



Παλ. Φάληρο, 16.6.2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ.: 10422

Δ/ΝΣΗ: Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος
17562 Παλ. Φάληρο

ΠΛΗΡ.: Β.-Σ. Κορωνάκη, Κυρ. Γαβαλά

ΤΗΛ.: 213 2020229, -230

ΦΑΞ: 213 2020337

e-mail: adeies.dpf@palaiofaliro.gr

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση του Β' Κ.Α.Π.Η., έπειτα από τη με αριθμό 103/13.5.2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΤΛΔΩΞΕ-ΧΜΩ) και τη με αριθμό 113/9.6.2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ448ΩΞΕ-ΠΙΘ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα βρίσκεται στο Π. Φάληρο και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΔΑΙΔΑΛΟΥ - ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ - ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ - ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ και πρέπει να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να είναι ανεξάρτητο ισόγειο με επιφάνεια από 300τ.μ. έως 350τ.μ. με επιθυμητούς τυχόν βοηθητικούς χώρους (π.χ. πατάρι, υπόγειο) και να είναι σε άριστη κατάσταση.
2. Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δήμο για άμεση χρήση.
3. Να υπάρχει οικοδομική άδεια με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, τομές, κλπ.)
4. Να επιτρέπεται από τον Κανονισμό Πολυκατοικίας η λειτουργία για την οποία προορίζεται ή άλλως να προσκομίζεται συναίνεση των ιδιοκτητών σύμφωνα με την πλειοψηφία που ορίζει ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή η πλειοψηφία του 51%.
5. Να υπάρχει δίκτυο για παροχή νερού κρύου και ζεστού (με ηλεκτρικό ή ηλιακό θερμοσίφωνα).
6. Να είναι συνδεδεμένο με τους οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ) καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του.
7. Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και εξαερισμό.

Η μίσθωση ορίζεται για πέντε (5) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) επιπλέον έτη και αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου σύμφωνα με το πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής. Από την ίδια ημερομηνία αρχίζει και η καταβολή του μισθώματος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την 6^η Ιουλίου... 2020, ημέρα Δευτέρα... και ώρα 15.00, καταθέτοντας ΑΙΤΗΣΗ και ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Π. Φαλήρου, σε κλειστό φάκελο ο οποίος πρέπει να περιέχει:

1. **Υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) του προσφέροντος ιδιοκτήτη του ακινήτου ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής.
2. **Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
3. **Αντίγραφα τίτλων κυριότητας** του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρισής τους στο κτηματολόγιο.
4. **Υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής), ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς,.
5. **Αντίγραφο του κανονισμού της πολυκατοικίας**, σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε οριζόντια ιδιοκτησία, σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός υποβάλλεται **υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) περί μη ύπαρξης κανονισμού.
6. **Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου** και άλλων νομιμοποιητικών στοιχείων εφόσον υπάρχουν (νομιμοποιήσεις, τακτοποιήσεις, ρυθμίσεις δηλώσεις αυθαιρέτου κλπ.)
7. **Αντίγραφα εγκεκριμένων σχεδίων** της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ) κατόψεων, τομών, διαγραμμάτων κάλυψης κ.λ.π.) στα οποία θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του ακινήτου.
8. **Βεβαιώσεις υπογεγραμμένες από αρμόδιο διπλωματούχο Μηχανικό:** α) ότι «το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο». Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες να αναφέρονται σε αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί και β) ότι «ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τον Οικοδομικό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τον Κανονισμό Πυροπροστασίας καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την αιτούμενη χρήση και περιγράφονται αναλυτικά τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτού (π.χ. α/α αριθμοί αδειων δόμησης, α/α δήλωσης αυθαιρέτου με τον αριθμό κατάθεσης, την εξαίρεση από κατεδάφιση ανά περίπτωση, τυχόν ενημέρωση φακέλου άδειας δόμησης, κτίριο προϋφιστάμενο του 1955 κλπ).
9. Αντίγραφο **Πιστοποιητικού Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης** σε ισχύ από το αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ προκειμένου να είναι δυνατή η αλλαγή χρήστη του ρεύματος.
10. Αντίγραφο **Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/Β'/2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του Ν.4342/2015.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Δήμου, Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (Β.-Σ. Κορωνάκη τηλ. 213 2020229) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.palaiofaliro.gr στη διαδρομή: **ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ → ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ → ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ.**

