



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
«ΦΕΡΡΑΧ γηρ. ΠΑΝ. ΖΟΥΚΙΟΥ» &
«ΠΑΥΛΟΥ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ»
Δ/ΝΣΗ: Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος
17562 Παλ. Φάληρο
ΠΛΗΡ.: Κυρ. Γαβαλά , Β.-Σ. Κορωνάκη
ΤΗΛ.: 213 2020229-230 ΦΑΞ: 213 2020337
e-mail: adeies.dpf@palaiofaliro.gr

Παλ. Φάληρο, 26.5.2017

Αριθ. Πρωτ.:13353

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΑΓΓΕΛΙΑ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ο Δήμος Π. Φαλήρου και η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «Παύλου Γ. Αθανασιάδη» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 και την υπ' αρ. 148/15.5.2017 απόφαση (ΑΔΑ:7ΧΕΧΩΞΕ-ΨΞ5) Δημοτικού Συμβουλίου, **ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ** ότι διαθέτει προς μίσθωση και δέχεται έγγραφες προσφορές για το **γραφείο – κατάστημα Νο3 του πρώτου (Α') ορόφου πολυκατοικίας, του Αυτοτελούς Κεφαλαίου Διαχείρισης «ΠΑΥΛΟΥ ΓΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ», που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Σταδίου αρ. 33 & Πεσματζόγλου αρ. 3, στην Αθήνα, επιφανείας είκοσι επτά τ.μ. (27,00τ.μ.).**

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ευρώ **(200,00€)** μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο θα είναι υποχρέωση του μισθωτή.
2. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως **επαγγελματική στέγη.**
3. Η αρχική **διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα τρία (3) έτη** σύμφωνα με την παρ. 10 του αρθ. 24 του Ν. 4182/13, σε συνδυασμό με το άρθ. 13 του Ν.4242/2014. Μετά τη λήξη της μπορεί να συμφωνείται ανανέωση για χρονικό διάστημα ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι της μίσθωσης και δεν υπάρχουν οφειλές από αυτή.
4. Το μίσθωμα θα παραμείνει **σταθερό για ένα χρόνο και από το δεύτερο χρόνο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου**, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). **Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.**
5. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διοίκηση της Κοινοφελούς Περιουσίας που εκπροσωπείται από το Δήμο Παλαιού Φαλήρου, ποσό ίσο με **δύο (2) μηνιαία μισθώματα, ως εγγύηση.**
6. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου θα συμβάλλεται **εγγυητής υπέρ του μισθωτή**, για όλο το

χρόνο της μίσθωσης και μέχρι τη λήξη της, μέχρι και την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, παραιτούμενος από κάθε ένσταση.

7. Ο υποψήφιος μισθωτής, με **υπεύθυνη δήλωσή του**, θα βεβαιώνει ότι έχει πλήρη γνώση τού υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση τού οποίου αποδέχεται πλήρως.
8. Σε περίπτωση **μη προσέλευσης ή άρνησης** του πλειοδότη υποψήφιου μισθωτή να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, μέσα σε προθεσμία εντός μηνός από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος, **επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή** ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/13

Οι προσφορές με τα **πλήρη στοιχεία** των ενδιαφερομένων και των εγγυητών τους (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό Δελτίου Ταυτότητας και ΑΦΜ όνομα και λοιπά στοιχεία) θα είναι έγγραφες και θα αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους είτε ταχυδρομικώς, με συστημένη επιστολή, είτε με ταχυμεταφορές, προκειμένου να προκύπτει το εμπρόθεσμο της αποστολής, είτε κατατίθενται ιδιοχείρως στο πρωτόκολλο του Δήμου σε σφραγισμένο φάκελο, οπότε και θα λαμβάνουν αριθμό πρωτόκολλου και σχετική βεβαίωση υποβολής της προσφοράς, στο Δημαρχιακό Κατάστημα επί της συμβολής των οδών Τερψιχόρης αρ. 51 και Αρτέμιδος Τ.Κ.175 62 Παλ. Φάληρο, με την ένδειξη «Για τη εκμίσθωση του γραφείου – καταστήματος επί της συμβολής των οδών Σταδίου αρ. 33 & Πεσματζόγλου αρ. 3, στην Αθήνα », **εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Η σχετική απόφαση με αρ. 148/15.5.2017 στην οποία περιέχονται λεπτομερώς οι όροι της μίσθωσης, καθώς και η παρούσα, έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Π. Φαλήρου, στη διαδρομή **«www.palaiofaliro.gr → ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ → ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ»**.

