



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Παλ.Φάληρο, 16/6/2020
Αρ.Πρωτ: 10418

Δ/ση: Τερψιχόρης 51
Πληρ: Κυριακή Γαβαλά
Τηλ: 213 2020 230
Fax: 213 2020 337

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το Κέντρο Πρόληψης Άνοιας και Ψυχικής Υγείας, έπειτα από τη με αριθμό 101/13.5.2020 (ΑΔΑ:Ψ2Τ2ΩΞΕ-ΛΚ6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη με αριθμό 111/9.06.2020 (ΑΔΑ: ΩΝΜΦΩΞΕ-ΔΒ0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στο Π. Φάληρο και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Αιόλου - Ι.Φιξ-Συντ. Ζησιμοπούλου - Αγ. Τριάδος- Λ. Αμφιθέας - Αχιλλέως - Τρίτωνος - Αιόλου και πρέπει να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να είναι ανεξάρτητο ισόγειο με επιφάνεια τουλάχιστον 80 τ.μ., με επιθυμητούς τυχόν βοηθητικούς χώρους (π.χ. πατάρι, υπόγειο) και να είναι σε άριστη κατάσταση.
2. Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δήμο για άμεση χρήση.
3. Να υπάρχει οικοδομική άδεια με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, τομές, κλπ.)
4. Να επιτρέπεται από τον Κανονισμό Πολυκατοικίας η λειτουργία για την οποία προορίζεται ή άλλως να προσκομίζεται συναίνεση των ιδιοκτητών σύμφωνα με την πλειοψηφία που ορίζει ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή η πλειοψηφία του 51%.
5. Να υπάρχει μόνιμη σύνδεση ύδρευσης για ζεστό και κρύο νερό με ανεξάρτητο μετρητή ύδρευσης καθώς και αποχέτευσης.
6. Να έχει εγκατάσταση παροχής τηλεφώνου και ρεύματος με συνδεδεμένους με τους οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία που προορίζεται.
7. Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και εξαερισμό.

Η μίσθωση ορίζεται για πέντε (5) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) επιπλέον έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την ~~6η~~ 16η Ιουλίου 2020, ημέρα ~~Δευτέρα~~ και ώρα 15.00, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Π. Φαλήρου, σε κλειστό φάκελο ο οποίος πρέπει να περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) του προσφέροντος ιδιοκτήτη του ακινήτου ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής.

2. **Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
3. **Αντίγραφα τίτλων κυριότητας** του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρισής τους στο κτηματολόγιο.
4. **Υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής), ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
5. **Αντίγραφο του κανονισμού της πολυκατοικίας**, σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε οριζόντια ιδιοκτησία, σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός υποβάλλεται **υπεύθυνη δήλωση** (του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) περί μη ύπαρξης κανονισμού.
6. **Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου** και άλλων νομιμοποιητικών στοιχείων εφόσον υπάρχουν (νομιμοποιήσεις, τακτοποιήσεις, ρυθμίσεις δηλώσεις αυθαιρέτου κλπ.)
7. **Αντίγραφα εγκεκριμένων σχεδίων της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ)** κατόψεων, τομών, διαγραμμάτων κάλυψης κ.λ.π.) στα οποία θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του ακινήτου.
8. **Βεβαιώσεις υπογεγραμμένες από αρμόδιο διπλωματούχο Μηχανικό:** α) ότι «το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο». Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες να αναφέρονται σε αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί και β) ότι «ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τον Οικοδομικό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τον Κανονισμό Πυροπροστασίας καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την αιτούμενη χρήση και περιγράφονται αναλυτικά τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτού (π.χ. α/α αριθμοί άδειων δόμησης, α/α δήλωσης αυθαιρέτου με τον αριθμό κατάθεσης, την εξαίρεση από κατεδάφιση ανά περίπτωση, τυχόν ενημέρωση φακέλου άδειας δόμησης, κτίριο προϋφιστάμενο του 1955 κλπ).
9. Αντίγραφο **Πιστοποιητικού Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης** σε ισχύ από το αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ προκειμένου να είναι δυνατή η αλλαγή χρήστη του ρεύματος.
10. Αντίγραφο **Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/Β/2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του Ν.4342/2015.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Δήμου, Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (κα Αικ. Μυλωνά τηλ.213 2020 231) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.palaiofaliro.gr στη διαδρομή: ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ → ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ-ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ.

