

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της συνεδρίασης 4^{ης}/05.12.2016 της Εκτελεστικής
Επιτροπής του Δήμου Παλαιού Φαλήρου**

**ΘΕΜΑ: Προτεινόμενες δράσεις για χρηματοδότηση από ΟΧΕ/ΒΑΑ
Δήμου Π. Φαλήρου.**

Στο Παλαιό Φάληρο, σήμερα, **5 Δεκεμβρίου 2016**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 στο Δημοτικό Κατάστημα (Τερψιχόρης 51) του Δήμου Παλαιού Φαλήρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Εκτελεστική Επιτροπή Παλαιού Φαλήρου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 28730/01.12.2016 πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη (Αντιδήμαρχοι), σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έξι (6) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**
(Πρόεδρος-Δήμαρχος)
- 2. ΔΟΥΜΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**
- 3. ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 4. ΚΟΡΟΜΗΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
- 5. ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 6. ΓΙΑΚΟΒΛΕΦ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπεν τα εξής:

Στο ΠΕΠ Αττικής 2014-2020, υπάρχει η πρόβλεψη χρηματοδότησης ολοκληρωμένων σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης ως Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (BAA / ΟΧΕ), σε περιοχές όπου με βάση το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ) υπάρχουν ή αναδύονται, ισχυροί μητροπολιτικοί πόλοι πολιτισμού - τουρισμού και δημιουργούνται προϋποθέσεις ανάπτυξης αστικού - πολιτιστικού τουρισμού.

Με βάση τις προβλέψεις του ΡΣΑ, δύναται να αποτελέσουν περιοχή εφαρμογής ενός ολοκληρωμένου σχεδίου BAA/ΟΧΕ οι πέντε (5) Δήμοι: Καλλιθέας, Μοσχάτου-Ταύρου, Νέας Σμύρνης, Παλαιού Φαλήρου και Αλίμου. Ειδικότερα το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), αναδεικνύει το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα «Σταύρος Νιάρχος» ως ένα ισχυρό μητροπολιτικό πόλο, στους τομείς πολιτισμού - τουρισμού και το Δήμο Καλλιθέας ως υπερτοπικό κέντρο στην περιοχή των 5 Δήμων. Παράλληλα στο παράκτιο μέτωπο της περιοχής των Δήμων, το ΡΣΑ αναδεικνύει και το Μητροπολιτικό πάρκο Φαληρικού Όρμου.

Το όραμα για την περιοχή BAA / ΟΧΕ των 5 Δήμων, είναι η ανάπτυξη πολιτιστικού αστικού τουρισμού, σαν ένα «ταξίδι στο χώρο και στον χρόνο, μέσα από ήχους και γεύσεις, στους τόπους που διαχρονικά συναντώνται η Δύση με την Ανατολή». Η διατύπωση του οράματος στηρίζεται στη διαχρονική εξέλιξη της περιοχής, που κάποτε υποδέχθηκε πληθυσμούς από την ανατολή και μέχρι σήμερα διατηρεί τμήματα των προσφυγικών και αναγνωρίσιμες γεύσεις και κουζίνες, καθώς μνήμες από τα ρεμπέτικα και ήχους της Μ. Ασίας, ενώ σήμερα υποδέχεται στα όρια του Δήμου Καλλιθέας μουσικές από την δύση με την Εθνική Λυρική Σκηνή.

Για την επίτευξη του οράματος βασική επιδίωξη είναι η διάχυση των ωφελειών που δημιουργούνται από τη λειτουργία του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα «Σταύρος Νιάρχος» στην ευρύτερη περιοχή των 5 Δήμων. Αυτή η διάχυση των ωφελειών επιδιώκεται μέσα από τη δημιουργία ενός δικτύου ειδικού τουρισμού, μέσα από διαδρομές που έχουν κεντρικό κόμβο τον υπερτοπικό πόλο, Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα «Σταύρος Νιάρχος» – Φαληρικός Όρμος και επιμέρους κόμβους ιδιαίτερα σημεία και περιοχές που συνδέονται αφενός με την πολιτιστική ιστορική ταυτότητα των 5 Δήμων και αφετέρου με τη χωρική κατανομή ζωνών όπου καταγράφεται συγκέντρωση – εξειδίκευση επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην εστίαση, αναψυχή, φιλοξενία ή προβλέπεται θεσμικά η ανάπτυξή τους.

Επίσης στο πλαίσιο της BAA / ΟΧΕ, σύμφωνα και με τις προβλέψεις του ΠΕΠ Αττικής 2014 – 2020, θα πρέπει να εξυπηρετούνται και οι στόχοι της Περιφερειακής Στρατηγικής της Έξυπνης Εξειδίκευσης (ΠΣΕΕ), που εστιάζεται σε 3 πεδία «Δημιουργική Οικονομία», «Βιώσιμη Οικονομία των Αναγκών» και «Γαλάζια Οικονομία». Η διατροφή, ο πολιτισμός – τουρισμός και οι εφαρμογές έξυπνης πόλης, περιλαμβάνονται στα πεδία εξειδίκευσης της ΠΣΕΕ. Στη λογική αυτή επιδιώκεται η συνεργασία των 5 Δήμων με το Χαροκόπειο και το Πάντειο Πανεπιστήμιο, για το σχεδιασμό δράσεων που εξυπηρετούν στόχους της Έξυπνης Εξειδίκευσης.

Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι ο Δήμος μας θα μπορούσε να επιδιώξει την προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος με προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής, την ένταξή του σε τουριστικά δίκτυα και την παράλληλη ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και ειδικών εναλλακτικών μορφών τουρισμού, την προώθηση σχεδίων βιώσιμης αστικής κινητικότητας (π.χ. ποδηλατόδρομοι), την επανάχρηση αξιόλογων και διατηρητέων κτιρίων, δράσεις που αφορούν στο μικροκλίμα και στη βιοποικιλότητα, και στη γενικότερη μείωση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον, τη δημιουργία ζωνών εναλλακτικών δραστηριοτήτων και υπαιθρίων πάρκων αναψυχής. Σημαντική επίσης είναι και η μόχλευση του τοπικού επιχειρηματικού πληθυσμού προκειμένου να ενισχυθεί η παραγωγική επένδυση στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις και η αύξηση του αριθμού των επιχειρήσεων σε τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας. Στόχος αποτελεί επίσης η βελτίωση της ποιότητας ζωής ευάλωτων κοινωνικών ομάδων και η ενίσχυση της πρόσβασής τους στην απασχόληση.

Ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου με την με αρ. 213/07.06.2016 απόφαση Δημάρχου ανάθεσε την εργασία «Υπηρεσίες υποστήριξης του Δήμου Παλαιού Φαλήρου για την αξιολογική προσέγγιση διαφοροποιημένων χωρικών ενοτήτων στα όρια του Δήμου Παλαιού Φαλήρου και αξιολόγηση δυνατοτήτων ανάπτυξης με σχέδιο δράσης για την Ολοκληρωμένη Προσέγγιση στη Βιώσιμη Ανάπτυξη» στην εταιρεία με την επωνυμία ΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε., σύμφωνα με την με αρ. 64/2016 μελέτη της Τ.Υ. και βάσει των διατάξεων του ΠΔ 28/80 και του Ν. 3463/06.

Προκειμένου να εξειδικευτεί η προσέγγιση για την Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη εντός των ορίων του Δήμου μας, με βάση και την από 28/07/2015 εγκύκλιο για τις Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις θα καταγραφούν και θα αξιολογηθούν συγκριτικά :

- ειδικές προβλέψεις θεσμοθετημένων χωρικών ρυθμίσεων (όπως Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, Πολεοδομικές Μελέτες, ειδικά σχέδια και προγράμματα ανάπτυξης επιμέρους περιοχών του Δήμου)
- κοινωνικά – οικονομικά χαρακτηριστικά
- περιβαλλοντικά– κλιματικά χαρακτηριστικά
- χαρακτηριστικά οργάνωσης χρήσεων και λειτουργίας του χώρου
- αναπτυξιακά αποτελέσματα και επιπτώσεις από σημαντικά προγράμματα και έργα, προηγούμενων χρονικών περιόδων
- εκτίμηση επιπτώσεων από σημαντικά προγράμματα και έργα, που βρίσκονται σε εξέλιξη ή προγραμματίζονται
- πηγές και πλαίσιο χρηματοδότησης για τις ΒΑΑ / ΟΧΕ κατά την Προγραμματική Περίοδο 2014 – 2020 .

Θα παρουσιασθούν επιμέρους διαφοροποιημένες ζώνες του Δήμου με κείμενα, πίνακες στοιχείων και χάρτες. Η χωρική μονάδα αναφοράς θα είναι ειδικές σχεδιαστικές ζώνες και τα στοιχεία που θα κωδικοποιηθούν, αφορούν :

- Επίσημες απογραφές και στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ.
- Στοιχεία για τη φτώχεια.
- Προβλέψεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και ειδικών σχεδίων και προγραμμάτων ανάπτυξης επιμέρους περιοχών.
- Ειδικές έρευνες – μελέτες που υπάρχουν.
- Επιτόπιες έρευνες και καταγραφές που αφορούν την ποιότητα των στοιχείων του αστικού φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και την χωρική κατανομή οικονομικών δραστηριοτήτων.

Με βάση την αξιολογική καταγραφή των προαναφερόμενων στοιχείων, θα πρέπει να προσεγγιστούν διαφοροποιημένες περιοχές του Δήμου σε ότι αφορά :

- προβλήματα - ανάγκες αλλά και διαφαινόμενες τάσεις ανάπτυξης - εξέλιξης
- δυνατότητες ανάπτυξης του δικτύου ειδικού τουρισμού, με βάση τις κατευθύνσεις Στρατηγικών Σχεδίων Χωρικού Σχεδιασμού και Αναπτυξιακού Προγραμματισμού.

Με βάση τις διαφοροποιημένες περιοχές, προσδιορίζονται η περιοχή που προσφέρεται για την Ολοκληρωμένη Χωρική Προσέγγιση στο πλαίσιο της ΒΑΑ / ΟΧΕ των 5 Δήμων.

Οι κύριες δράσεις ανάπτυξης ανά τομέα αφορούν κυρίως:

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

- Clusters επιχειρήσεων κα φορέων γνώσης στο πλαίσιο της «Έξυπνης Εξειδίκευσης»
- Ενίσχυση επιχειρήσεων για την ανάπτυξη καινοτομικών προϊόντων ή / και πρακτικών
- Χώροι πρώτης εγκατάστασης και λειτουργίας
- Νέες επιχειρήσεις και προσαρμογή υφιστάμενων στο πλαίσιο της «Έξυπνης Εξειδίκευσης»
- Επιχειρήσεις Κοινωνικής Οικονομίας

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

- Πράσινες πολιτιστικές διαδρομές
- Επιλεγμένα πράσινα κτίρια
- Πράσινες επιχειρήσεις
- Ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών
- Εξοικονόμηση ενέργειας και νερού στο δημόσιο χώρο
- Ανάδειξη – προστασία ρεμάτων
- Βιώσιμη κινητικότητα

ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

- Πολιτιστικές διαδρομές και κόμβοι με προσβασιμότητα για όλους
- Εξειδικευμένα προγράμματα και εφαρμογές για ειδικές ομάδες πληθυσμού

ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΩΝ

- Στο προϊόν, τις υπηρεσίες και λειτουργία των επιχειρήσεων
- Στους τομείς της τέχνης – του πολιτισμού και την ανάδειξη της πολιτισμικής ταυτότητας
- Διαχείριση εξυπηρέτηση επισκεπτών

Η Εκτελεστική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- το άρθρο 63 του Ν.3852/10
 - την εισήγηση του Προέδρου
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται στο σύνολό της την εισήγηση του Προέδρου ως ανωτέρω, η οποία αφορά στις Προτεινόμενες δράσεις για χρηματοδότηση από ΟΧΕ/ΒΑΑ του Δήμου Π. Φαλήρου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των Δήμων,, για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής. Ο Ελεγκτής Νομιμότητας αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

Οι αποφάσεις του Ελεγκτή Νομιμότητας προσβάλλονται μόνο στα αρμόδια δικαστήρια με τα ένδικα βοηθήματα που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 60/ αρ. πρωτ. 74895/30.12.2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για το μεταβατικό διάστημα μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, της οποίας αποκλειστική αρμοδιότητα είναι ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ α' και β' βαθμίδας, ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ασκεί τις αρμοδιότητες του Ελεγκτή Νομιμότητας.

Επίσης, σύμφωνα με την προαναφερομένη εγκύκλιο η Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Κ.Δ.Κ. συνεχίζει τη λειτουργία της και οι διατάξεις των άρθρων 151 και 152 του Κ.Δ.Κ. εξακολουθούν να ισχύουν σε ό,τι αφορά στις αποφάσεις του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που εκδίδονται κατά τα άρθρα 225, 226 και 227 του «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ».

Βάσει των ανωτέρω διατάξεων, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις του Γ.Γ. εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής. Η Ειδική Επιτροπή ασκεί έλεγχο νομιμότητας και εκδίδει απόφαση επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της. Οι αποφάσεις της επιτροπής κοινοποιούνται στον Γενικό Γραμματέα και στο Δήμο ή στην Κοινότητα ή στο νομικό πρόσωπο αυτών, καθώς και σε αυτόν που έχει ασκήσει προσφυγή. Οι αποφάσεις της Ειδικής Επιτροπής προσβάλλονται μόνο στα αρμόδια δικαστήρια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 07++/2016.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Η παρούσα εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 περ. 9 του Ν. 3861/2010: "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις. ".

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3861/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 4210/2013 (ΦΕΚ 254/Α/21.11.2013): «Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις», « Οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 6 του παρόντος νόμου, με εξαίρεση τις πράξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 16 του Ν. 3345/2005, όπως αυτές αντικατέστησαν τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999, και μπορούν να χρησιμοποιηθούν χωρίς επικύρωση. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.»

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<u>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</u> ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ	<u>ΤΑ ΜΕΛΗ</u> 1. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Α. 2. ΚΟΡΟΜΗΛΟΣ Α. 3. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Μ. 4. ΓΙΑΚΟΒΛΕΦ Ν. 5. ΚΑΝΕΛΛΟΣ Θ.
--	--

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ