



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Παλ.Φάληρο 16/5/2017
Αρ.Πρωτ: 12403

Δ/νση: Τερψιχόρης 51
Πληρ: Κυριακή Γαβαλά
Τηλ: 213 2020 230
Fax: 213 2020 337

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για τη μίσθωση οικήματος προς στέγαση του Κέντρου Φιλοξενίας -Ψυχαγωγίας μικρών παιδιών στην περιοχή Αμφιθέας, έπειτα από τη με αριθμό 112/8.5.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη με αριθμό 186/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στο Π. Φάληρο και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Λ. Αμφιθέας -Ζεφύρου - Αγ. Κυριακής - Ελληνίδων, και πρέπει να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Να είναι ισόγειο με επιφάνεια από 250 έως 350 τ.μ..
- Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δήμο για άμεση χρήση.
- Να υπάρχει οικοδομική άδεια με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, τομές, στατική επάρκεια κλπ.)
- Να επιτρέπεται από τον Κανονισμό Πολυκατοικίας η λειτουργία για την οποία προορίζεται ή άλλως να προσκομίζεται σχετική υπεύθυνη δήλωση των υπόλοιπων ιδιοκτητών.
- Να υπάρχει μόνιμη σύνδεση αποχέτευσης και ύδρευσης για ζεστό και κρύο νερό.
- Να έχει εγκατάσταση παροχής τηλεφώνου και ρεύματος καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία που προορίζεται.
- Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και εξαερισμό.
- Να είναι ο χώρος κατάλληλος σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτούνται για την έκδοση πιστοποιητικών πυρασφάλειας για τη χρήση που προορίζεται

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη, με δυνατότητα παράτασης από το Δήμο για επιπλέον τρία έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους **εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την 7^η Ιουνίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00**, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Π. Φαλήρου σε φάκελο ο οποίος να περιέχει:

1. Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις, του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών, αριθμό φορολογικού μητρώου και Δ.Ο.Υ
2. Αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας και Κανονισμού της Πολυκατοικίας, εφόσον υπάρχει.
3. Αντίγραφο της Οικοδομικής Άδειας
4. Αντίγραφο κάτοψης ορόφου.
5. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.
6. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο δεν έχει πολεοδομικές αυθαιρεσίες ή αυτές έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο, οπότε και θα προσκομίζονται τα έγγραφα της οριστικής υπαγωγής.
7. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος ιδιοκτήτη ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
8. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του ακινήτου (ΠΕΑ)

- 9.Αντίγραφα των τελευταίων εξοφλημένων λογαριασμών ΔΕΗ & ΕΥΔΑΠ
- 10.Οποιδδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος για την περιγραφή ή τον προσδιορισμό του ακινήτου.
- 11.Πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής, σε περίπτωση που η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο εκτός του ιδιοκτήτη.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Δήμου, Τερψιχόρης 51 και Αρτέμιδος (κα Γαβαλά τηλ.213 2020 230) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.


Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ