

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 18^{ης} συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Παλαιού Φαλήρου έτους 2019

Αρ. Απόφασης 351

Περίληψη

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κοφαχείλας Δήμου Παλαιού Φαλήρου στο Ο.Τ. 400 και στο τμήμα του επί της Δημοκρατίας 81 πλησίον οδού Μεσολογγίου (εμβαδού περίπου 1100,0 τ.μ.), για τον χαρακτηρισμό του χώρου ως σχολικού (χώρος εκπαίδευσης) για την ανέγερση του 13ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου.

Στο Παλαιό Φάληρο, στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος, σήμερα **27 Νοεμβρίου 2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αρ.πρωτ. 22336/22.11.2019 πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 41 μελών ήταν παρόντα 37, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Αλιμπέρτης Α. | 21. Μερκουράκης Κ. |
| 2. Αναγνωστόπουλος Α. | 22. Μεταξάς Σ. |
| 3. Αντωνιάδη Δ. | 23. Μητρέλλος Δ.. |
| 4. Αντωνιάδου Μ. | 24. Μιχαηλίδης Μ. |
| 5. Αρκουμάνης Ι. | 25. Μιχαλόπουλος Ν. |
| 6. Ασημακόπουλος Γ. | 26. Μιχαλοπούλου Μ. |
| 7. Βασιλείου Γ. | 27. Μπεφόν Α. |
| 8. Βατίστας Μ. | 28. Μπίτσικας Ι. |
| 9. Βουλγαρέλλης Ι. | 29. Μπόγρης Δ.. |
| 10. Γαρδίκης Ν. | 30. Πανταζής Α. |
| 11. Γιάκοβλεφ Ν. | 31. Παπακωστόπουλος Χ. |
| 12. Γουλιέλμος Ι. | 32. Πιτούλης Δ. |
| 13. Δούμας Α. | 33. Τεντόμας Κ.. |
| 14. Ζάγκα Μ. | 34. Τρύφων Μ. |
| 15. Κατσένης Ν. | 35. Φιλιππόπουλος Ν. |
| 16. Κορόμηλος Α. | 36. Χαρδαβέλλας Κ. |
| 17. Κουερίνης Ν. | 37. Χρυσοβεριδής Ν. |
| 18. Κουμεντάκος Μ. | |
| 19. Κωττάκης Ε. | |
| 20. Λίτινα Α. | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αθανασούλα-Ρωμανιουδάκη Μ.
2. Ανδρικοπούλου Β.
3. Βουλγαράκης Α.
4. Μαυρακάκης Σ.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 22327/22-11-209 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κοψαχείλας Δήμου Παλαιού Φαλήρου στο Ο.Τ. 400 και στο τμήμα του επί της Δημοκρατίας 81 πλησίον οδού Μεσολογγίου (εμβαδού περίπου 1100,0 τ.μ.), για τον χαρακτηρισμό του χώρου ως σχολικού (χώρος εκπαίδευσης) για την ανέγερση του 13ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου.

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε ότι:

- 1) Με το από 29-01-1999 πρακτικό καταλληλότητας, επιλέχθηκε έκταση εμβαδού 635 τ.μ. επί της οδού Δημοκρατίας για την ανέγερση 2θέσιου νηπιαγωγείου.
- 2) Με την υπ' αριθμ. 1098527/10345/0010/26-11-1999 ΚΥ Απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για τα 635τ.μ. της ανωτέρω έκτασης, υπέρ και με δαπάνη της Ο.Σ.Κ. ΑΕ (νυν ΚτΥΠ Α.Ε.), προς ανέγερση Νηπιαγωγείου.
- 3) Με την 4876/280/05/26-04-2005 απόφαση Νομαρχίας Αθηνών, κυρώθηκε η υπ'αριθμ. 3/2005 πράξη προσκύρωσης Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νότιας Αθήνας με την οποία προσκυρώνεται επιπλέον έκταση επιφάνειας 468 τ.μ. στον ανωτέρω απαλλοτριωμένο χώρο.
- 4) Στα ΦΕΚ 1337Δ/2003, 332ΑΑΠ/2007 και 414ΑΑΠ/2008 δημοσιεύτηκαν οι ανακοινώσεις παρακατάθεσης αποζημιώσεων ιδιοκτητών εκ των ανωτέρω διοικητικών πράξεων.

Μετά τα παραπάνω και το γεγονός ότι η ανωτέρω έκταση ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην ιδιοκτησία της Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (ΚτΥΠ Α.Ε.), προτείνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 400 και στο τμήμα του επί της Δημοκρατίας 81 πλησίον οδού Μεσολογγίου (εμβαδού περίπου 1100,0 τ.μ.), για τον χαρακτηρισμό του χώρου ως σχολικού (χώρος εκπαίδευσης) για την ανέγερση του 13^{ου} Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου .

Επί του θέματος έχει ληφθεί η υπ' αριθμ. 47/2019 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, το από 29-01-1999 πρακτικό καταλληλότητας, την υπ' αριθμ. 1098527/10345/0010/26-11-1999 ΚΥ Απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, την 4876/280/05/26-04-2005 απόφαση Νομαρχίας Αθηνών, την υπ' αριθμ. 3/2005 πράξη προσκύρωσης Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νότιας Αθήνας, τα ΦΕΚ 1337Δ/2003, 332ΑΑΠ/2007 και 414ΑΑΠ/2008, την υπ' αριθμ. 47/2019 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογικές συζητήσεις.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 400 και στο τμήμα του επί της Δημοκρατίας 81 πλησίον οδού Μεσολογγίου (εμβαδού περίπου 1100,0 τ.μ.), για τον χαρακτηρισμό του χώρου ως σχολικού (χώρος εκπαίδευσης) για την ανέγερση του 13^{ου} Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εισηγητικό της παρούσης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 351/2019.

Πριν από τη συζήτηση του θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πιτούλης Δ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Ελόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον δεν την υπερψήφισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Ελόπτης Ο.Τ.Α. αποφαίνεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων ».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Η παρούσα εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 περ.4 του Ν. 3861/2010: «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3861/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν.4210/2013 (ΦΕΚ 254/Α/21.11.2013): «Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις», «Οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 6 του παρόντος νόμου, με εξαίρεση τις πράξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 16 του Ν. 3345/2005, όπως αυτές αντικατέστησαν τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999, και μπορούν να χρησιμοποιηθούν χωρίς επικύρωση. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων».

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΥΣΟΒΕΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παλαιό Φάληρο
Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ