



Αρ.Πρ. : 17752/11541

Ημ.Πρ. : 12/07/2017

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Παλ.Φάληρο 12/072017

Αρ.Πρωτ: 17752

**Δ/νση: Τερψιχόρης 51
Πληρ: Κυριακή Γαβαλά
Τηλ: 213 2020 230
Fax: 213 2020 337**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Ότι εκτίθεται σε επαναληπτική πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η εκμίσθωση χώρου εντός του Πάρκου Φλοίσβου συνολικής επιφάνειας τ.μ. 667,00 (312,30μ² στεγασμένος χώρος και 354,70μ² περιβάλλον χώρος) έπειτα από τη με αριθμό 275/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με τους κατωτέρω όρους:

Ο προς μίσθωση χώρος θα λειτουργήσει αποκλειστικά και μόνο ως αναψυκτήριο-εστιατόριο (Επιχείρηση αναψυχής-Επιχείρηση μαζικής εστίασης, παρασκευής και προσφοράς πλήρους γεύματος) αποκλεισμένης της λειτουργίας του ως κέντρου διασκεδάσεως. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **τετραετής**, με αρχή την πρώτη ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και με δυνατότητα παράτασης για ακόμη τέσσερα χρόνια, εφόσον πληρούνται αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις: α) Σωστή τήρηση όλων των όρων της συμβάσεως β)Ο μισθωτής είναι Δημοτικά Ενήμερος σύμφωνα με το άρθρο 285 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων του Ν. 3463/2006 και γ) Έγγραφο εκδήλωση σχετικού ενδιαφέροντος τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της τετραετίας. Το Δημοτικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να εκτιμήσει εάν πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις και να λάβει τη σχετική απόφαση παράτασης της μίσθωσης.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000,00) ευρώ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει: α) να μην είναι εξ οιασδήποτε αιτίας οφειλέτης του Δήμου, β) να καταθέσει εγγυητική επιστολή ποσού 7.200€ Τραπέζης ή Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, γ)να προσκομίσει αντίγραφο ποινικού μητρώου και εφόσον πρόκειται για εταιρεία, αντίγραφο ποινικού μητρώου για όλα τα μέλη αυτής και δ) να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (ο οποίος θα προσκομίσει φορολογική & δημοτική ενημερότητα & δηλώσεις Ε1-Ε9).Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Ο πλειοδότης υποχρεούται πριν την υπογραφή της συμβάσεως να αντικαταστήσει την προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, με έτερη (Τραπέζης ή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων) ισόποση με το κατακυρωθέν μίσθωμα 12 μηνών, για την

Αρ.Πρ. : 17752/11541

Ημ.Πρ. : 12/07/2017

καλή εκτέλεση της συμβάσεως και για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις **24 Ιουλίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 έως 12.00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81(σχετ. η με αρ.382/2016 Α.Δ.Σ.).

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Δήμου, Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (κα Γαβαλά τηλ.213 2020 230) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

