



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ**

**Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 9ης συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου  
Παλαιού Φαλήρου έτους 2017**

**Αρ. Απόφασης 139**

**Περίληψη  
Έγκριση ισολογισμού χρήσεως 2016  
του κληροδοτήματος Π. Αθανασιάδη.**

Στο Παλαιό Φάληρο, στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος, σήμερα την **15η Μαΐου 2017**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 11619/11.05.2017 πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ.

Παρόντος και του Δημάρχου κου Διονυσίου Χατζηδάκη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 41 μελών ήταν παρόντα 29, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Αλεξοπούλου Ε.   | 14. Λαζαρίδου Α.     |
| 2. Ανδρικοπούλου Β. | 15. Μαυρακάκης Σ.    |
| 3. Αρώνη Μ.         | 16. Μηλαίτη Μ.       |
| 4. Ασημακόπουλος Γ. | 17. Μιχαηλίδης Μ.    |
| 5. Βασιλείου Γ.     | 18. Μιχαλοπούλου Μ.  |
| 6. Βουλγαρέλλης Ι.  | 19. Μπίτσικας Ι.     |
| 7. Γιάκοβλεφ Ν.     | 20. Ξυνού Α.         |
| 8. Δούμας Α.        | 21. Πανταζής Α.      |
| 9. Ζάγκα Μ.         | 22. Πιτούλης Δ.      |
| 10. Κανέλλος Θ.     | 23. Πιτούλης Α.      |
| 11. Καραμαρούδης Γ. | 24. Σύριγγα Α.       |
| 12. Καρκατσέλης Δ.  | 25. Τεντόμας Κ.      |
| 13. Κορόμηλος Α.    | 26. Τριάντος Ι.      |
|                     | 27. Φακιολά Ε.       |
|                     | 28. Φωστηρόπουλος Ι. |
|                     | 29. Χρυσοβεριδής Γ.  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αντωνιάδου Μ.
2. Γιαννοπούλου Χ.
3. Γουλιέλμος Ι.
4. Κασιμάτη Β.
5. Κραββαρίτης Γ.
6. Λάζαρης Δ.
7. Μαυρίδου Ε.
8. Μαυρομμάτης Ιω.
9. Μερκουράκης Κ.
10. Μεταξάς Σ.
11. Μπουγάς Τ.
12. Παπαγεωργίου Χ.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 11584/11.05.2017 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για την έγκριση του ισολογισμού χρήσεως 2016 του κληροδοτήματος Π. Αθανασιάδη.

Ο Παύλος Γρ. Αθανασιάδης κληροδότησε με διαθήκη, α) το με αρ. 4 γραφείο του πρώτου ορόφου της πολυκατοικίας, που βρίσκεται επί της διασταυρώσεως των οδών Σταδίου 33 και Πεσματζόγλου 3 στην Αθήνα και β) διαμέρισμα του τρίτου ορόφου της πολυκατοικίας, μετά της υπ' αρ. 14 αποθήκης του υπογείου, που βρίσκεται επί της οδού Ομήρου αρ. 54 στην Αθήνα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθ. 59 του Ν.4182/2013 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ, ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 32 του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ Α 287), τα κεφάλαια Αυτοτελούς διαχείρισης υποχρεούνται να υποβάλουν κάθε έτος ισολογισμό προς την αρμόδια αρχή, στον οποίο περιλαμβάνεται η γενική κατάσταση του ενεργητικού και παθητικού κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, που αναγράφονται στις απολογιστικές καταστάσεις.

Την 13η Ιανουαρίου 2015 μας γνωστοποιήθηκε, με το υπ' αρ. πρωτ. 84742/2286/14/13.1.2015 έγγραφο του Τμήματος Εποπτείας της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ότι έχει τεθεί ζήτημα προς εξέταση από το Νομικό Σύμβουλο του Υπουργείου Εσωτερικών, η δυνατότητα του εκάστοτε Δημοτικού Συμβουλίου, ως Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτήματος, να μεταβιβάζει την αρμοδιότητά του σε άλλη επιτροπή. Με δεδομένο ότι τίθεται αμφιβολία επί της νομιμότητας διαχείρισης των κληροδοτημάτων του Δήμου και προκειμένου αυτά να μη μένουν εκκρεμή μέχρι γνωμοδοτήσεως από το Γραφείο του Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Εσωτερικών, δέον είναι, όπως το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου αναλάβει τη διαχείριση των κληροδοτημάτων, που έχουν περιέλθει στο Δήμο».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε, σκέφτηκε, έλαβε υπόψη του το άρθρο 65 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, το με αρ. πρωτ. 84742/2286/14/13.1.2015 έγγραφο του Τμήματος Εποπτείας της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τα στοιχεία του Κληροδοτήματος, την με αρ. 355/2015 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΩΨΜΖΩΞΕ-Ν2Ι) περί έγκρισης πρ/σμού ο.ε. 2016 και τις τροποποιήσεις αυτού, την με αρ. 92/2017 (ΑΔΑ: Ω75ΕΩΞΕ-ΙΩ0) ΑΔΣ περί έγκρισης απολογισμού έτους 2016, το από 04.04.2017 απόσπασμα πρακτικών της Επιτροπής Κληροδοτημάτων περί σύνταξης του Ισολογισμού, τη με αρ. 131/2017 ΑΟΕ (ΑΔΑ: Ω8Ρ3ΩΞΕ-Ν26), την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογικές συζητήσεις

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον Ισολογισμό χρήσεως 2016 του κληροδοτήματος Π. Αθανασιάδη, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο κείμενο που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

### **Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 139/2017.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομερών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών ή των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου αυτών, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ο οποίος ασκεί τις αρμοδιότητες του Ελεγκτή Νομιμότητας, μέχρι να οριστεί. Ο Γενικός Γραμματέας αποφαιίνεται επί της προσφυγής, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο ( 2 ) μηνών από την υποβολή της.

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006, η οποία εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής.

Η Ειδική Επιτροπή ασκεί έλεγχο νομιμότητας και εκδίδει απόφαση επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30 ) ημερών από την υποβολή της. Οι αποφάσεις της επιτροπής κοινοποιούνται στον Γενικό Γραμματέα και στο Δήμο ή στην Κοινότητα ή στο νομικό πρόσωπο αυτών, καθώς και σε αυτόν που έχει ασκήσει προσφυγή.

Οι αποφάσεις της Ειδικής Επιτροπής προσβάλλονται μόνο στα αρμόδια δικαστήρια.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 71 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/> ).

Η παρούσα εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 περ.6 του Ν. 3861/2010: “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις”.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3861/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 4210/2013 (ΦΕΚ 254/Α/21.11.2013): «Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις», «Οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 6 του παρόντος νόμου, με εξαίρεση τις πράξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 16 του Ν. 3345/2005, όπως αυτές αντικατέστησαν τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999, και μπορούν να χρησιμοποιηθούν χωρίς επικύρωση. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.»

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΟΒΕΡΙΔΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Π. ΦΑΛΗΡΟ**  
**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ							
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016							
2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)							
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015			
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ.ΑΞΙΑ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	I. Κεφάλαιο						
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	703.870,77						
1. Γηπέδα-Οικόπεδα	145.748,81	0,00	145.748,81	145.748,81	0,00	145.748,81	
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	263.103,78	132.925,25	130.178,53	263.103,78	122.401,09	140.702,69	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	408.852,59	132.925,25	275.927,34	408.852,59	122.401,09	286.451,50	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΙ)	275.927,34			286.451,50			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
1. Απατήσεις από πώληση αγαθών & Υπηρεσιών	5.117,58			5.738,31			
4. Επικρατέστες-Επιδόσεις απατήσεων και χρεώστες	195.622,23			195.677,20			
Μειών : Προβλέψεις	195.622,23	0,00		195.677,20	0,00		
5. Χρεώστες διάφοροι		547,95			670,31		
		5.665,53			6.408,62		
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ						
3. Καταθέσεις αμέσως & προθεσμίας		152.733,10		198.190,67			
		152.733,10		198.190,67			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΥ)	158.398,63			204.599,29			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)	434.325,97			491.050,79			
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου χρήσης 2016							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ							
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)							
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ							
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως						-55.709,77
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	3.081,84			3.224,87			
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	275,55	3.357,39		0,00	3.224,87		
ΜΕΙΟΝ							
Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		59.101,86			25.621,07		
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-55.744,47			-22.396,20		
ΠΛΕΟΝ							
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	192,23			109,33			
ΜΕΙΟΝ							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	212,50	-20,27		-151,60	-42,27		
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-55.764,74			-22.438,47		
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως						
1. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			57,82			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	54,97			0,00			
ΜΕΙΟΝ							
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	0,00	54,97		195.677,20	-195.619,38		
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-55.709,77			-218.057,85		
ΜΕΙΟΝ							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	10.524,16			10.524,16			
ΜΕΙΟΝ: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	10.524,16	0,00		10.524,16	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-55.709,77			-218.057,85		

Παλ. Φάληρο, 4 Απριλίου 2017

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΕΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΔΩΝΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ  
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΟΥΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 624709ΜΠΟΥΡΚΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ  
Α.Δ.Τ. Σ 622792ΠΙΕΡΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ286044