήρια επιλογής των σκευασμάτων είναι η ελάχιστη τοξικότητα σε σχέση με το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα, η μέγιστη ασφάλεια εφαρμογής τους, η δυνατότητα χρήσης τους χωρίς παρεμπόδιση των λειτουργιών που εξυπηρετούν οι χώροι και η διακριτικότητα εφαρμογής τους.
  - Πληροφορίες που αφορούν τον τρόπο χρήσης τους, την δραστικότητα τους, αντιδότες κτλ. θα είναι διαθέσιμες ανά πάσα στιγμή από τον Ανάδοχο προς την Υπηρεσία και θα περιλαμβάνονται, στο φάκελο ελέγχου της εργασίας.
- Η τιμή μονάδας εκάστης εφαρμογής θα είναι ανάλογη της επιφάνειας καθαρισμού. Σε περιπτώσεις όπου ορισμένα δημοτικά κτίρια κλείσουν και παύσει η λειτουργία τους, π.χ. ΚΑΠΗ, Πολιτιστικά Κέντρα, Βιβλιοθήκες κλπ, θα υπάρχει δυνατότητα απολύμανσης των δημοτικών κτιρίων που παραμένουν σε λειτουργία με επιπλέον εφαρμογή από την αναφερόμενη στον προϋπολογισμό.

- Προϋποθέσεις συμμετοχής.

Οι προσφέροντες θα πρέπει να διαθέτουν και να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό εγγραφής, στο οικείο επαγγελματικό επιμελητήριο.
- Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ή Αναγγελία έναρξης ασκήσεως επαγγέλματος καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- Πιστοποιητικό για το ακολουθούμενο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO για παροχή υπηρεσιών καταπολέμησης τρωκτικών.
- Πιστοποιητικό για το ακολουθούμενο σύστημα Περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- Πιστοποιητικό για το ακολουθούμενο συστήματος Υγιεινής και Ασφάλειας.
- Εμπειρία εκτέλεσης συναφών εργασιών και να κατατεθούν φωτοαντίγραφα των σχετικών βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης.
- Κατάσταση από την Επιθεώρηση Εργασίας, με το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρίας για την εκτέλεση της εργασίας αυτής.
- Ασφαλιστική κάλυψη έναντι αστικής ευθύνης προς τρίτους για βλάβη σε πρόσωπα ή υλικά που μπορεί να επέλθει κατά τη διάρκεια ή εξαιτίας των πραγματοποιούμενων εφαρμογών.
- Βεβαίωση από τον ασφαλιστικό φορέα που να φαίνεται ότι παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη στους εργαζόμενους της επιχείρησης.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου.  
(α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) αφορά στους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου).
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).
- Υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου στην οποία δηλώνεται:
  1. Αναλυτικά το απασχολούμενο επιστημονικό προσωπικό (γεωπόνοι, χημικοί, βιολόγοι κλπ.) και την εμπειρία τους στο αντικείμενο. Η πιστοποίηση της μόνιμης συνεργασίας των εν λόγω επιστημόνων να αποδεικνύεται από τη σχετική αναγγελία έναρξης επαγγέλματος καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών της εταιρίας από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

2. Αναλυτικά το απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας.
3. Ότι διαθέτει εξοπλισμό, ικανό για την αποτελεσματική εφαρμογή του έργου και περιγραφή αυτού.
4. Ότι τα σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν, έχουν τις κατάλληλες εγκρίσεις για χρήση στη δημόσια υγεία.
5. Ότι φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για την αστική αποζημίωση από ατυχήματα σε τρίτους ή από βλάβες – φθορές σε υλικά που πιθανά μπορούν να προκληθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών ή εξ' αιτίας της πραγματοποιηθείσας εργασίας και σε καμία περίπτωση δεν θα είναι υπόχρεος ο Δήμος.
6. Ότι φέρει την ευθύνη για τη δημόσια υγεία στους χώρους εφαρμογής των σκευασμάτων.
7. Ότι έλαβε γνώση την παρούσα μελέτη και την αποδέχεται πλήρως.
8. Ότι δεν υπάρχουν νομικοί περιορισμοί στη λειτουργία της Επιχείρησης.
9. Ότι δεν έχει αποκλεισθεί, από την συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου.
10. Ότι δεν έχει υποπέσει σε σοβαρά παραπτώματα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
11. Ότι θα είναι συνεπής στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων που ζητούνται από την Υπηρεσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 4250/2014 καταργείται η υποχρέωση υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων των εγγράφων που έχουν εκδοθεί από τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς που υπάγονται στη συγκεκριμένη ρύθμιση και γίνονται δεκτά τα φωτοαντίγραφα των εγγράφων αυτών αρκεί να είναι ευανάγνωστα και ευκρινή.

Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή έως και δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρθ. 43, Ν.4605/2019).

Τα δικαιολογητικά που είναι γραμμένα σε ξένη γλώσσα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική.

### **Διάρκεια εργασίας.**

Έναρξη από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι την εξάντληση του ποσού και πάντως όχι πέραν των 12 μηνών.

### **Παράταση χρονοδιαγράμματος – επέκταση αντικειμένου.**

Ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου δύναται, στο πλαίσιο των σχετικών διατάξεων, εάν απαιτηθεί για την αποτελεσματική ολοκλήρωση του σκοπού της εργασίας να ζητήσει την παράταση της υλοποίησης του προγράμματος ή την εκτέλεση συμπληρωματικών υπηρεσιών ως προς την υπογραφέα Σύμβαση. Λόγοι παράτασης ή επέκτασης μπορεί να είναι η απειλή της Δημόσιας Υγείας, η έκδοση οδηγιών και αδειών για χρήση νέων μεθόδων από τα συναρμόδια Υπουργεία, η αναγκαιότητα λήψης πρόσθετων μέτρων για τον όποιο λόγο, ιδιαίτερες κλιματικές συνθήκες οι οποίες δύναται να ευνοούν τη δημιουργία ανθυγιεινών εστιών, η αναγκαιότητα πρόσθεσης νέων σημείων παρέμβασης λόγω αντιμετώπισης προβλημάτων, κλπ.

Η δαπάνη ανέρχεται σε 19.704,00€ πλέον Φ.Π.Α. 24%, δηλαδή συνολικής δαπάνης **24.432,96€**. Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, οικ. Έτους 2020, έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στους Κ.Α.: 10-6279.007, Κ.Α.: 15-6279.009, Κ.Α.: 35-6279.008, Κ.Α.: 45-6279.004 (βάσει ΚΥΑ 55905/2019 (ΦΕΚ 3054/29.07.2019 τεύχος Β΄) παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2020 – τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/2004 (Β΄253) απόφασης) ενώ ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εγγράψει το υπόλοιπο ποσό δαπάνης στον προϋπολογισμό του 2021 ή και του υπόλοιπου απαραίτητου ποσού για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων σε αυτόν του 2020.

Οι ανωτέρω δαπάνες κατανέμονται στα έτη 2020 – 2021 ως ακολούθως:

<b>ΚΑΕ</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Κ.Α.: 10-6279.007	1.398,72	2.797,44
Κ.Α.: 15-6279.009	7.495,80	7.495,80
Κ.Α. : 35-6279.008	1.674,00	3.348,00
Κ.Α. : 45-6279.004	74,40	148,80

### **Ισχύουσες Διατάξεις.**

Η παρούσα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ.4 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 και του Ν.3536/07 και του άρθρου 54 του Ν.4412/2016, καθώς και βάσει των από 11.03.2020 και 14.03.2020 ΠΝΠ, οι οποίες κυρώθηκαν με τα αρθ.2 κ 3 του Ν.4682/2020.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθ. 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/Α) « Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», κατά το διάστημα λήψης των μέτρων για προμήθειες υλικού και υπηρεσιών, συναφών με την αντιμετώπιση της κατεπείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης για τη λήψη μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού, οι Δήμοι μπορούν να αναθέτουν δημόσιες συμβάσεις προσφεύγοντας στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, κατά την περ. γ΄ της παρ. 2 του άρθ. 32 του Ν. 4412/2016, στην οποία ορίζονται τα εξής: *«γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.»*.

Η ανωτέρω ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή η υπάρχουσα δεν επαρκεί, με την ίδια απόφαση γίνεται δεσμευτική εισήγηση για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το δημοτικό συμβούλιο, στην πρώτη μετά την ανάθεση συνεδρίασή του. Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου εικοστού τέταρτου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 64/14.03.2020 τεύχος Α΄) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.», αποφάσεις ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού που λαμβάνονται δυνάμει των παρ. 3 και 5 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου και των παρ. 2, 3, 4 και 6 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται αμέσως, κατά παρέκκλιση του άρθρου 225 του ν. 3852/ 2010 (Α΄ 87).

Παλαιό Φάληρο, 29 -10-2020

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΦΥΚΙΡΗ ΑΝΤΩΝΙΑ**  
ΠΕ Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικός με βαθμό Α΄

**ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ**  
ΠΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με βαθμό Α΄