



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 18^{ης} συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Παλαιού Φαλήρου έτους 2019

Αρ. Απόφασης 356

Περίληψη
Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή τελών
καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού για
το έτος 2020

Στο Παλαιό Φάληρο, στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος, σήμερα **27 Νοεμβρίου 2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αρ.πρωτ. 22336/22.11.2019 πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 41 μελών ήταν παρόντα 37, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Αλιμπέρτης Α. | 21. Μερκουράκης Κ. |
| 2. Αναγνωστόπουλος Α. | 22. Μεταξάς Σ. |
| 3. Αντωνιάδη Δ. | 23. Μητρέλλος Δ.. |
| 4. Αντωνιάδου Μ. | 24. Μιχαηλίδης Μ. |
| 5. Αρκουμάνης Ι. | 25. Μιχαλόπουλος Ν. |
| 6. Ασημακόπουλος Γ. | 26. Μιχαλοπούλου Μ. |
| 7. Βασιλείου Γ. | 27. Μπεφόν Α. |
| 8. Βατίστας Μ. | 28. Μπίτσικας Ι. |
| 9. Βουλγαρέλλης Ι. | 29. Μπόγρης Δ.. |
| 10. Γαρδίκης Ν. | 30. Πανταζής Α. |
| 11. Γιάκοβλεφ Ν. | 31. Παπακωστόπουλος Χ. |
| 12. Γουλιέλμος Ι. | 32. Πιτούλης Δ. |
| 13. Δούμας Α. | 33. Τεντόμας Κ.. |
| 14. Ζάγκα Μ. | 34. Τρύφων Μ. |
| 15. Κατσένης Ν. | 35. Φιλιππόπουλος Ν. |
| 16. Κορόμηλος Α. | 36. Χαρδαβέλλας Κ. |
| 17. Κουερίνης Ν. | 37. Χρυσοβεριδής Ν. |
| 18. Κουμεντάκος Μ. | |
| 19. Κωττάκης Ε. | |
| 20. Λίτινα Α. | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αθανασούλα-Ρωμανιουδάκη Μ.
2. Ανδρικοπούλου Β.
3. Βουλγαράκης Α.
4. Μαυρακάκης Σ.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 22332/22-11-209 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Σας παρακαλούμε όπως, μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της προσεχούς συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, συμπεριλάβετε την λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2020.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/2019 «Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της Ο.Ε.....».

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής :

Α. Ο προϋπολογισμός των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού (ενιαίο ανταποδοτικό τέλος) του έτους 2020 απεικονίζει τη πολιτική βούληση της Δημοτικής αρχής να ενισχύσει τον καθαρώς ανταποδοτικό χαρακτήρα, να κατανειμίει με δικαιότερο τρόπο τη συμμετοχή των δημοτών στη διαμόρφωση των εσόδων και να συνεισφέρει στη συγκράτηση του πληθωρισμού και της πραγματικής επιβάρυνσης του οικογενειακού προϋπολογισμού των δημοτών.

Τα οικονομικά μεγέθη του προϋπολογισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας του 2020 επηρεάζονται από :

- Τη συνεχή ενίσχυση των ανταποδοτικών υπηρεσιών.
- Τη διαρκή ανανέωση του εξοπλισμού.
- Τον εκσυγχρονισμό των συστημάτων αποκομιδής, καθαριότητας και φωτισμού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24/9 - 20/10/58 Β. Δ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Ν. 25/75, 1080/80, 1416/84 , 1828/89 & την παρ.2 άρθρου 185 Ν.4555/18 , τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος και ο χαρακτηρισμός τους ως ανταποδοτικών προϋποθέτει την αναλογία στη σχέση των προβλεπόμενων εσόδων-εξόδων. Η ισοσκέλιση αυτή δεν τελεί υπό την έννοια της πλήρους αντιστοιχίας, ενώ παραδεκτά θεωρείται μια απόκλιση σε ποσοστό 10%. (Έγγραφο Υπ..Εσ. 3995/17-02-2017)

Σύμφωνα με τα πραγματοποιηθέντα έσοδα & έξοδα ανταποδοτικών τελών για το χρονικό διάστημα 1.1.2018-31.12.2018 τα συνολικά έσοδα & έξοδα του Δήμου μας διαμορφώθηκαν ως οι παρακάτω πίνακες.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 1.1.2018- 31.12.2018
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡ/ΣΜΟΥ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΑ ΜΕΣΩ ΔΕΗ & ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	5.411.687,52 €
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΑ ΜΕΣΩ ΔΗΜΟΥ	135.451,36 €
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ	3,17€
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΟΓΚΩΔΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	4.616,91€
ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΑΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ	68,548,92 €
ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡ/ΜΕΝΩΝ & ΜΗ ΧΡΗΣΙΜ/ΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	6.401,30 €
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡ. & ΗΛΕΚΤΡ/ΣΜΟΥ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	1.208.018,25 €
ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡ/ΜΕΝΩΝ & ΜΗ ΧΡΗΣΙΜ/ΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	5.439,45 €
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡ/ΣΜΟΥ (29.938.69 €

Π.Ο.Ε.)	
ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (Π.Ο.Ε.)	18,19 €
ΣΥΝΟΛΟ	6.870.123,76 €
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 1.1.2018- 31.12.2018
ΜΙΣΘΟΙ - ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	2.574.029,77€
ΠΑΡΕΠΙΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	190.819,99€
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	1.488.900,52€
ΕΡΓΑ	32.564,76€
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	21.736,09€
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΕΗ	208.232,55€
ΠΛΗΡΩΜΕΣ (Π.Ο.Ε.)	202.412,59€
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΔΝΑ 2017	383.740,50€
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΔΝΑ 2018	1.046.742,00€
ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗ ΣΧΙΣΤΟΥ	14.499,81€
ΣΥΝΟΛΟ	6.163.678,58 €

Συγκρίνοντας τους δύο παραπάνω πίνακες ανταποδοτικών εσόδων και ανταποδοτικών εξόδων για το έτος 2018 παρατηρούμε ότι υπάρχει **πλέονασμα εσόδων** της τάξης των 706.445,21 €. Με γνώμονα την εκτέλεση του προϋπολογισμού της περιόδου από την αρχή του έτους 2019 και μέχρι τον μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2020, (Ιούλιο 2019), τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που πραγματοποιήθηκαν συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, (Ιούλιο 2018), διαμορφώθηκαν ως οι παρακάτω πίνακες:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 1.1.2019- 31.07.2019	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 1.1.2018- 31.07.2018
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΚΕΤΡ/ΣΜΟΥ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΑ ΜΕΣΩ ΔΕΗ	2.565.603,50€	2.523.380,33 €
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΑ ΜΕΣΩ ΔΗΜΟΥ	86.339,32€	90.170,73 €
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ		
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΟΓΚΩΔΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	2.236,00€	2.774,00 €
ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΑΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ		
ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡ/ΜΕΝΩΝ & ΜΗ ΧΡΗΣΙΜ/ΝΩΝ	7.695,40€	4.901,98 €

ΑΚΙΝΗΤΩΝ		
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡ. & ΗΛΕΚΤΡ/ΣΜΟΥ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	1.291.619,05€	1.182.078,00 €
ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡ/ΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	11.828,92 €	885,06 €
ΤΕΛΗ ΚΑΘ/ΤΑΣ & ΗΛΕΚ/ΣΜΟΥ (Π.Ο.Ε.)	17.886,24€	22.265,61 €
ΤΕΛΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (Π.Ο.Ε.)	191,96 €	5,66 €
ΣΥΝΟΛΟ	3.983.400,39€	3.826.461,37 €

Από τον ανωτέρω πίνακα των ανταποδοτικών εσόδων συγκριτικά για την ίδια χρονική περίοδο Ιούλιος 2018 και Ιούλιο 2019, (ετησίως), προκύπτει αύξηση της τάξης των 156.939,02 € (3.983.400,39 € - 3.826.461,37 €).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 1.1.2019- 31.07.2019	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 1.1.2018- 31.07.2018
ΜΙΣΘΟΙ - ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	1.487.768,73€	1.474.080,39€
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	48.813,84€
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	- 573.271,69€	655.431,61€
ΕΡΓΑ	€	8.926,54€
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	9.789,30€	9.475,08€
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΕΗ	120.018,67€	115.301,75€
ΠΛΗΡΩΜΕΣ (Π.Ο.Ε.)	251.384,15€	192.742,18€
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΔΝΑ 2017	€	383.740,50€
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΔΝΑ 2018	€	339.294,00€
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΔΝΑ 2019	353.724,00€	€
ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΣΧΙΣΤΟΥ	2.240,49€	7.357,53€
ΣΥΝΟΛΟ	2.798.197,03 €	3.235.163,42 €

Από τον ανωτέρω πίνακα των ανταποδοτικών εξόδων συγκριτικά για την ίδια χρονική περίοδο Ιούλιος 2019 και Ιούλιος 2018, (ετησίως), προκύπτει μείωση της τάξης των 436,966,39 €. Σύμφωνα με τα μέχρι την 31.07.2019 πραγματοποιηθέντα έσοδα ανταποδοτικών τελών και την πρόβλεψη εσόδων για το χρονικό διάστημα 01.08.2019 - 31.12.2019 τα συνολικά ανταποδοτικά έσοδα του δήμου μας διαμορφώνονται ως ο παρακάτω πίνακας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 1.1.2019- 31.7.2019	ΠΡΟΒΛΕΨΗ 1.8.2019 31.12.2019	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΩΣ 31.12.2019
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡ/ΣΜΟΥ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΑ ΜΕΣΩ ΔΕΗ	2.565.603,50€	2.822.163,25€	5.387.766,75€
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΑ ΜΕΣΩ ΔΗΜΟΥ	86.339,32€	94.973,25€	181.312,57€
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ			
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΟΓΚΩΔΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	2.236,00€	2.459,60€	4.695,60€
ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΑΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ			
ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡ/ΜΕΝΩΝ & ΜΗ ΧΡΗΣΙΜ/ΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	7.695,40€	8.464,9€	16.160,34€
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡ. & ΗΛΕΚΤΡ/ΣΜΟΥ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	1.291.619,05€	88.380,95€	1.380.000,00€
ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡ/ΜΕΝΩΝ & ΜΗ ΧΡΗΣΙΜ/ΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	11.828,92 €	13.011,81€	24.840,73€
ΤΕΛΗ ΚΑΘ/ΤΑΣ & ΗΛΕΚΤ/ΣΜΟΥ (Π.Ο.Ε.)	17.886,24€	19.674,86€	37.561,10€
ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (Π.Ο.Ε.)	191,96 €	211,16€	403,12€
ΣΥΝΟΛΟ	3.983.400,39€	3.049.339,82€	7.032.740,21€

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα τα έσοδα από τα ανταποδοτικά τέλη για το έτος 2019 θα ανέλθουν στο ποσό των **7.032.740,21€**.

Σύμφωνα με τα μέχρι την 31.07.2019 πραγματοποιηθέντα έσοδα ανταποδοτικών τελών και την πρόβλεψη εξόδων για το χρονικό διάστημα 01.08.2019 - 31.12.2019 τα συνολικά ανταποδοτικά έσοδα του δήμου μας διαμορφώνονται ως ο παρακάτω πίνακας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΑΓΜΑΤ/ΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31.07.2019	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 01.08-31.12.2019	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΩΣ 31.12.2019
ΜΙΣΘΟΙ - ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	1.487.768,73€	1.045.052,05€	2.532.850,78€
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		34.000,00€	34.000,00€
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ- ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	573.271,69€	882.483,62€	1.455.755,31€
ΕΡΓΑ		€	€
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	9.789,30€	13.210,70€	23.000,00€
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΕΗ	120.018,67€	149.981,33€	270.000,00€
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΔΝΑ 2019		1.142.175,00€	1.142.175,00€
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΔΝΑ 2018	353.724,00	€	353.724,00€
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΟΕ	251.384,15€	37.862,54€	289.246,69€
ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗ ΣΧΙΣΤΟΥ	2.240,49€	4.259,51€	6.500,00€
ΣΥΝΟΛΟ	2.798.197,03 €	3.309.054,75€	6.107.251,78€

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα τα ανταποδοτικά έξοδα για το έτος 2019 θα ανέλθουν στο ποσό των **6.107.251,78€**.

Συγκρίνοντας τους δύο παραπάνω πίνακες ανταποδοτικών εσόδων και ανταποδοτικών εξόδων για το έτος 2019 παρατηρούμε ότι υπάρχει πλεόνασμα εσόδων της τάξης των **925.488,43€** (€ 7.032.740,21€ - 6.107.251,78 €).

Με τους ισχύοντες σήμερα κατά κατηγορία συντελεστές και τα τετραγωνικά μέτρα όπως αυτά προκύπτουν από τα τηρούμενα στο δήμο στοιχεία και το ηλεκτρονικό αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ για το Δήμο, τα προσδοκώμενα έσοδα για το έτος 2019 θα ανέλθουν στο ποσό των **7.542.594,96 €**. Σχετικός ο πιο κάτω πίνακας.

**ΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΜΕ ΣΥΝ/ΣΤΕΣ ΕΤΟΥΣ 2019
(ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΕΩΣ 10/10/2019)**

ΟΙΚΙΕΣ 4.173,567 Μ ² Χ 1,21 €	5.050.016,07€
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ 706.113 Μ ² Χ 3,53 €	2.492.578,89€
ΣΥΝΟΛΟ	7.542.594,96€

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2020

Λαμβάνοντας υπόψη την παρ.2 άρθρου 185 Ν.4555/18 για καθορισμό 3^{ΟΥ} συντελεστή (για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελής - μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς) προτείνεται η διαμόρφωση των συντελεστών ως ακολούθως :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κατοικία	1,18 ανά τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελής - μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,00 ανά τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικ. Δραστηριότητας	3,45 ανά τ.μ.

Σύμφωνα με τα προς επεξεργασία οικονομικά μεγέθη του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020, και με δεδομένο τους ως άνω συντελεστές τα ανταποδοτικά έσοδα θα ανέλθουν περίπου στο ποσό των **10.695.200,00 €**. Σχετικός ο πιο κάτω πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 2020

ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡ/ΣΜΟΥ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΑ ΜΕΣΩ ΔΕΗ	5.200.000,00€
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΑ ΜΕΣΩ ΔΗΜΟΥ	140.000€
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ	100,00€
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΟΓΚΩΔΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	5.000,00€
ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΑΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ	50.000,00€
ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡ/ΜΕΝΩΝ & ΜΗ ΧΡΗΣΙΜ/ΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡ. & ΗΛΕΚΤΡ/ΣΜΟΥ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	1.300.000,00€
ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡ/ΜΕΝΩΝ & ΜΗ ΧΡΗΣΙΜ/ΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ (ΠΟΕ) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	100,00
ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	4.000.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ	10.695.200,00€

Σύμφωνα με τα προς επεξεργασία οικονομικά μεγέθη του προϋπολογισμού του έτους 2020 τα ανταποδοτικά έσοδα θα ανέλθουν περίπου στο ποσό των **9.830.906,01€**. Σχετικός ο πιο κάτω πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ 2020	
ΜΙΣΘΟΙ - ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	3.773.625,01€
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	105.517,20€
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	- 3.293.858,80€
ΕΡΓΑ	300.000,00€
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	23.000,00€
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΕΗ	200.000,00€
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΔΝΑ (ΣΥΝΟΛΟ)	1.902.905,00€
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΟΕ (πρόβλεψη)	212.000,00€
ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗ ΣΧΙΣΤΟΥ	20.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ	9.830.906,01€

Σε αυτό το σημείο έχουμε υποχρέωση να θυμίσουμε στην επιτροπή ότι οι συντελεστές των ανταποδοτικών τελών έχουν παραμείνει σταθεροί από το έτος **2009** (Ενδεικτικός ο πίνακας που ακολουθεί) και ότι ο Δήμος μας έχει από τα χαμηλότερα ανταποδοτικά τέλη από όλους τους Δήμους του Λεκανοπεδίου Αττικής (συνημμένος ο σχετικός πίνακας).

ΕΤΗ

ΤΕΛΗ	2004	2005	2006	2007	2008	2009 - 2019
Δ.Τ. ΟΙΚΙΕΣ	1,02 €	1,02 €	1,02 €	1,07€	1,11€	1,21 €
Δ.Τ. ΚΑΤΑΣΤ	2,82 €	2,82 €	2,82 €	2,96€	3,07€	3,53 €
ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ	-----	-----	-----	2,96€	3,07€	3,53 €

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕ ΑΣ	1,33	4,50	1,33	4,50	1,29	4,50	1,29	4,50	1,30	1,33	1,33	1,33	1,23	4,32	1,23	4,32	1,23	4,32	1,23	4,32
2132007772 ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙ ΟΥ	1,27	3,09	1,27	3,09	1,27	3,09	1,27	3,09	1,24	1,27	1,27	1,27	1,21	2,94	1,13	2,73	1,13	2,73	1,13	2,73
2132085581 ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ	1,25	3,20	1,25	3,20	1,25	3,20	1,25	3,20	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	3,20	1,25	3,20	1,25	3,20	1,25	3,20
2132019625 ΔΗΜΟΣ ΠΑΛ ΦΑΛΗΡΟ Υ	1,21	3,53	1,21	3,53	1,21	3,53	1,21	3,53	1,11	1,21	1,21	1,21	1,21	3,53	1,21	3,53	1,21	3,53	1,18	3,45
2132019600 ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤ ΟΥ- ΤΑΥΡΟΥ			1,02	4,56	1,02	4,56	1,02	4,56					1,02	4,70	1,02	4,70	1,02	4,70	1,02	4,70

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 222 παρ.1 του Ν.4555/2018 που αντικατέστησε τις διατάξεις του αρ.5 του Ν. 3345/2005 « ακίνητα στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νομίμου αντιπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).Εάν παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί και ισόποσο πρόστιμο..»

Επίσης με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 προβλέπεται ότι : << οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατά το οποίο είχε διακοπεί η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούνταν σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του , διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται>>.

Μετά από την ανωτέρω ανάλυση των οικονομικών μεγεθών, (ανταποδοτικών εσόδων-ανταποδοτικών εξόδων) θέτουμε υπόψη του σώματος□

- την αναμενόμενη άμεση πρόσληψη μόνιμου προσωπικού , στην υπηρεσία καθαριότητας του δήμου μας (οδηγοί, εργάτες καθαριότητας).
- Την ενεργοποίηση από τον Δήμο μας των διατάξεων του άρθρου 13 του Ν. 4368/16 «περί απαλλαγής από το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, το δημοτικό φόρο και το τέλος ακίνητης περιουσίας των πολυτέκνων, απόρων ατόμων με αναπηρία, τριτέκνων, μονογονεϊκών οικογενειών & δικαιούχων του Α' κεφαλαίου του Ν.4320/2015 ».
- Τον υπό επεξεργασία Ο.Ε.Υ.του Δήμου μας σύμφωνα με το προσχέδιο του οποίου προβλέπεται η δημιουργία δύο νέων τμημάτων Οδοφωτισμού και Δημοτικού Σταθμού Αυτοκινήτων συνολικού μισθολογικού κόστους περίπου **340.000,00 €**, το οποίο θα βαρύνει τους Κ.Α.Ε. Εξόδων της υπηρεσίας Καθαριότητας.

Αναφερόμενοι στα ανωτέρω και αφού ληφθεί υπόψη της επιτροπής ότι ο Δήμος μας διατηρεί από τους χαμηλότερους συντελεστές δημοτικών τελών από τους συγκρίσιμους με εμάς δήμους του λεκανοπεδίου Αττικής (συνημμένος πίνακας), κρίνεται για την ορθή και νόμιμη λειτουργία των υπηρεσιών και τη σωστή παροχή υπηρεσιών στους δημότες μας, η λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κατοικία	1,18 ανά τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελής - μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,00 ανά τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικ. Δραστηριότητας	3,45 ανά τ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24/9 – 20/10/58 Β. Δ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Ν. 25/75, 1080/80, 1416/84 και 1828/89, το άρθρο 222 παρ.1 του Ν.4555/2018 που αντικατέστησε τις διατάξεις του αρ.5 του Ν. 3345/2005, το άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171), τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 25/75 και την με αριθμό 3206/1992 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, τις υπ' αρ. 152/2008, 296/2008, 298/2008, 241/2012 (ΑΔΑ: Β43ΘΩΞΕ-ΟΗΣ), 145/2016 (ΑΔΑ: Ω1Ψ3ΩΞΕ-ΤΟ1) αποφάσεις Δ.Σ. και τη με αρ. 328/2018 ΑΔΣ, τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3345/2005 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 222 του Ν. 4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/16, τους ανωτέρω πίνακες, τη με αρ. 163/2019 ΑΟΕ ,την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογικές συζητήσεις

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσης, ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κατοικία	1,18 ανά τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελής - μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,00 ανά τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικ. Δραστηριότητας	3,45 ανά τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην ανωτέρω εισήγηση.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 356/2019.

Πριν από τη συζήτηση του θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πιτούλης Δ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον δεν την υπερίψισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων ».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Η παρούσα εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 περ.4 του Ν. 3861/2010: «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3861/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν.4210/2013 (ΦΕΚ 254/Α/21.11.2013): «Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις», «Οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 6 του παρόντος νόμου, με εξαίρεση τις πράξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 16 του Ν. 3345/2005, όπως αυτές αντικατέστησαν τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999, και μπορούν να χρησιμοποιηθούν χωρίς επικύρωση. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αποτελεσματική αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων».

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΕΡΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Παλαιό Φάληρο
Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ