



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Παλ.Φάληρο, 18/12/2019

Αρ.Πρωτ: 24372

Δ/νση: Τερψιχόρης 51
Πληρ: Κυριακή Γαβαλά
Τηλ: 213 2020 230
Fax: 213 2020 337

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το Κ.Ε.Π. Αγίας Βαρβάρας, έπειτα από τη με αριθμό 360/2019 (ΑΔΑ: Ψ9ΥΑΩΞΕ-105) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη με αριθμό 201/2019 (ΑΔΑ: ΨΤ6ΓΩΞΕ-ΠΤΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στο Π. Φάληρο και συγκεκριμένα στην κεντρική περιοχή Αγίας Βαρβάρας, που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Λαύρας - Αριστείδου - Χρονοπούλου -Πλ. Φιλικής Εταιρείας -Αγίας Βαρβάρας- Αγ. Λαύρας, και πρέπει να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Να είναι ισόγειο με επιφάνεια από 100-150 τ.μ. με επιθυμητούς τυχόν βοηθητικούς χώρους
- Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δήμο για άμεση χρήση.
- Να υπάρχει οικοδομική άδεια με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, τομές, κλπ.)
- Να επιτρέπεται από τον Κανονισμό Πολυκατοικίας η λειτουργία για την οποία προορίζεται ή άλλως να προσκομίζεται συναίνεση των ιδιοκτητών, σύμφωνα με την πλειοψηφία που ορίζει ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή η πλειοψηφία του 51%.
- Να υπάρχει μόνιμη σύνδεση αποχέτευσης και ύδρευσης για ζεστό και κρύο νερό.
- Να έχει εγκατάσταση παροχής τηλεφώνου και ρεύματος καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία που προορίζεται.
- Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και εξαερισμό.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για πέντε (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης από το Δήμο για επιπλέον πέντε (5) έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους **εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την 8^η Ιανουαρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00**, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Π. Φαλήρου, σε κλειστό φάκελο ο οποίος πρέπει να περιέχει:

- 1.Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος ιδιοκτήτη ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 2.Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
- 3.Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρισής τους στο κτηματολόγιο.
- 4.Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
- 5.Αντίγραφο του κανονισμού της πολυκατοικίας, σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε οριζόντια ιδιοκτησία, σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) περί μη ύπαρξης κανονισμού.

- 6.Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου και άλλων νομιμοποιητικών στοιχείων, εφόσον υπάρχουν (νομιμοποιήσεις, τακτοποιήσεις κλπ.)
- 7.Αντίγραφα εγκεκριμένων σχεδίων της πολεοδομίας (κατόψεις, τομές,διάγραμμα κάλυψης κλπ.)
- 8.Βεβαίωση αυτοψίας υπογεγραμμένη από αρμόδιο διπλωματούχο Μηχανικό, στην οποία να βεβαιώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες να αναφέρονται σε αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.
- 9.Ηλεκτρολογικό σχέδιο, σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ.
- 10.Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β'407 2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 Ν.4342/2015.
- 11.Πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής, σε περίπτωση που η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο εκτός του ιδιοκτήτη.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Δήμου, Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (κα Γαβαλά τηλ.213 2020 230) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.palaiofaliro.gr στη διαδρομή: ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ → ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ-ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ.

