

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 17^{ης} τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Παλαιού Φαλήρου έτους 2020

Αρ. Απόφασης 248

Περίληψη
Λήψη απόφασης περί έγκρισης διαμόρφωσης-
υποβιβασμού πεζοδρομίου, σε οικόπεδο επί της
οδού Πρωτέως 60, στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου.

Στο Παλιό Φάληρο, σήμερα **22 Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **18:00** συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, βάσει της ΠΝΠ ΦΕΚ 55/11.03.2020 (άρθρο 10 παρ. 1) η οποία κυρώθηκε με το αρθρ. 2 του Ν. 4682/20, του με αρ. πρωτ. 18318/13-3-2020 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών και της με αρ. εγκ. 40/20930/31.03.2020 του ΥΠ.ΕΣ, της παραγράφου 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, της με αρ. πρωτ. [ΥΠ.ΕΣ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/07.11.2020](#) εγκυκλίου, ύστερα από την με αρ.πρωτ. 27077/18.12.2020 πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 41 μελών ήταν παρόντα 31, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Αλιμπέρτης Α. | 19. Μητρέλλος Δ. |
| 2. Αναγνωστόπουλος Α.. | 20. Μιχαηλίδης Μ. |
| 3. Αρκουμάνης Ι. | 21. Μιχαλόπουλος Ν. |
| 4. Ασημακόπουλος Γ. | 22. Μιχαλοπούλου Μ. |
| 5. Βασιλείου Γ. | 23. Μπίτσικας Ι. |
| 6. Βατίστας Μ. | 24. Μπόγρης Δ. |
| 7. Βουλγαράκης Α. | 25. Πανταζής Α. |
| 8. Γιάκοβλεφ Ν. | 26. Παπακωστόπουλος Χ. |
| 9. Γουλιέλμος Ι. | 27. Τεντόμας Κ. |
| 10. Δούμας Α. | 28. Τρύφων Μ. |
| 11. Ζάγκα Μ. | 29. Φιλιππόπουλος Ν. |
| 12. Κατσένης Ν. | 30. Χαρδαβέλλας Κ. |
| 13. Κορόμηλος Α. | 31. Χρυσοβεριδης Ν. |
| 14. Κουερίνης Ν. | |
| 15. Κουμεντάκος Μ. | |
| 16. Κωττάκης Ε. | |
| 17. Μαυρακάκης Σ. | |
| 18. Μετάξας Σ. | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αθανασούλα-Ρωμανιουδάκη Μ.
2. Ανδρικοπούλου Β.
3. Αντωνιάδη Δ.
4. Αντωνιάδου Μ.
5. Βουλγαρέλλης Ι.
6. Γαρδικής Ν.
7. Λίτινα Α.
8. Μπεφόν Α.
9. Πιτούλης Δ.
10. Σίμος Ι.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 27051/18.12.2020 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης την έγκριση διαμόρφωσης - υποβιβασμού πεζοδρομίου, σε οικοπέδο επί της οδού Πρωτέως 60 στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου.

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε ότι με την με αρ. πρωτ. 13872/23-7-2020 αίτησή του Γιάννη Αγγελάκου ζητά την έγκριση απότμηση - υποβιβασμό πεζοδρομίου μπροστά από εισοδο- έξοδο οχημάτων και για κτίριο κατοικίας, επί οικοπέδου στην οδό Πρωτέως 60 στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου και στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ 61, όπως αυτό περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Φρέρη Λουκά, που επισυνάπτεται στην παρούσα τεχνική έκθεση.

Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια με Α/Α 167834 που εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ Ελληνικού-Αργυρούπολης καθώς και σύμφωνα με την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης με αρ. πρωτ. ΔΥΟ/2165/Φ915, που έχει ληφθεί από την Δ/νση οδικών υποδομών (ΔΜΕΟ) και η οποία έχει κοινοποιηθεί από το ΔΜΕΟ προς τον Δήμο Παλαιού Φαλήρου, ζητώντας την συναίνεση και του οικείου Δήμου για την διαμόρφωση και απότμηση του πεζοδρομίου που προβλέπεται σε αυτήν. Η άδεια αφορά νέα οκταόρωφη οικοδομή διαμερισμάτων με pilotis και υπόγειο. Επί του χώρου pilotis και του υπογείου, προβλέπονται χώροι στάθμευσης (ιδιωτικής χρήσης), για την εξυπηρέτηση των διαμερισμάτων της οικοδομής. Η πρόσβαση τόσο στον χώρο στάθμευσης επί της pilotis όσο και στον υπόγειο χώρο στάθμευσης, γίνεται αρχικά από την οδό Πρωτέως και εν συνέχεια, και εντός του οικοπέδου, μέσω κατάλληλα διαμορφωμένων ραμπών - κίνησης οχημάτων, σύμφωνα και με τα επισυναπτόμενα στην παρούσα, σχέδια κάτοψης Ισογείου- Περιβάλλοντα χώρου και Τοπογραφικού διαγράμματος.

Στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού Πρωτέως 60, (και σε περιοχή όπως αυτή επισημαίνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια), θέλουμε να προβούμε σε διαμόρφωση-υποβιβασμό του πεζοδρομίου, για να εξασφαλιστεί κατάλληλη πρόσβαση των οχημάτων του κτιρίου κατοικιών, στο εσωτερικό του οικοπέδου και στους προαναφερθέντες χώρους στάθμευσης. Ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου, προβλέπεται σύμφωνα και με τα επισυναπτόμενα στην σχέδια, να έχει μήκος 6,50μ., πλάτος 0,65μ. και ελάχιστο ύψος υποβιβασμένου κρασπέδου από την στάθμη της ασφάλτου ίσο με 0,08μ.Εκατέρωθεν της ζώνης υποβιβασμού, για την ομαλή διαμόρφωση και παραλαβή των ήπιων υψομετρικών διαφορών, θα διαμορφωθούν ράμπες- φαλτσογωνιές, κλίσης 6%, (σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια) για την κατάλληλη διέλευση των πεζών και των ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ).

Επισημαίνουμε ότι η Τ.Υ του Δήμου προκειμένου να εγκρίνει την υποβληθείσα αίτηση διαμόρφωσης - υποβιβασμού πεζοδρομίου για τα ανωτέρω μήκη πρέπει να έχει την σύμφωνη γνώμη του Δημ. Συμβουλίου διότι σύμφωνα με τον κανονισμό διαμόρφωσης πεζοδρομίων Παλ. Φαλήρου ο οποίος εγκρίθηκε με την με αρ. 273/8-12-1999 απόφαση Δημ. Συμβουλίου και ειδικότερα την παρ.1.3 ισχύουν τα παρακάτω :

«Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η στάθμευση επί του πεζοδρομίου. Για την εξυπηρέτηση των παρόδιων χώρων στάθμευσης των οικοδομών, χορηγείται από την Τ.Υ του Δήμου, ειδική άδεια υποβιβασμού κρασπέδου και στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου.

Για κάθε οικοδομή χορηγείται μια τέτοια άδεια.

Μέγιστο μήκος υποβιβασμού κρασπέδου ίσο με 3,50 μ. και ελάχιστο ίσο με 2,00 μ. ενώ το ελάχιστο ύψος υποβιβασμένου κρασπέδου είναι ίσο με 0,08 μ.»

Προτείνουμε την έγκριση της διαμόρφωσης - υποβιβασμού πεζοδρομίου, σε οικοπέδο επί της οδού Πρωτέως 60, για μήκος 6,50μ., πλάτος 0,65μ., και ελάχιστο ύψος υποβιβασμένου κρασπέδου από την στάθμη της ασφάλτου ίσο με 0,08μ., σύμφωνα με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ - ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΩΤΕΩΣ 60 και το από Νοεμβρίου 2020 κατατεθειμένο τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα: ΟΚΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΕΞΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ " του Πολιτικού Μηχανικού ΦΡΕΡΗ ΛΟΥΚΑ καθώς επίσης και την ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού ΙΩΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΑΚΟ .

Για την έγγραφη συναίνεση της ορθής διαμόρφωσης - υποβιβασμού πεζοδρομίου, σε οικοπέδο επί της οδού Πρωτέως 60, θα ελεγχθεί από την αρμόδια υπηρεσία η τήρηση των γεωμετρικών στοιχείων αυτής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα υποβληθέντα διαγράμματα που συνοδεύουν την

αίτηση. Σε περίπτωση όπου μεταβληθούν τα στοιχεία του ανωτέρω διαγράμματος που εγκρίνονται με την παρούσα, απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την υλοποίηση των ανωτέρω επιβάλλεται η συμμόρφωση των κατασκευών με τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών ενώ παράλληλα απαγορεύεται η διαμόρφωση ή χρήση οποιουδήποτε άλλου τμήματος των προσόψεων του οικοπέδου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων.

Επί του θέματος ελήφθη η υπ' αρ. 26/2020 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, την με αρ. πρωτ. 13872/23-7-2020 αίτηση, το από Νοεμβρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα που κατατέθηκε συνημμένο στην παρούσα εισήγηση, την από 10.11.2020 τεχνική έκθεση διαμόρφωσης – υποβιβασμού πεζοδρομίου, την με αρ. 273/8-12-1999 απόφαση Δημ. Συμβουλίου, τη με αρ. 26/2020 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την εισήγηση της Τ.Υ. και μετά από διαλογικές συζητήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διαμόρφωση – υποβιβασμού πεζοδρομίου, σε οικόπεδο επί της οδού Πρωτέως 60, για μήκος 6,50μ., πλάτος 0,65μ., και ελάχιστο ύψος υποβιβασμένου κρασπέδου από την στάθμη της ασφάλτου ίσο με 0,08μ., σύμφωνα με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ – ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΩΤΕΩΣ 60 και το από Νοεμβρίου 2020 κατατεθειμένο τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα " ΟΚΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΞΕΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΡΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ " του Πολιτικού Μηχανικού ΦΡΕΡΗ ΛΟΥΚΑ καθώς επίσης και την ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού ΙΩΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΑΚΟ, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα εισήγηση.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 248/2020.

Πριν από τη συζήτηση του θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γουλιέλμος Ιω., Μεταξάς Σ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον δεν την υπερψήφισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων ».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Για την ανάρτηση της παρούσας ισχύει ο Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α') «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθ. 76 παρ. 3 δ).

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3861/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 4210/2013 (ΦΕΚ 254/Α/21.11.2013): «Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις», « Οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 6 του παρόντος νόμου, με εξαίρεση τις πράξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 16 του Ν. 3345/2005, όπως αυτές αντικατέστησαν τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999, και μπορούν να χρησιμοποιηθούν χωρίς επικύρωση. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.»

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΕΡΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παλαιό Φάληρο
Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ