



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΔΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ &**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Παλ.Φάληρο 11/11/2019

Αρ.Πρωτ: 21344

Δ/νση: Τερψιχόρης 51  
Πληρ: Κυριακή Γαβαλά  
Τηλ: 213 2020 230  
Fax: 213 2020 337

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ**  
**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Επαναληπτική μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για τη μίσθωση οικήματος προς στέγαση του Πνευματικού Κέντρου στην περιοχή Κοψαχείλας, έπειτα από τη με αριθμό 169/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη με αριθμό 148/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στο Π. Φάληρο και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Αγ.Πέτρου - Σωκράτους -28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου- Ελ.Βενιζέλου - Αχιλλέως- Αγ. Πέτρου, και πρέπει να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Να είναι ισόγειο με επιφάνεια τουλάχιστον 80 τ.μ και κατ'ανώτατο 250 τ.μ.
- Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δήμο για άμεση χρήση.
- Να υπάρχει οικοδομική άδεια με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, τομές, στατική επάρκεια κλπ.)
- Να επιτρέπεται από τον Κανονισμό Πολυκατοικίας η λειτουργία για την οποία προορίζεται ή άλλως να προσκομίζεται σχετική υπεύθυνη δήλωση των υπόλοιπων ιδιοκτητών.
- Να υπάρχει μόνιμη σύνδεση αποχέτευσης και ύδρευσης για ζεστό και κρύο νερό.
- Να έχει εγκατάσταση παροχής τηλεφώνου και ρεύματος καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία που προορίζεται.
- Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και εξαερισμό.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για πέντε (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης από το Δήμο για επιπλέον πέντε (5) έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους **εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την 2<sup>α</sup> Δεκεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00**, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Π. Φαλήρου, σε κλειστό φάκελο ο οποίος να περιέχει:

- 1.Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος ιδιοκτήτη ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.**
- 2.Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
- 3.Αντίγραφα τίτλων κυριότητας** του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρισής τους στο κτηματολόγιο.
- 4.Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου** κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
- 5.Αντίγραφο του κανονισμού της πολυκατοικίας**, σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε οριζόντια ιδιοκτησία, σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) περί μη ύπαρξης κανονισμού.

- 6.Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου**
- 7.Αντίγραφα σχεδίων κατοψεων και τομών στεγασμένων χώρων σε κλίμακα 1:50,**  
θεωρημένα από μηχανικό.
- 8.Βεβαίωση υπογεγραμμένη από δύο Πολ. Μηχανικούς,** στην οποία να βεβαιώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες να αναφέρονται σε αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.
- 9.Ηλεκτρολογικό σχέδιο,** σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ.
- 10.Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.),** κατηγορίας από Α έως Γ, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β' 407 2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 Ν.4342/2015.
- 11.Πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση** με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής, σε περίπτωση που η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο εκτός του ιδιοκτήτη.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Δήμου, Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (κα Γαβαλά τηλ.213 2020 230) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.palaiofaliro.gr](http://www.palaiofaliro.gr) στη διαδρομή: ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ → ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ-ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ.

