

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ****Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 13<sup>ης</sup> συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου  
Παλαιού Φαλήρου έτους 2017****Αρ. Απόφασης 209****Περίληψη*****Λήψη απόφασης για την Τροποποίηση της με αρ. 438/2014 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων και έγκριση νέου Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων, μετά τη με αρ. 20/2017 Απόφαση της Ε.Π.Ζ. .***

Στο Παλιό Φάληρο, στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος, σήμερα την **17η Ιουλίου 2017**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 17909/13.07.2017 πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθ. 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθ. 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ.

Παρόντος και του Δημάρχου κου Διονυσίου Χατζηδάκη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 41 μελών ήταν παρόντα 29, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Ανδρικοπούλου Β. | 16. Μερκουράκης Κ.   |
| 2. Αντωνιάδου Μ.    | 17. Μεταξάς Σ.       |
| 3. Αρσενίδου Α.     | 18. Μηλαίτη Μ.       |
| 4. Αρώνη Μ.         | 19. Μιχαηλίδης Μ.    |
| 5. Ασημακόπουλος Γ. | 20. Μιχαλοπούλου Μ.  |
| 6. Βασιλείου Γ.     | 21. Μπίτσικας Ι.     |
| 7. Βουλγαρέλλης Ι.  | 22. Μπουγάς Τ.       |
| 8. Γιαννοπούλου Χ.  | 23. Ξυνού Α.         |
| 9. Δούμας Α.        | 24. Πανταζής Α.      |
| 10. Ζάγκα Μ.        | 25. Πιτούλης Δ.      |
| 11. Κανέλλος Θ.     | 26. Τεντόμας Κ.      |
| 12. Καραμαρούδης Γ. | 27. Τριάντος Ι.      |
| 13. Καρκατσέλης Δ.  | 28. Φωστηρόπουλος Ι. |
| 14. Κορόμηλος Α.    | 29. Χρυσοβεριδής Γ.  |
| 15. Μαυρακάκης Σ.   |                      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αλεξοπούλου Ε.
2. Γιάκοβλεφ Ν.
3. Γουλιέλμος Ι.
4. Κασιμάτη Β.
5. Λάζαρης Δ.
6. Λαζαρίδου Α.
7. Μαυρίδου Ε.
8. Μαυρομάτης Ιω.
9. Παπαγεωργίου Χ.
10. Πιτούλης Α.
11. Σύριγγα Α.
12. Φακιολά Ε.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

**ΘΕΜΑ : 29ο**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 29ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 17880/13.07.2017 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης του Δημοτικού Συμβουλίου τη λήψη απόφασης για την Τροποποίηση της με αρ. 438/2014 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων και έγκριση νέου Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων, μετά τη με αρ. 20/2017 Απόφαση της Ε.Π.Ζ. .

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής :

Με την με αρ. 438/15.12.2014 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Παλ. Φαλήρου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 76 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ τευχ.Α'/93/14.04.2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
2. το υπ. αρ. 8414/04.04.2017 έγγραφο της Ένωσης Επαγγελματιών Καπνοπωλών Περιπερούχων τένος Διοικήσεως Πρωτεύουσας
3. την αναγκαιότητα εξεύρεσης βιώσιμης λύσης για τα περίπτερα που λειτουργούν εντός των ορίων του Δήμου μας
4. το γεγονός ότι απαιτείται επαναπροσδιορισμός σε σχέση με τις σημερινές συνθήκες των περιπτέρων που προκύπτουν από την καθημερινή επαφή με τους περιπερούχους (Δικαιούχους και Μισθωτές)

εισηγούμαστε τη λήψη της σχετικής απόφασης για την τροποποίηση της με αρ. 438/15.12.2014 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων.

Επί του θέματος ελήφθη η με αρ. 20/2017 Απόφαση της Ε.Π.Ζ.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε, σκέφτηκε, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του Ν.3852/201, το Ν. 3463/2006, άρθ. 79 «Κανονιστικές αποφάσεις», το Ν.4254/14(ΦΕΚ τευχ.Α'/85/07.04.2014), το Ν.4257/14 (ΦΕΚ τευχ.Α'/93/14.04.2014), το Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει, Υ.Α. 3046/304/89 (ΦΕΚ 59Δ/1989) «Κτιριοδομικός Κανονισμός», Β.Δ. 24-9120-10-1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν. 1416/84, του άρθρου 26 Ν. 1828/89 και του άρθρου 16 Ν. 3254/04, το Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τ. Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», το Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/1989 τεύχος ΑΙ) «Αναμόρφωση Φορολογίας Εισοδήματος και άλλες διατάξεις, τον «Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Παλ. Φαλήρου», το Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34,47 και 48 το Ν.Δ. 1044/71 «περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου» όπως ισχύει σήμερα, το Ν. 3734/09, αρθ. 34, παρ. 2 «Προώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας ... και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις της υποπαρ. ΣΤ.2 του Ν.4093/2012 «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», τη με αριθ. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών», τον κανονισμό των περιπτέρων, τη με αρ. 438/2014 Α.Δ.Σ., τη με αρ. 20/2017 Απόφαση της Ε.Π.Ζ., την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογικές συζητήσεις

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
**(25 υπέρ- 2 λευκά :Μεταξάς Σ., Μπουγάς Τρ.)**

Εγκρίνει α) την τροποποίηση της με αρ. 438/15.12.2014 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων και β) τον νέο Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων, μετά τη με αρ. 20/2017 Απόφαση της Ε.Π.Ζ. , ως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο κείμενο που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 209/2017.**

Πριν από τη συζήτηση του θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Τριάντος Ι. , Μαυρακάκης Στ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομερών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών ή των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου αυτών, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ο οποίος ασκεί τις αρμοδιότητες του Ελεγκτή Νομιμότητας, μέχρι να οριστεί. Ο Γενικός Γραμματέας αποφαινεται επί της προσφυγής, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο ( 2 ) μηνών από την υποβολή της.

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006, η οποία εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 60/ αρ. πρωτ. 74895/30.12.2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για το μεταβατικό διάστημα μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, της οποίας αποκλειστική αρμοδιότητα είναι ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ α' και β' βαθμίδας, ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ασκεί τις αρμοδιότητες του Ελεγκτή Νομιμότητας *(Με την με αρ. 15869/15.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών – ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017 - διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής)*.

Η Ειδική Επιτροπή ασκεί έλεγχο νομιμότητας και εκδίδει απόφαση επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30 ) ημερών από την υποβολή της. Οι αποφάσεις της επιτροπής κοινοποιούνται στον Γενικό Γραμματέα και στο Δήμο ή στην Κοινότητα ή στο νομικό πρόσωπο αυτών, καθώς και σε αυτόν που έχει ασκήσει προσφυγή.

Οι αποφάσεις της Ειδικής Επιτροπής προσβάλλονται μόνο στα αρμόδια δικαστήρια.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 71 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/> ).

Η παρούσα εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 περ.4 του Ν. 3861/2010: “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις”.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3861/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 4210/2013 (ΦΕΚ 254/Α/21.11.2013): «Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις», «Οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 6 του παρόντος νόμου, με εξαίρεση τις πράξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 16 του Ν. 3345/2005, όπως αυτές αντικατέστησαν τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999, και μπορούν να χρησιμοποιηθούν χωρίς επικύρωση. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.»

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΟΒΕΡΙΔΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Π. ΦΑΛΗΡΟ**  
**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

## **Εισαγωγή**

Τα περίπτερα είναι αστικές κατασκευές επί κοινοχρήστων χώρων προς εξυπηρέτηση του κοινού και αποτελούν μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα.

Με αυτήν την έννοια, θα πρέπει να κρατήσουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους και στην πόλη μας, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους μετατρέποντας τα σε «πολυκαταστήματα» όπως γίνεται σήμερα διασκορπίζοντας περιμετρικά εμπορεύματα, έντυπα, ψυγεία και κατασκευές.

Στον Δήμο μας λειτουργούν σήμερα περίπου 37 περίπτερα τα οποία στην πλειοψηφία τους αυθαιρετούν, υπερβαίνοντας το χώρο που τους αναλογεί. Μερικά από αυτά έχουν δημιουργήσει μόνιμες κατασκευές επεκτείνοντας στους εξωτερικούς χώρους πολλά ψυγεία δημιουργώντας ζήτημα αισθητικής και παρεμπόδισης της ασφαλούς κίνησης των πεζών κυρίως στα κεντρικά σημεία της πόλης, όπως πλατείες και πεζοδρόμια.

Έτσι κρίνεται επιτακτική η ανάγκη εφαρμογής ενός κανονισμού παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων για τα περίπτερα όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 438/15.12.2014 Απόφαση Δ.Σ.

Για το λόγο αυτό, ο Δήμος μας στοχεύοντας να αποκαταστήσει τον αρχικό χαρακτήρα των περιπτέρων, αλλά και την εύρυθμη λειτουργία τους θεσπίζει ειδικό «Κανονισμό περιπτέρων» από τώρα και εφεξής, ο οποίος θέτει συγκεκριμένους όρους, κανόνες και περιορισμούς που αφορούν την ανάπτυξη της λειτουργίας των περιπτέρων στην πόλη μας.

### **Άρθρο 1: Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού**

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων (προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων) για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που δύναται να εκμεταλλευτούν τα περίπτερα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παλ. Φαλήρου, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους δικαιούχους των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων αλλά και τους μισθωτές τους.

**Σκοπός** του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης του Παλ. Φαλήρου με έμφαση στις κεντρικές αρτηρίες και τα κεντρικά σημεία της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του δήμου μας.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.

**Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο**

Ο παρών κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

1. Ν. 3463/2006, άρθ. 79 «Κανονιστικές αποφάσεις».
2. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τευχ. Α' /87/07.06.2010)
3. Ν.4254/14(ΦΕΚ τευχ.Α' /85/07.04.2014).
4. Ν.4257/14 (ΦΕΚ τευχ.Α' /93/14.04.2014).
5. Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει, Υ.Α. 3046/304/89 (ΦΕΚ 59Δ/1989) «Κτιριοδομικός Κανονισμός», Β.Δ. 24-9120-10-1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν. 1416/84, του άρθρου 26 Ν. 1828/89 και του άρθρου 16 Ν. 3254/04
6. Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τ. Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις»
7. Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/1989 τεύχος ΑΙ) «Αναμόρφωση Φορολογίας Εισοδήματος και άλλες διατάξεις
8. «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Παλ. Φαλήρου»
9. Του Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34,47 & 48.
10. Ν.Δ. 1044/71 «περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου» όπως ισχύει σήμερα
11. Ν. 3734/09, αρθ. 34, παρ. 2 «Προώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας ... και άλλες διατάξεις»
12. Τις διατάξεις της υποπαρ. ΣΤ.2 του Ν.4093/2012 «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος.»
13. Τη με αριθ. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε

κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.

### **Άρθρο 3: Χρήσιμοι ορισμοί**

- Κοινόχρηστα, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

- Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

- Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

- Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νομού και του παρόντος Κανονισμού.

- Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

- Δικαιούχος - Εκμισθωτής, είναι το πρόσωπο το οποίο κατέχει την άδεια εκμετάλλευσης περιπέτρου και έχει το δικαίωμα να την εκμεταλλεύεται ο ίδιος ή να την εκμισθώνει σε τρίτους.

- Μισθωτής, είναι το πρόσωπο το οποίο εκμεταλλεύεται το περίπτερο μετά από συμφωνία που πραγματοποιείται με τον δικαιούχο-εκμισθωτή με ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

#### **Άρθρο 4: Αρμοδιότητες**

1. Εκτός του Δήμου Παλ. Φαλήρου, καμία άλλη αρχή δεν έχει αρμοδιότητα να παραχωρεί δικαίωμα χρήσης θέσεως περιπτέρου, να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

2. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

α) το Τμήμα Αδειών Καταστημάτων της Δ/σης Δημοτικών προσόδων, εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για τη διενέργεια δημοπρασιών παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης θέσεων περιπτέρων έναντι ανταλλάγματος, για την έκδοση διαπιστωτικών αποφάσεων Δημάρχου περί εκμίσθωσης αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρου, για τη μετατόπιση ή κατάργηση θέσης περιπτέρου και κάθε άλλο αντικείμενο που άπτεται του δικαιώματος χρήσης της θέσης του περιπτέρου.

β) Το Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων, εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία και χορηγεί τις άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που καταλαμβάνουν οι κατασκευές περιπτέρων καθώς και οι περιβάλλοντες χώροι αυτών, εφόσον καταβληθούν τα αναλογούντα τέλη που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ) Η Ταμειακή Υπηρεσία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, είναι αρμόδια για την είσπραξη των αναλογούντων τελών και προστίμων -εφόσον επιβάλλονται- που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις δημοτικού συμβουλίου, εφαρμόζοντας τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

δ) Το Ειδικό Κλιμάκιο υπαλλήλων του Δήμου μας θα ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, των κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και της τήρησης νομοθετικών διατάξεων, που αφορούν στην εύρυθμη λειτουργίας της πόλης.

ε) Τα συλλογικά όργανα ή οι επιτροπές επιλύουν κάθε φορολογική ή άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπουν στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

#### **Άρθρο 5: Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων**

1. Στα πεζοδρόμια και στους κοινόχρηστους χώρους όπου υφίστανται ήδη περίπτερα τοποθετημένα πριν την ψήφιση του παρόντος κανονισμού, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο τοποθέτησής τους.



Για τα περίπτερα που τοποθετούνται ή μετακινούνται από το Δήμο μας, μετά τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας στο Δήμο (αρθρ.94 του Ν. 3852/2010), απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο πλάτος 1,50μ. και ύψος 2,20μ. (ΦΕΚ 2621/Β' /31.12.2009)

2. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστων χώρων με πράσινο.

3. Δεν θα εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.

4. Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων (καθίσματα-ζαρντινιέρες) για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών ούτε η απ' ευθείας τοποθέτηση ειδών επί του δαπέδου πεζοδρόμου. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων (κουβούκλιο και περιβάλλον χώρος) απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της ΚΥΑ 52138/03 (Ν. 2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»)

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχουν ακραίες καιρικές συνθήκες για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου του περιπτέρου και εφόσον δε παρεμποδίζεται η ελεύθερη διάβαση πεζών, όπως περιγράφεται στην παρ. 1 του παρόντος, το οποίο να είναι εντός της χορηγηθείσας άδειας κάλυψης.

7. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

#### **Άρθρο 6: Τύπος και διαστάσεις κουβουκλίου περιπτέρων**

Ο τύπος και οι διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο εμβαδό περιπτέρου **4,70 τ.μ.** με το μήκος της κάθε οριζόντιας διάστασης να είναι κατ' ελάχιστο 1,50 μ. και μέγιστο 3,00μ. μη συμπεριλαμβανομένων των ερμαρίων εναπόθεσης ειδών και κατακόρυφων στοιχείων ασφάλισης (π.χ. ρολών) Σε περίπτωση που κάποια διάσταση μεταβάλλεται από την βάση έως την κορυφή του περιπτέρου αυτή μετράται στο ύψος στο οποίο λαμβάνει τη μέγιστη τιμή της.

β) Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου μετρούμενο σε κάθε θέση των πλευρών έδρασής του από την τελική επιφάνεια του πεζοδρομίου μέχρι την κορυφή δύναται να φθάνει μέχρι τα 3,50μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης, τέντας ή οποιασδήποτε άλλης κατασκευής και συμπεριλαμβανομένων τυχόν τοποθετούμενων αντικειμένων (π.χ συσκευές κλιματισμού).

γ) Η τοποθέτηση του περιπτέρου στον Κοινόχρηστο χώρο θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις κάθε φορά ισχύουσες διατάξεις περί εξυπηρέτησης ΑμΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους.

Κατά τα λοιπά:

1. Τέντες: Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) προκειμένου να προστατεύονται τα ευπαθή προϊόντα και ο περιβάλλον χώρος, η προβολή της οποίας δε μπορεί να υπερβαίνει τα μέτρα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου. Το ελεύθερο ύψος διέλευσης κάτω από αυτή θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 2,20 μ. για ασφαλή διέλευση πεζών και ΑμΕΑ.

2. Διαφήμιση: Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την Κ.Υ.Α. 52138/03 και τον Ν. 2946/2001 «Περί υπαίθριας διαφήμισης» εντός του συνολικού όγκου του περιπτέρου όπως περιγράφηκε ανωτέρω.

3. Όλες οι κατασκευές οφείλουν να είναι λυόμενες ενώ απαγορεύεται ρητά η κατασκευή εκ σκυροδέματος και οπτοπλινθοδομής, εξαιρούμενης τυχόν κατασκευής βάσης.

Τα ανωτέρω ισχύουν υποχρεωτικά για όλα τα αδειοδοτούμενα περίπτερα εντός διοικητικής περιφέρειας Δήμου Παλ. Φαλήρου. Κατά τα λοιπά ο έλεγχος των υφιστάμενων περιπτέρων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο τοποθέτησης και λειτουργίας τους.

### **Άρθρο 7. Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου**

1. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επιπλέον του καταλαμβανόμενου από το κουβούκλιο χώρου, χώρος (κοινόχρηστος) ο οποίος προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων.

Ο χώρος αυτός θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου (κουβούκλιο). Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

2. Ο μέγιστος συνολικός παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος θα είναι **13,00 τ.μ., συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου** του περιπτέρου, με την προϋπόθεση πως δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι λοιπές αναφερόμενες στον παρόντα κανονισμό διατάξεις.

**Άρθρο 8. Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση της άδειας κατάληψης χώρου του κουβουκλίου περιπτέρου και της άδειας κατάληψης περιβάλλοντος χώρου**

Πριν από την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο οι ενδιαφερόμενοι (δικαιούχοι και μισθωτές) θα πρέπει να υποβάλλουν **χωριστά** σχετική αίτηση στο Δήμο Παλ. Φαλήρου απευθυνόμενοι στο Τμήμα Εσόδων με τα απαραίτητα δικαιολογητικά από την 1η έως την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους για την έκδοση της αδειών (άδεια κατάληψης χώρου κουβουκλίου για τους δικαιούχους-εκμισθωτές και άδεια κατάληψης περιβάλλοντος χώρου για τους μισθωτές) που θα ισχύει για το επόμενο έτος. Για την υποβολή της αίτησης **ΔΕ ΘΑ ΠΡΟΗΓΕΙΤΑΙ** προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του δήμου.

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ**

1. Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση (Χορηγείται από την υπηρεσία) *-Εάν ο ενδιαφερόμενος δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως απαιτείται εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής.*

2. Προκειμένου για

A) Φυσικά Πρόσωπα

α. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου εγγράφου που να αποδεικνύει την ταυτότητα του Προσώπου (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων).

β. Εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός – πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής, που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

γ. αν είναι ομογενής ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει φωτοαντίγραφο ειδικής ταυτότητας ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.

B) Εταιρείες

α. Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου αυτής Αρχή.

β. Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/μη λύσης της εταιρείας.

3. Σχέδιο κάτοψης που θα απεικονίζεται ο χώρος που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου υπογεγραμμένο από του δικαιούχο.

4. Άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου. (Αυτεπάγγελτη Αναζήτηση)

5. Απόφαση Δημάρχου περί εκμίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου. (Αυτεπάγγελτη Αναζήτηση)
6. Υπεύθυνη Δήλωση με γνήσιο υπογραφής. « Είμαι δικαιούχος του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό..... στο Π.Φάληρο. Έχω λάβει γνώση του νέου κανονισμού περιπτέρων του Δήμου Π.Φαλήρου. (Αρ.Απόφασης..... , ΑΔΑ.....).
7. Έγγραφο από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλών για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς αυτόν ή νομίμου ρυθμίσεως τους. (Αυτεπάγγελτη Αναζήτηση).
8. Έκθεση Αυτοψίας από το κλιμάκιο ελέγχου του Δήμου μας. (Αυτεπάγγελτη Αναζήτηση)

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ**

1. Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση (Χορηγείται από την υπηρεσία)-*Εάν ο ενδιαφερόμενος δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως απαιτείται εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής.*

2. Προκειμένου για

A) Φυσικά Πρόσωπα

α. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου εγγράφου που να αποδεικνύει την ταυτότητα του Προσώπου (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων).

β. Εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός – πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής, που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

γ. αν είναι ομογενής ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει φωτοαντίγραφο ειδικής ταυτότητας ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.

B) Εταιρείες

α. Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου αυτής Αρχή.

β. Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/μη λύσης της εταιρείας.

3. Σχέδιο κάτοψης που θα απεικονίζεται ο περιβάλλον χώρος του περιπτέρου υπογεγραμμένο από το μισθωτή.
4. Υπεύθυνη Δήλωση με γνήσιο υπογραφής. « Είμαι μισθωτής του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό..... στο Π.Φάληρο. Έχω λάβει γνώση του νέου κανονισμού περιπτέρων του Δήμου Π.Φαλήρου. (Αρ.Απόφασης..... , ΑΔΑ.....).

5. Απόφαση Δημάρχου περί εκμίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου. (Αυτεπάγγελτη Αναζήτηση)
6. Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων προσφάτου λογαριασμού ΔΕΗ (εξοφλημένο).
7. Έναρξη επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
8. Έγγραφο από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλών για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς αυτόν ή νομίμου ρυθμίσεως τους. (Αυτεπάγγελτη Αναζήτηση).
9. Έκθεση Αυτοψίας από το κλιμάκιο ελέγχου του Δήμου μας. (Αυτεπάγγελτη Αναζήτηση)

Εάν υπάρχει άδεια κατάληψης του αμέσως προηγούμενου έτους, τότε θα αρκεί απλή αίτηση του ενδιαφερομένου, για άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση ότι « δεν έχουν μεταβληθεί οι προϋποθέσεις και ο χώρος κατάληψης παραμένει ίδιος όπως αυτός οριοθετήθηκε στην αντίστοιχη άδεια του προηγούμενου έτους.»

Διευκρινίζεται πως απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας κατάληψης χώρου κουβουκλίου περιπτέρου και άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου από τον Δήμο, είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (Άρθρο 285 Δ.Κ.Κ, Ν. 3463/2006).

### **Άρθρο 10: Διοικητικές και άλλες κυρώσεις**

Σε περίπτωση μη εφαρμογής των κανόνων του παρόντος εφαρμόζονται:

α) Ο Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45/99 τεύχος Α'): «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και

β) οι διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.1080/1980 « Τέλος χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 παρ.2 του Ν.4257/2014 και όπως κάθε φορά τροποποιείται και ισχύει.

### **Άρθρο 11: Μεταβατικές ρυθμίσεις**

1. Οι άδειες έτους 2017 θα εκδοθούν με βάση τον παρόντα κανονισμό.

2. Για τα επόμενα έτη θα ισχύουν όλα τα οριζόμενα στον παρόντα κανονισμό άρθρα.

3. Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.

4. Οποιαδήποτε σχετική παλαιότερη απόφαση δημοτικού συμβουλίου παύει να ισχύει.