



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΠΡΑΣΙΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 25/2020**

**ΕΡΓΑΣΙΑ:** Έκτακτη απολύμανση κτιρίων του Δήμου στα πλαίσια μέτρων αποφυγής και περιορισμού της διάδοσης του κορωνοϊού – COVID 19

**Προϋπ/σμός. Μελ.: 24.432,96€**

Κ.Α.: 10-6279.007

Κ.Α.: 15-6279.009

Κ.Α. : 35-6279.008

Κ.Α. : 45-6279.004

CPV:90670000-4

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο εργασίας**

Στόχος της εργασίας είναι η προληπτική αντιμετώπιση της παρουσίας και δράσης του νέου κορωνοϊού Covid-19 με τακτικές και έκτακτες απολυμάνεις σε εσωτερικούς χώρους (κτίρια, εγκαταστάσεις) αρμοδιότητας του Δήμου Παλαιού Φαλήρου και αποσκοπούν στη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας. Οι χώροι αυτοί είναι:

- Δημοτικά κτίρια (Δημοτικό Μέγαρο, 2 ΚΕΠ, Αμαξοστάσιο, συνεργεία ΚΕΑ)
- Σχολεία (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια, Λύκεια), Πολιτιστικά κέντρα, ΚΑΠΗ, Βιβλιοθήκες, Δημοτικά Ιατρεία
- ΔΑΚ, Κλειστό Δημοτικό Γυμναστήριο
- Δημοτικό Κοιμητήριο

### **Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση της εργασίας, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

- Των από 11.03.2020 και 14.03.2020 ΠΝΠ, οι οποίες κυρώθηκαν με τα αρθ.2 κ 3 του Ν.4682/2020.
- Των σχετικών Νόμων και Προεδρικών Διαταγμάτων που εναρμόνισαν την Εθνική Νομοθεσία με το Κοινοτικό Δίκαιο.

### **Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία, κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή
- δ. Τιμολόγιο μελέτης

### **Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας**

Έναρξη από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι την εξάντληση του ποσού και πάντως όχι πέραν των 12 μηνών

### **Άρθρο 5ο: Παράταση χρονοδιαγράμματος – επέκταση αντικειμένου.**

Ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου δύναται, στο πλαίσιο των σχετικών διατάξεων, εάν απαιτηθεί για την αποτελεσματική ολοκλήρωση του σκοπού της εργασίας να ζητήσει την παράταση της υλοποίησης του προγράμματος ή την εκτέλεση συμπληρωματικών υπηρεσιών ως προς την υπογραφείσα Σύμβαση. Λόγοι παράτασης ή επέκτασης μπορεί να είναι η απειλή της Δημόσιας Υγείας, η έκδοση οδηγιών και αδειών για χρήση νέων μεθόδων από τα συναρμόδια Υπουργεία, η αναγκαιότητα λήψης πρόσθετων μέτρων για τον όποιο λόγο, ιδιαίτερες κλιματικές συνθήκες οι οποίες δύναται να ευνοούν τη δημιουργία ανθυγιεινών εστιών, η αναγκαιότητα πρόσθεσης νέων σημείων παρέμβασης λόγω αντιμετώπισης προβλημάτων, κλπ.

### **Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου**

- Να τηρεί σήμανση με διακριτά μέσα της περιοχής επέμβασης και να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας μέχρι να γίνει ο χώρος εφαρμογής κατάλληλος για επαναχρησιμοποίηση.
- Να τηρούνται οι οδηγίες του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας, όπως αυτές ισχύουν.
- Να παρέχει προσωπικό (εφαρμοστές) εξειδικευμένο το οποίο θα έχει στη διάθεσή του όλα τα απαιτούμενα μέσα ατομικής προστασίας και θα τηρεί σχολαστικά όλα τα προβλεπόμενα μέτρα κα κανόνες υγιεινής και ασφάλειας κατά την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας.
- Να διαθέτει εξοπλισμό, ικανό για την αποτελεσματική και με ασφαλή τρόπο καταπολέμηση τυχόν ιικού φορτίου των χώρων, επιφανειών και σημείων, χωρίς την περαιτέρω πρόκληση ρύπανσης καθώς και φθορών και καταστροφής άλλων υλικών και αντικειμένων.
- Να παρέχει ασφαλιστική κάλυψη στους εργαζόμενους.

- Τα σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν, να φέρουν τις νόμιμες εγκρίσεις και πιστοποιήσεις και να είναι κατάλληλά για χρήση με γνώμονα την προστασία της δημόσιας υγείας. Έλεγχος για την ημερομηνία λήξης του προϊόντος.
- Ο ανάδοχος φέρει αποκλειστικά την ευθύνη, για την αστική αποζημίωση, από ατυχήματα σε τρίτους για βλάβη σε πρόσωπα ή υλικά, που πιθανά, μπορούν να προκληθούν, κατά τη διάρκεια ή εξαιτίας των πραγματοποιούμενων εφαρμογών και σε καμία περίπτωση, δεν θα είναι υπόχρεος ο Δήμος.
- Η εργασία, θα καλύπτει εκτός των ανωτέρω, τουλάχιστον δύο έκτακτες περιπτώσεις εάν παραστεί ανάγκη.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στην Υπηρεσία άμεσα για την επίβλεψη της εργασίας, τον χρονικό προγραμματισμό των εφαρμογών, καθώς και τις εγκρίσεις των σκευασμάτων που θα χρησιμοποιηθούν.
- Με κάθε εφαρμογή ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδίδει στην Υπηρεσία εντός 3ημέρου πιστοποιητικό απολύμανσης.
- Με το τέλος της εργασίας ο ανάδοχος θα παραδίδει αρχείο με τα στοιχεία των εφαρμογών (θέση, σκεύασμα, δελτία ασφαλείας κλπ) η οποία θα περιέχει τα αποτελέσματα του προγράμματος, συμπεράσματα και προτάσεις βελτίωσης.
- Ο ανάδοχος, υποχρεούται να προβεί, σε κατάλληλη εφαρμογή στους χώρους ευθύνης του, σε οποιοδήποτε έκτακτο αίτημα, του Δήμου εντός 24 ωρών.
- Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να είναι ασφαλιστικά, φορολογικά και δημοτικά ενήμερος.

#### **Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις του εντολέα**

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της συγκεκριμένης εργασίας

#### **Άρθρο 8ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία, θεωρείται, κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός, που είναι αδύνατο να προβλεφθεί, έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του, καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα, ανωτέρας βίας, είναι εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ,ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Στην περίπτωση, κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος, οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, σε συνεργασία με το άλλο μέρος, για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν, λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας, εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

**Άρθρο 9ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές, δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν, σταθερές και αμετάβλητες.

**Άρθρο 10ο : Τρόπος πληρωμής**

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται τμηματικά ανάλογα με την εκτέλεση των εφαρμογών. Στο ποσό της αμοιβής, συμπεριλαμβάνονται, οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή, δεν υπόκειται, σε καμία αναθεώρηση, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

**Άρθρο 11ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται, με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων, που ισχύουν, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 12ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**Π. ΦΑΛΗΡΟ, 29-10-2020**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΦΥΚΙΡΗ ΑΝΤΩΝΙΑ**  
**ΠΕ Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικός με βαθμό Α΄**

**ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ**  
**ΠΕ Περιβαλλοντολόγων με βαθμό Α΄**