



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ-
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Νικήτα 15
Ταχ. Κωδ. : 18531 Πειραιάς
Τηλέφωνο : 2132118643
FAX : 2132118650
Πληρ. : Ιωάννης Τύμπας

Πειραιάς : 23.07.2019
Αρ. Πρωτ. : 68351
Αρ. Φακ. : Φ.460

- Διευθυντής
- Αντιδιευθυντής
- Τ.Υ. Λαυραγιά
- Αδειά
26/7/2019

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.....15248
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ...26/7/2019

ΠΡΟΣ: Δήμος Π.Φαλήρου
Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος
Π.Φάληρο, ΤΚ 11888

Θέμα: Ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του με αρ. 145/Φ.460/1-7-2019 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης, Άρσης και Απομάκρυνσης Κτισμάτων, Κατασκευών και Έργων σε Χώρους Αιγιαλού - Παραλίας & Θάλασσας

Σας διαβιβάζουμε το με αρ. 145/Φ.460/1-7-2019 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης με τα συνημμένα σε αυτό, που εξέδωσε η Υπηρεσία μας και παρακαλούμε για την ανάρτησή τους στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου σας και την αποστολή στην υπηρεσία μας του οικείου αποδεικτικού ανάρτησης στο οποίο θα αναγράφεται ο αριθμός του Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης που αναρτήθηκε.



Ο Προϊστάμενος Δνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΤΡΩΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ-
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

αρ. πρωτ. 145 /01-07-2019
αρ. φακ. Φ.460 - Πειραιάς

Πληροφορίες : Τύμπας Ι.
Ταχ. Δ/ση : Νικήτα 15
Ταχ. Κωδ. : 18531, Πειραιάς
Τηλέφωνο : 2132118643
FAX : 2132118650

Π Ρ Ω Τ Ο Κ Ο Λ Λ Ο
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Στον Πειραιά και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής, σήμερα την 23-7-2019, ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 966, 967 και 968 του Αστικού Κώδικα,
2. τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ. Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,
3. τις διατάξεις της παραγράφου 2, περίπτωση γ' του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,
4. τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128/14-06-1988/τ.Α' και τις διορθώσεις στο ΦΕΚ 165/05-08/1988/τ.Α'),
5. τις διατάξεις της Δ6Α1070505ΕΞ2014/7-5-2014 ΚΥΑ, Υπουργών Οικονομικών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 1289/Β'/21-5-2014) «Μεταφορά της καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών Ν. Ανατολικής Αττικής, Ν. Δυτικής Αττικής και Ν. Πειραιά στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αθηνών και ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης αυτής.»,
6. την υπ' αριθμόν 1090652/6799/Β0010/21-9-2005 ΚΥΑ, Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 1393/7-10-2005/Τ.Β'), «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο»,
7. τις διατάξεις του άρθρου 28, «Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων» του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-11) και του άρθρου 38 του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013),
8. τις διατάξεις του Π.Δ 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 178/Α'/29-8-2014),
9. τις διατάξεις του Π.Δ 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 178/Α'/29-8-2014),
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 86074/8573/17-10-2018 (ΦΕΚ462/τ.Δ./1-11-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και την από 25-9-2018 Εκθεση Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2971/2001, με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση του Δήμου Παλαιού Φαλήρου της Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών από το κέντρο "ΦΛΟΙΣΒΟΣ" έως το ρέμα ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗ.

11. Την υπ' αρ. πρωτ. 64185/6750/24-7-2018 (ΦΕΚ360/τ.Δ./20-9-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής Γεν.Γραμματέα Αττικής με την οποία επανακαθορίστηκε η οριογραμμή Αιγιαλού μετά την οριστικοποίηση της ΠΟΑ στη θέση του Δήμου Παλαιού Φαλήρου της Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών από το κέντρο "ΦΛΟΙΣΒΟΣ" έως το ρέμα ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗ.
12. Την οριογραμμή του χειμέριου κύματος του 1923 με την οποία είχε τοποθετηθεί η αρχική οριογραμμή Αιγιαλού.
13. Τα στοιχεία του οικείου φακέλου, την από 1-7-2019 έκθεση ελέγχου και το με αρ. 974/18-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Β της Υπηρεσίας μας και το από 18-7-2019 τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει, από τα οποία προκύπτει ότι στη περιοχή 'κατάστημα ΕΔΕΜ' του Δήμου Π.Φαλήρου υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός της καθορισμένης ζώνης Παραλίας του Δημοσίου, οι οποίες απεικονίζονται και περιγράφονται αναλυτικώς στη πιο πάνω αναφερόμενη τεχνική έκθεση - έγγραφο μετά τοπογραφικού διαγράμματος και έχουν ως εξής:

- με τα στοιχεία 1-8-7-6B-8B-1A-1 & 5-5A-6A-6-5 μεταλλική κατασκευή – στέγαστρο επιφάνειας 56 τ.μ.

- με τα στοιχεία 1-2-3-4-6B-6A-6-5A-1 & 1-1A-8B-6B-22-21-8A-8-1 δάπεδο με πλακάκια επιφάνειας 71 τ.μ.

- με τα στοιχεία 2-3-4-14-13-12-2 ασφαλτοστρωμένη επιφάνεια – χώρος στάθμευσης επιφάνειας 41 τ.μ

- με τα στοιχεία 14-4-22-21 χαμηλό τοιχίο πάχους από 0,40μ έως 0,20μ

14. Την με αρ. πρωτ. 9308/5-2-2019 κλήση προς ακρόαση της Υπηρεσίας μας προς την εταιρεία Σ.Δ.Λιακοπούλου και ΣΙΑ ΕΕ
15. Το με αρ. πρωτ. 9306/5-2-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ΕΤΑΔ ΑΕ, στο οποία δεν έχουμε λάβει μέχρι σήμερα απάντηση
16. Το ότι όλα τα προαναφερόμενα έγγραφα, καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα, επισυνάπτονται στο παρόν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του.

ΚΑΛΟΥΜΕ

την εταιρεία **Σ.Δ.Λιακοπούλου & ΣΙΑ ΕΕ** (δνση Λ.Ποσειδώνος 74, Π.Φάληρο, ΤΚ 17562, με ΑΦΜ 093457524 ΔΟΥ Π.Φαλήρου) να προβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/01, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες, από την κοινοποίηση του παρόντος, **στην κατεδάφιση/άρση/απομάκρυνση** των αυθαίρετων κατασκευών που περιγράφονται παραπάνω και εικονίζονται στο από 18-7-2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το με αρ. 974/18-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Β της Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία, η κατεδάφιση/άρση/απομάκρυνση των ως άνω αυθαίρετων κατασκευών από το χώρο του αιγιαλού, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με ευθύνη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με τη συνδρομή της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεώρησης και Κατεδάφισης Αυθαιρέτων (Τ.Ε.Δ.Κ.) και η σχετική δαπάνη θα καταλογισθεί σε βάρος της εταιρείας **Σ.Δ.Λιακοπούλου & ΣΙΑ ΕΕ** και θα εισπραχθεί ως δημόσιο έσοδο, κατά τις διατάξεις περί εισπραχής δημοσίων εσόδων (παρ.6 του άρθρου 27 Ν.2971/01).

Συνημμένα:

- α) η από 1 - 7 - 2019 έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
- β) το από 18-7-2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το με αρ. 974/18-7-2019
- γ) η με αρ. πρωτ. 9308/5-2-2019 κλήση προς ακρόαση της Υπηρεσίας μας προς την εταιρεία Σ.Δ.Λιακοπούλου και ΣΙΑ ΕΕ

Ο Προϊστάμενος Δνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής


ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΤΡΩΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ-
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

αρ.φак. Φ.460

Ελεγχόμενοι:

Σοφία Δ. Λιακοπούλου & ΣΙΑ ΕΕ
Λ. Ποσειδώνος 74, Π.Φάληρο, ΤΚ 17562
ΑΦΜ 093457524 ΔΟΥ Π.Φαλήρου

Ελεγκτής:

Τύμπας Ιωάννης

Σε εκτέλεση προφορικής εντολής του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής για τη λήψη των προβλεπόμενων εκ του νόμου μέτρων προστασίας της κοινόχρηστης ζώνης παραλίας στη περιοχή "κατάστημα ΕΔΕΜ" του Δήμου Π.Φαλήρου και κατόπιν ελέγχου των στοιχείων του οικείου φακέλου και λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- 1) Την υπ' αρ. πρωτ. 86074/8573/17-10-2018 (ΦΕΚ462/τ.Δ./1-11-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και την από 25-9-2018 Εκθεση Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2971/2001, με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση του Δήμου Παλαιού Φαλήρου της Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών από το κέντρο "ΦΛΟΙΣΒΟΣ" έως το ρέμα ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗ.
- 2) Την υπ' αρ. πρωτ. 64185/6750/24-7-2018 (ΦΕΚ360/τ.Δ./20-9-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής Γεν.Γραμματέα Αττικής με την οποία επανακαθορίστηκε η οριογραμμή Αιγιαλού μετά την οριστικοποίηση της ΠΟΑ στη θέση του Δήμου Παλαιού Φαλήρου της Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών από το κέντρο "ΦΛΟΙΣΒΟΣ" έως το ρέμα ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗ.
- 3) Την οριογραμμή του χειμέριου κύματος του 1923 με την οποία είχε τοποθετηθεί η αρχική οριογραμμή Αιγιαλού.
- 4) Το με αρ. 18/8-8-2005 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά για κατασκευές εντός αιγιαλού σε βάρος της εταιρείας "Δ.ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ"
- 5) Την με αρ. 3967/2008 Απόφαση του ΣτΕ με την οποία απορρίπτεται η αίτηση ακύρωσης που είχε ασκήσει η εταιρεία "Δ.ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ" κατά του παραπάνω Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης.
- 6) Την με αρ. 9296/5-2-2019 πράξη μερικής ανάκλησης που αφορά το με αρ. 18/8-8-2005 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης
- 7) Το από 27-11-2018 τοπογραφικό διάγραμμα αυτοψίας της Υπηρεσίας μας όπου διαπιστώθηκαν και νέες κατασκευές πλέον αυτών που αναφέρονται στο με αρ. 18/8-8-2005 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης

- 8) Την με αρ. πρωτ. 974/18-7-2019 τεχνική έκθεση (σύγκριση τοπογραφικών διαγραμμάτων) του μηχανικού της Υπηρεσίας μας σύμφωνα με την οποία έγινε σύγκριση μεταξύ του τοπογραφικού διαγράμματος με το οποίο εκδόθηκε το με αρ. 18/8-8-2019 και του από 27-11-2018 τοπογραφικού διαγράμματος αυτόψιας.
- 9) Την με από 26-2-2019 απάντηση της εταιρείας Σ.Δ.Λιακοπούλου και ΣΙΑ ΕΕ στην με αρ. 9308/5-2-2019 κλήση προς ακρόαση της Υπηρεσίας μας.
- 10) Το με αρ. 9754/Φ.460/6-2-2019 έγγραφο της Υπηρεσία μας προς το Παισιματοδικείο Αθηνών
- 11) Το με αρ. 9299/5-2-2019 έγγραφό μας προς την Δνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ελληνικού
- 12) Το με αρ. 9306/5-2-2019 έγγραφό μας προς την ΕΤΑΔ ΑΕ για το οποίο ουδεμία απάντηση έχει λάβει η Υπηρεσία μας μέχρι σήμερα.

Η Υπηρεσία μας θα προβεί στην έκδοση Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης κατά της εταιρείας **Σ.Δ.Λιακοπούλου & ΣΙΑ ΕΕ** (εκμεταλλευτής του υπό κρίση χώρου) για τις νέες κατασκευές που διαπιστώθηκαν και βρίσκονται εντός κοινόχρηστου χώρου της παραλίας προκειμένου να διασφαλιστεί η προστασία των κοινοχρήστων χώρων καθώς και το Δημόσιο συμφέρον σύμφωνα με το Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αναλυτικότερα οι κατασκευές για τις οποίες θα εκδοθεί το νέο Πρωτόκολλο Κατεδάφισης και οι οποίες βρίσκονται εντός κοινόχρηστου παραλίας είναι οι παρακάτω

- με τα στοιχεία 1-8-7-6B-8B-1A-1 & 5-5A-6A-6-5 μεταλλική κατασκευή – στέγαστρο επιφάνειας 56 τ.μ.
- με τα στοιχεία 1-2-3-4-6B-6A-6-5A-1 & 1-1A-8B-6B-22-21-8A-8-1 δάπεδο με πλακάκια επιφάνειας 71 τ.μ.
- με τα στοιχεία 2-3-4-14-13-12-2 ασφαλτοστρωμένη επιφάνεια – χώρος στάθμευσης επιφάνειας 41 τ.μ
- με τα στοιχεία 14-4-22-21 χαμηλό τοίχιο πάχους από 0,40μ έως 0,20μ

και περιγράφονται και εικονίζονται στο με αρ. 974/18-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Β της Υπηρεσίας μας και το από 18-7-2019 τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

Πειραιάς 1-7-2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Πειραιά – Νήσων & Δυτ. Αττικής

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΤΡΩΝΗΣ

Πειραιάς 1-7-2019

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος του
Τμήματος Αιγιαλού

ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Πειραιάς 1-7-2019.....

Ο Ελεγκτής

ΤΥΜΠΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Συνημμένα :

το με αρ. 974/18-7-2019 έγγραφο μετά τοπογραφικού διαγράμματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΝΗΣΩΝ
& ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ
Ταχ. Δ/ση : Νικήτα 15
Ταχ. Κωδ.: 18432 , Πειραιάς

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΤΟΥ Ε.Σ. Γ' 780/12-6-19

ΑΡ. ΠΡΩΤ 974/18-7-19
ΠΡΟΣ: Τμήμα Β'

ΘΕΜΑ : Σύγκριση τοπογραφικών διαγραμμάτων
ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 640/16-5-2019 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και προκειμένου να διευκολυνθεί εποπτικά η σύγκριση των 414/28-5-2003 και T22/27-4-2018 τοπογραφικών διαγραμμάτων, σας επισημαίνουμε τις διαφορές που υπάρχουν μεταξύ τους.

Σύμφωνα με το συγκριτικό τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό T22A που επισυνάπτεται διαπιστώθηκαν τα εξής :

Η μεταλλική κατασκευή – στέγαστρο υπό τα στοιχεία (1-5-6-7-8-1) είναι μεγαλύτερη κατά 56 τ.μ. , όπως φαίνεται υπό τα στοιχεία (1-8-7-6B-8B-1A-1) & (5-5A-6A-6-5), σε σχέση με το στέγαστρο που αποτυπώνεται στο 414/28-5-2003 τοπ. διάγραμμα.

Το πλακοστρωμένο δάπεδο υπό στοιχεία (1-2-3-4-22-21-8-1) είναι μεγαλύτερο κατά 71 τ.μ. , όπως φαίνεται υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-6B-6A-6-5A-1) & (1-1A-8B-6B-22-21-8A-8-1) .

Ο χώρος στάθμευσης από σκυρόδεμα υπό στοιχεία (2-3-4-14-13-12-2) δεν αποτυπώνεται στο 414/28-5-2003 τοπ. διάγραμμα και είναι 41 τ.μ.

Οι ανωτέρω κατασκευές δεν έχουν συμπεριληφθεί στο υπ' αριθμ. 18/8-8-2005 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης της Κτημ. Υπηρεσ. Πειραιά.

Το τμήμα κτίσματος με τα στοιχεία (23-24-25-26-27-23) περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 494 και με αριθμ. πρωτ. 20588/22-12-1933 οικοδομική άδεια του γραφείου σχεδίου πόλεων Αττικής και Βοιωτίας.

Οι οριογραμμές αιγιαλού παραλίας καθορίστηκαν διοικητικά στα υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 360/Δ/2018 και 462/Δ/2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο συντάξας μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ