

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Παλαιού Φαλήρου έτους 2020

Αρ. Απόφασης 5

Περίληψη

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 271 για την διαμόρφωση πολυχώρου για τη διενέργεια πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δράσεων, κέντρου ημερησίας φροντίδας (πρωτοβάθμιας-δευτεροβάθμιας), κέντρου δημιουργικής απασχόλησης παιδιών και νέων με νοητική υστέρηση και αυτισμό, με ξενώνα, επί της οδού Έλλης 5, στο Δ. Παλαιού Φαλήρου.

Στο Παλιό Φάληρο, στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος, σήμερα **29 Ιανουαρίου 2020**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αρ.πρωτ. 1738/24.01.2020 πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 41 μελών ήταν παρόντα 32, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------|
| 1. Αθανασούλα Ρωμανιουδάκη Μ. | - | 21. Μητρέλλος Δ.. |
| 2. Αλιμπέρτης Α. | | 22. Μιχαηλίδης Μ. |
| 3. Αναγνωστόπουλος Α. | | 23. Μιχαλόπουλος Ν. |
| 4. Αντωνιάδη Δ. | | 24. Μιχαλοπούλου Μ. |
| 5. Αρκουμάνης Ι. | | 25. Μπίτσικας Ι. |
| 6. Ασημακόπουλος Γ. | | 26. Μπόγρης Δ.. |
| 7. Βασιλείου Γ. | | 27. Πανταζής Α. |
| 8. Βατίστας Μ. | | 28. Παπακωστόπουλος Χ. |
| 9. Βουλγαρέλλης Ι. | | 29. Τρύφων Μ. |
| 10. Γιακόβλεφ Ν. | | 30. Φιλιππόπουλος Ν. |
| 11. Γουλιέλμος Ι. | | 31. Χαρδαβέλλας Κ. |
| 12. Δούμας Α. | | 32. Χρυσοβεριδής Ν. |
| 13. Ζάγκα Μ. | | |
| 14. Κατσένης Ν. | | |
| 15. Κορόμηλος Α. | | |
| 16. Κουερίνης Ν. | | |
| 17. Κουμεντάκος Μ. | | |
| 18. Κωττάκης Ε. | | |
| 19. Λίτινα Α. | | |
| 20. Μαυρακάκης Σ. | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανδρικοπούλου Β.
2. Αντωνιάδου Μ.
3. Βουλγαράκης Α.
4. Γαρδικής Ν.
5. Μερκουράκης Κ.
6. Μεταξάς Σ.
7. Μπεφόν Α.
8. Πιτούλης Δ.
9. Τεντόμας Κ.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 1726/24-01-2020 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 271 για την διαμόρφωση πολυχώρου για τη διενέργεια πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δράσεων, κέντρου ημερησίας φροντίδας (πρωτοβάθμιας-δευτεροβάθμιας), κέντρου δημιουργικής απασχόλησης παιδιών και νέων με νοητική υστέρηση και αυτισμό, με ξενώνα, επί της οδού Ελλάς 5, στο Δ. Παλαιού Φαλήρου.

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε ότι η εν λόγω υποδομή έχει συμπεριληφθεί στην 630/28-02-2018 απόφαση έγκρισης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της "Αστικής Αρχής : Σύνδεσμος Δήμων Νότιας Αττικής (ΣΥΔΝΑ)" με τίτλο: "Η μουσική και η ιστορία των δρόμων", στον άξονα προτεραιότητας 10 "Ανάπτυξη - Αναβάθμιση Στοχευμένων Κοινωνικών Υποδομών και Υποδομών Υγείας" με τίτλο "Υποδομή για παιδιά και νέους με νοητική υστέρηση και αυτισμό " ο οποίος χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), επενδυτική προτεραιότητα 9α και έχει επίσης συμπεριληφθεί στο τεχνικό πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του 2020 του δήμου Π. Φαλήρου.

Συμπληρωματικά υποβάλλεται αιτιολογική έκθεση της Δ/τριας Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής :

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕ ΘΕΜΑ

" ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 271 ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ-ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ), ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΥΤΙΣΜΟ, ΜΕ ΞΕΝΩΝΑ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΛΗΣ 5"

Γενικά

Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου αφορά στο Ο.Τ. 271 για την διαμόρφωση πολυχώρου για τη διενέργεια πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δράσεων, κέντρου ημερησίας φροντίδας (πρωτοβάθμιας-δευτεροβάθμιας), κέντρου δημιουργικής απασχόλησης παιδιών και νέων με νοητική υστέρηση και αυτισμό, με ξενώνα, επί της οδού Ελλάς 5, στο Δ. Παλαιού Φαλήρου.

Ιστορικό

- Το οικοπέδο επί της οδού Ελλάς 5 αποτελούσε δημόσιο ακίνητο ιδιοκτησίας ΚΕΔ και Β.Κ. 1536.
- Με το 7164/5672/Φ.323495/13.7.2000 η ΚΕΔ γνωρίζει στο Δ.Π. Φαλήρου την απόφασή της να προχωρήσει σε εκποίηση του εν λόγω ακινήτου μέσω πλειοδοτικής δημοπρασίας.
- Ο Δ.Π.Φ. με το 1537/27.7.2000 έγγραφό του προς την ΚΕΔ εκδηλώνει ενδιαφέρον για την απόκτηση του Β.Κ. 1536 και αιτείται την αναστολή της ανωτέρω πλειοδοτικής δημοπρασίας ενώ με το 15548/1.8.2000 του προς της ΚΕΔ γνωστοποιεί την πρόθεσή του να το χρησιμοποιήσει για πολιτιστικούς και ψυχαγωγικούς σκοπούς.
- Με το 8349/6524/ Φ.323495/25.8.2000 έγγραφό η ΚΕΔ γνωστοποιεί στον Δ.Π.Φ. την απόφαση της 32/24.7.2000 συνεδρίασης του Δ.Σ. με την οποία εγκρίνεται η απ' ευθείας εκποίηση του ακινήτου έναντι

συγκεκριμένου τιμήματος καθώς και η παρακράτηση της κυριότητας του ακινήτου μέχρι εξοφλήσεώς του και τον καλεί να αποστείλει τη σύμφωνη γνώμη του προκειμένου να αναβληθεί η εν λόγω δημοπρασία.

- Με την 191/31.8.2000 απόφαση Δ.Σ., ο Δ.Π.Φ. εγκρίνει την αγορά του Β.Κ. 1536 από την ΚΕΔ την οποία και γνωστοποιεί στην ΚΕΔ με το 17024/1.9.2000 έγγραφό του αιτούμενος παράλληλα την αναστολή της δημοπρασίας.
- Κατά την 55/21.12.2000 συνεδρίαση η ΚΕΔ εγκρίνει την αντικατάσταση του όρου της "παρακράτησης της κυριότητας" με αυτόν της "διαλυτικής αίρεσης" και εν συνεχεία πραγματοποιείται η με αρ. 1579/29.12.2000 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας του Β.Κ. 1536 και ακολουθεί η με αρ. 10590/8.3.2019 συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης συμβολαίου και άρσης διαλυτικής αίρεσης.
- Επίσης με το 19273/11.10.2019 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής παροδόθηκε το ακίνητο στο Δήμο

Προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, στοχεύει στην βελτίωση των όρων ισότιμης προώθησης της κοινωνικής ένταξης και της πρόσβασης των ευπαθών και ευάλωτων ομάδων σε ποιοτικές υπηρεσίες μέσω των αντίστοιχων υποδομών και εν τω προκειμένω, μέσω της ανέγερσης νέου κτιρίου κοινωνικής φροντίδας για παιδιά και νέους με νοητική στέρση και αυτισμό.

Το εν λόγω ακίνητο καλείται να εξυπηρετήσει την υλοποίηση της 630/28-02-2018 απόφασης έγκρισης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της "Αστικής Αρχής : Σύνδεσμος Δήμων Νότιας Αττικής (ΣΥΔΝΑ)" με τίτλο: "Η μουσική και η ιστορία των δρόμων", στον άξονα προτεραιότητας 10 "Ανάπτυξη - Αναβάθμιση Στοχευμένων Κοινωνικών Υποδομών και Υποδομών Υγείας" με τίτλο "Υποδομή για παιδιά και νέους με νοητική υστέρηση και αυτισμό " ο οποίος χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Η εν λόγω υποδομή έχει συμπεριληφθεί στο τεχνικό πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του 2020 του δήμου Π. Φαλήρου

Ο Δήμος Π. Φαλήρου έχει καταθέσει το 18483/30.9.2019 ερώτημα στην Διεύθυνση Δόμησης Ελληνικού σχετικά με την ανάγκη ή μη τροποποίησης ρυμοτομικού στο οποίο έχει λάβει την υπ'αρ. 56900/20.11.19 απάντηση

Π. Φάληρο 22/1/2020
 Η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
 Άννα Δεκουλάκου
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 με βαθμό Α'».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, προτείνουμε την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 271 για την διαμόρφωση πολυχώρου για τη διενέργεια πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δράσεων, κέντρου ημερησίας φροντίδας (πρωτοβάθμιας-δευτεροβάθμιας), κέντρου δημιουργικής απασχόλησης παιδιών και νέων με νοητική υστέρηση και αυτισμό, με ξενώνα, επί της οδού Έλλης 5, στο Δ. Παλαιού Φαλήρου».

Επί του θέματος ελήφθη η με αρ. 1/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, την υπ. αρ. 630/28-02-2018 απόφαση έγκρισης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Αστικής Αρχής , το 7164/5672/Φ.323495/13.7.2000 , το 1537/27.7.2000 έγγραφο του Δήμου Π. Φαλήρου προς την ΚΕΔ, , το 8349/6524/ Φ.323495/25.8.2000 έγγραφο της ΚΕΔ, την υπ. αρ. 191/2000 ΑΔΣ, την 55/21.12.2000 συνεδρίαση , η με αρ. 1579/29.12.2000 συμβολαιογραφική πράξη, η με αρ. 10590/08.03.2019 συμβολαιογραφική πράξη, το 19273/11.10.2019 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, το με αρ.πρωτ. 18483/30.9.2019 ερώτημα του Δήμου στην Διεύθυνση Δόμησης Ελληνικού, την υπ'αρ. 56900/20.11.19 απάντηση, την από 22.01.2020 αιτιολογική έκθεση , το από 01/2020 συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, τη με αρ. 1/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογικές συζητήσεις

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 271 για την διαμόρφωση πολυχώρου για τη διενέργεια πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δράσεων, κέντρου ημερησίας φροντίδας (πρωτοβάθμιας-δευτεροβάθμιας), κέντρου δημιουργικής απασχόλησης παιδιών και νέων με νοητική υστέρηση και αυτισμό, με ξενώνα, επί της οδού Έλλης 5, στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με το από 01/2020 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αρ.πρωτ. 1726/24-01-2020 εισήγησης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 5/2020.

Πριν την συζήτηση του θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσένης Ν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον δεν την υπερψήφισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Ελόπτης Ο.Τ.Α. αποφαίνεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων ».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Η παρούσα εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 περ.4 του Ν. 3861/2010: «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3861/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν.4210/2013 (ΦΕΚ 254/Α/21.11.2013): «Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις», «Οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 6 του παρόντος νόμου, με εξαίρεση τις πράξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις των

παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 16 του Ν. 3345/2005, όπως αυτές αντικατέστησαν τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999, και μπορούν να χρησιμοποιηθούν χωρίς επικύρωση. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων».

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΥΣΟΒΕΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παλαιό Φάληρο
Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ