



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΚ/ΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΕΣΟΔΩΝ

Π.ΦΑΛΗΡΟ, 4/10/2017

Αρ.πρωτ:22483

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Επαναφορά του ΤΑΠ στα συμβόλαια ακινήτων

Νόμος 4483/2017 ΦΕΚ 107 /Α /31-7-17

Το τέλος ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από το νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (Γνωμ.ΝΣΚ561/2000,Εγκ.Υπ.Εσωτ.2230/12-5-1993).

«Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων για οποιαδήποτε αιτία και προ της υπογραφής του συμβολαίου οι πωλητές οφείλουν να προσκομίζουν στον συμβολαιογράφο βεβαίωση του οικείου Ο.Τ.Α. στην Περιφέρεια του οποίου κείται το ακίνητο, από την οποία να προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας, άλλως το συμβόλαιο μεταβίβασης είναι άκυρο, ελέγχεται δε ο συμβολαιογράφος που το συνέταξε.»

Αρμόδιο γραφείο 2ος όροφος, Τμήμα Εσόδων

Δημαρχείο Τερψιχόρης 51 @ Αρτέμιδος ,17562 Π. Φάληρο

Τηλέφωνα επικοινωνίας: 21320-20264-21320-20263-21320-20259-21320-20321,21320261,FAX 232020-307

Ώρες συναλλαγής με το κοινό από **8.00' π.μ. έως 13,30'μ.μ**

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΟΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΘΑ ΕΚΔΙΔΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΗΜΕΡΑ
ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

- **Βεβαίωση Μη Οφειλής ΤΑΠ ηλεκτροδοτούμενων Ακινήτων Δικαιολογητικά**

1. Αίτηση ιδιοκτήτη για τη χορήγηση βεβαίωσης ΤΑΠ., με πλήρη στοιχεία.
2. Συμβολαιογραφικός τίτλος ιδιοκτησίας ακινήτου, όπως γονικής παροχής, αποδοχής κληρονομιάς, δικαστικής απόφασης κ.λπ.

1. Αποθήκη και parking τα οποία ηλεκτροδοτούνται από το κοινόχρηστο χώρο τελευταίος εξοφλημένος λογαριασμός της ΔΕΗ κοινοχρήστων χώρων και πίνακας χιλιοστών .

3. Τελευταίος εξοφλημένος λογαριασμός ΔΕΗ
4. Φωτοτυπία ταυτότητας ιδιοκτήτη
5. Εξουσιοδότηση του ιδιοκτήτη, εάν δεν παρίσταται ο ίδιος, με γνήσιο της υπογραφής επικυρωμένο από ΚΕΠ ή άλλη Δημόσια Αρχή.

– Σε περίπτωση που κάποιοι χώροι του ακινήτου έχουν περαιωθεί με το νόμο 3843/2010 ή έχουν νομιμοποιηθεί με το νόμο 4014/2011 και 4178/2013 οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν όλα τα παραστατικά στοιχεία που συνοδεύουν τις παραπάνω ενέργειες τους.

Τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά είναι απαραίτητο να είναι φωτοτυπημένα και θα κρατηθούν για το αρχείο της Υπηρεσία μας.

Παρακαλούνται οι δημότες, για την αποφυγή οποιασδήποτε ταιλαιπωρίας, πριν την προσέλευσή τους στην Υπηρεσία μας να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών για ενδεχόμενη, κατά περίπτωση, προσκόμιση επιπλέον και συγκεκριμένων δικαιολογητικών.

Βεβαίωση Μη Οφειλής ΤΑΠ μη ηλεκτροδοτούμενων Ακινήτων

Δικαιολογητικά

1. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας (αγοράς, γονικής παροχής, αποδοχή κληρονομιάς, κ.λπ)
2. Βεβαίωση για την ακριβή ημερομηνία διακοπής ή επανασύνδεσης ηλεκτροδότησης από την ΔΕΗ- Εναλλακτικός πάροχος (εκτός από την περίπτωση που το ακίνητο δεν ηλεκτροδοτήθηκε ποτέ), όπου να φαίνονται τυχόν οφειλές ή τελικός λογαριασμός εξοφλημένος.

α)για διακοπή Η/Δ με τελικό λογαριασμό εξοφλημένο όπου να αναφέρονται τα τ.μ του ακινήτου.

β)για διακοπή Η/Δ χωρίς τελικό λογαριασμό έγγραφο της ΔΕΗ –Εναλλακτικού παρόχου όπου να αναφέρονται τα τ.μ του ακινήτου.

3. Για τον ιδιοκτήτη (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ., ΑΔΤ., φωτοτυπία ταυτότητας, ποσοστό συνιδιοκτησίας, κ.λπ.). Αν υπάρχουν συνιδιοκτήτες τα πλήρη στοιχεία τους.
4. Αν το ακίνητο ήταν μισθωμένο, το ή τα μισθωτήρια συμβόλαια με πλήρη στοιχεία του/των μισθωτή/ών (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση , ΑΦΜ., ΑΔΤ. κ.λπ.).
5. Σε περίπτωση που κάποιοι χώροι έχουν περαιωθεί με το Ν 3843/2010 ή έχουν νομιμοποιηθεί με το Ν 4014/2011 και Ν 4178/2013, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν όλα τα παραστατικά στοιχεία που συνοδεύουν τις παραπάνω ενέργειές τους.
6. Σε περίπτωση που έχει γίνει διακανονισμός – πληρωμένη την πρώτη δόση ή την τελευταία-.

Τα ακίνητα που στερούνται ηλεκτρικού ρεύματος **ΔΕΝ** απαλλάσσονται από την καταβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (άρθρο 24 του Ν. 2130/1993).Οι ιδιοκτήτες οφείλουν να δηλώνουν, εντός διμήνου από τη διακοπή, τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητά τους, στο Δήμο για τον υπολογισμό των Δημοτικών Τελών (ΔΤ) και του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) στους πραγματικούς υπόχρεους: ιδιοκτήτη, συνιδιοκτήτες, μισθωτή κ.λπ (Ν.25/75 και άρθρο 5 παρ.1 του Ν. 3345/2005 & άρθρο 24 παρ.3 του Ν 2130/1993).

Χορήγηση Βεβαίωση Μη Οφειλής ΤΑΠ οικοδομής.

Απαραίτητα δικαιολογητικά.

1. Αίτηση στην Υπηρεσία μας για τη χορήγηση βεβαίωσης Μη Οφειλής ΤΑΠ.
2. Εξουσιοδότηση ιδιοκτήτη ή συν/των, επικυρωμένη από ΚΕΠ ή άλλη Δημόσια Αρχή, εάν δεν παρίστανται οι ίδιοι.
3.
 1. Αποδείξεις Δ.Ε.Η. (πρόσφατες) όλων των χώρων που εξυπηρετούν το ακίνητο (αν το ακίνητο είναι ηλεκτροδοτούμενο).
 2. Βεβαιώσεις από τη Δ.Ε.Η. για τυχόν διακοπές ηλεκτροδότησης των προαναφερόμενων παροχών την τελευταία πενταετία (αν το ακίνητο είναι ΜΗ ηλεκτροδοτούμενο).
4. Σε περίπτωση που κάποιοι χώροι έχουν περαιωθεί με το Ν 3843/2010 ή έχουν νομιμοποιηθεί με το Ν 4014/2011, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν όλα τα παραστατικά στοιχεία που συνοδεύουν τις παραπάνω ενέργειες τους.
5. Πλήρη στοιχεία συνιδιοκτητών (εάν υπάρχουν), δηλαδή: ονοματεπώνυμο, δ/νση κατοικίας, τ.κ., Α.Φ.Μ., Α.Δ.Τ., τηλέφωνο, ποσοστό συνιδιοκτησίας.
6. Ανάλογα με την περίπτωση, θα χρειαστεί να προσκομίσετε μισθωτήρια συμβόλαια της τελευταίας πενταετίας (όπου υπάρχουν μισθωτές) ή Ε2 που αφορούν την τελευταία πενταετία.